

## Burmistrz Rzgowa

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres do trzech lat stanowiących własność Gminy Rzgów.

Burmistrz Rzgowa ogłasza, że w dniu 29 sierpnia 2016 roku w budynku Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów w sali obrad Rady Miejskiej w Rzgowie (pokój nr 37 na piętrze) odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości rolnych na okres do trzech lat stanowiących własność Gminy Rzgów:

#### 1) działki nr nr 262/4 i 262/5 obręb Guzew-Babichy

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działki nr nr 262/4 i 262/5 obręb Guzew-Babichy
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LD1P/00028173/2
Powierzchnia do wydzierżawienia	0,9377 ha
Rodzaj użytków i ich klasy, powierzchnia	RV – 0,7730 ha W-RV – 0,008a ha PsV – 0,0084 ha ŁV – 0,1482 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działka 262/4 – tereny o funkcji rolniczej Działka 262/5 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	93,77 zł
Wysokość wadium	10,00 zł
Sposób i termin wpłacenia wadium	<u>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,00 zł najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2016 roku przelewem bankowym na konto Gminy Rzgów nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie (pokój 13) z opisem „wadium na dzierżawę działek nr nr 262/4 i 262/5 obręb Guzew-Babichy”.</u> Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Rzgów.
Minimalne postąpienie	5,00 zł
Data i miejsce przetargu	<b>29.08.2016r. (poniedziałek) godz. 9<sup>00</sup> Urząd Miejski w Rzgowie (pokój 37)</b>

## 2) działka nr 417/1 obręb Grodzisko

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 417/1 obręb Grodzisko
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LD1P/00032227/7
Powierzchnia do wydzierżawienia	0,6438 ha
Rodzaj użytków i ich klasy, powierzchnia	RIVa – 0,1176 ha RIVb – 0,0753 ha RV – 0,3886 ha łIV – 0,0623 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Tereny o funkcji rolniczej/tereny planowanych dolesień Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	76,74 zł
Wysokość wadium	10,00 zł
Sposób i termin wpłacenia wadium	<u>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,00 zł najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2016 roku przelewem bankowym na konto Gminy Rzgów nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie (pokój 13) z opisem „wadium na dzierżawę działki nr 417/1 obręb Grodzisko”.</u> Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Rzgów.
Minimalne postąpienie	5,00 zł
Data i miejsce przetargu	<b>29.08.2016r. (poniedziałek) godz. 9<sup>30</sup></b> <b>Urząd Miejski w Rzgowie (pokój 37)</b>

### 3) działka nr 2/2 obręb Prawda

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 2/2 obręb Prawda
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LD1P/00035319/0
Powierzchnia do wydzierżawienia	0,8736 ha
Rodzaj użytków i ich klasy, powierzchnia	RV – 0,7904 ha PsV – 0,0969 ha W-PsV – 0,0172 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeważająca część - pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną Pozostała część – funkcja rolnicza Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	90,45 zł
Wysokość wadium	10,00 zł
Sposób i termin wpłacenia wadium	<u>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,00 zł najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2016 roku przelewem bankowym na konto Gminy Rzgów nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie (pokój 13) z opisem „wadium na dzierżawę działki nr 2/2 obręb Prawda”. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Rzgów.</u>
Minimalne postąpienie	5,00 zł
Data i miejsce przetargu	<b>29.08.2016r. (poniedziałek) godz. 10<sup>00</sup> Urząd Miejski w Rzgowie (pokój 37)</b>

#### 4) działka nr 1284/1 obręb Rzgów

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 1284/1 obręb Rzgów
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LD1P/00027846/4
Powierzchnia do wydzierżawienia	0,3746 ha
Rodzaj użytków i ich klasy, powierzchnia	RIVb – 0,2725 ha RV – 0,1021 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Tereny usług sportu i rekreacji Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	45,64 zł
Wysokość wadium	10,00 zł
Sposób i termin wpłacenia wadium	<u>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,00 zł najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2016 roku przelewem bankowym na konto Gminy Rzgów nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie (pokój 13) z opisem „wadium na dzierżawę działki nr 1284/1 obręb Rzgów”. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Rzgów.</u>
Minimalne postąpienie	5,00 zł
Data i miejsce przetargu	<b>29.08.2016r. (poniedziałek) godz. 12<sup>00</sup> Urząd Miejski w Rzgowie (pokój 37)</b>

### 5) działka nr 1284/3 obręb Rzgów

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 1284/3 obręb Rzgów
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LD1P/00027845/7
Powierzchnia do wydzierżawienia	0,3839 ha
Rodzaj użytków i ich klasy, powierzchnia	RIVb – 0,3022 RV – 0,0817 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Tereny usług sportu i rekreacji Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	47,46 zł
Wysokość wadium	10,00 zł
Sposób i termin wpłacenia wadium	<u>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,00 zł najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2016 roku przelewem bankowym na konto Gminy Rzgów nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie (pokój 13) z opisem „wadium na dzierżawę działki nr 1284/3 obręb Rzgów”.</u> Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Rzgów.
Minimalne postąpienie	5,00 zł
Data i miejsce przetargu	<b>29.08.2016r. (poniedziałek) godz. 12<sup>30</sup> Urząd Miejski w Rzgowie (pokój 37)</b>

## 6) działka nr 28/1 obręb Gospodarz

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 28/1 obręb Gospodarz
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LD1P/00041501/8
Powierzchnia do wydzierżawienia	2,8211 ha
Rodzaj użytków i ich klasy, powierzchnia	RIVa – 0,6674 ha RIVb – 0,8719 ha RV – 0,2900 ha W-RV – 0,0227 ha Wsr-RV – 0,0601 ha PsV – 0,9090 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Tereny o funkcji rolniczej/tereny planowanych dolesień Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	354,99 zł
Wysokość wadium	50,00 zł
Sposób i termin wpłacenia wadium	<u>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2016 roku przelewem bankowym na konto Gminy Rzgów nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie (pokój 13) z opisem „wadium na dzierżawę działki nr 28/1 obręb Gospodarz”. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Rzgów.</u>
Minimalne postąpienie	10,00 zł
Data i miejsce przetargu	<b>29.08.2016r. (poniedziałek) godz. 13<sup>00</sup></b> <b>Urząd Miejski w Rzgowie (pokój 37)</b>

### 7) działki nr nr 44/4, 44/7, 45/3, 45/4 i 45/5 obręb Grodzisko

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działki nr 44/4, 44/7, 45/3, 45/4 i 45/5 obręb Grodzisko
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LD1P/00017676/8 LD1P/00026207/6 LD1P/00021559/3
Powierzchnia do wydzierżawienia	8,0441 ha
Rodzaj użytków i ich klasy, powierzchnia	RV – 2,2394 ha RVI – 3,4703 ha łIV – 1,7894 ha PsVI – 0,1402 ha N – 0,4048 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	709,30 zł
Wysokość wadium	100,00 zł
Sposób i termin wpłacenia wadium	<u>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2016 roku przelewem bankowym na konto Gminy Rzgów nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie (pokój 13) z opisem „wadium na dzierżawę działek nr nr 44/4, 44/7, 45/3, 45/4 i 45/5 obręb Grodzisko”. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Rzgów.</u>
Minimalne postąpienie	10,00 zł
Data i miejsce przetargu	<b>29.08.2016r. (poniedziałek) godz. 13<sup>30</sup></b> <b>Urząd Miejski w Rzgowie (pokój 37)</b>

## 8) część działki nr 44/5 obręb Grodzisko

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	część działki nr 44/5 obręb Grodzisko
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LD1P/00016371/3
Powierzchnia do wydzierżawienia	1 600 m <sup>2</sup>
Rodzaj użytków i ich klasy, powierzchnia	RVI/LzRVI – 1 600 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: Ogródek przydomowy
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	590,40 zł (480,00 zł + 23% VAT)
Wysokość wadium	100,00 zł
Sposób i termin wpłacenia wadium	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2016 roku przelewem bankowym na konto Gminy Rzgów nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie (pokój 13) z opisem „wadium na dzierżawę części działki nr 44/5 obręb Grodzisko” Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Rzgów.
Minimalne postąpienie	10,00 zł
Data i miejsce przetargu	<b>29.08.2016r. (poniedziałek) godz. 14<sup>00</sup></b> <b>Urząd Miejski w Rzgowie (pokój 37)</b>

### Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości:

Okres dzierżawy: do 3 lat tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2019r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.



Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowych gruntów.

Opłaty z tytułu dzierżawy wnoszone będą rocznie do 30 czerwca każdego roku, bez odrębnych wezwań w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie lub na konto podane w umowie.

Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy zawartej na podstawie Kodeksu Cywilnego.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz umocowanie do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz osoby prawnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu na wskazane konto.

Zawiadomienie osoby, z którą zostanie zawarta umowa dzierżawy winno nastąpić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcie umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Burmistrz Rzgowa może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej gminy [www.rzgow.pl](http://www.rzgow.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie (przed pokojem 3), na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Rzgów, Guzów, Grodzisko, Czyżeminek, Prawda w dniu 29.07.2016r.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rzgowie (pokój 3) lub pod numerem telefonu 42 214 – 12 -10 – osoba prowadząca sprawę – Justyna Pierzyńska.

Burmistrz Rzgowa  
/-/  
Mateusz Kamiński