

BURMISTRZ RZGOWA

województwo łódzkie, 95-030 Rzgów, plac 500-lecia 22, działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 zm: poz. 1774, z 2016r. poz. 65) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, 3, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r poz. 1490 z późn. zm.).

O G Ł A S Z A:

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstantynie w sąsiedztwie Starowej Góry
 - Działki oznaczonej numerem 65/7 o powierzchni 0,1298 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach urządzona jest księga wieczysta o numerze LD1P/00021556/2.
 - Przedmiotowa działka jest niezabudowana, położona na terenie nowo powstającego osiedla zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością (trawa, drzewa samosiejki), od strony północnej i wschodniej graniczy z lasem, ma dostęp do sieci energetycznej.
 - Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
 - Termin zagospodarowania: brak.
 - Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XXXI/201/2008 z dnia 28 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 405 poz. 4246 z dnia 31.12.2008 r.) działka 65/7 leży w jednostce planistycznej „4MN” przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru, wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej i tworzącej z nim zwartą całość architektoniczną stanowiące maksimum 30 % całkowitej powierzchni zabudowy; stacje transformatorowe; obsługa komunikacyjna od drogi ozn. „1KDD” nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy – 5,0 m, od strony zalesień (strona północna i wschodnia działki) -12 mb od użytku ozn. „Ls”.
 - Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie
 - W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
 - **Cena wywoławcza – 166 050,00 zł (w tym 23% VAT).**
 - **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, Plac 500-lecia 22 w dniu 29 sierpnia 2016. w sali nr 37 o godz. 11⁰⁰**
 - **Wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 16 605,00 zł musi znajdować się na rachunku Gminy Rzgów Bank PeKaO S.A. I/O w Rzgowie nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 w terminie do dnia 24 sierpnia 2016 r. [włącznie](za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego) lub zostać wpłacone w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie w terminie do dnia 24 sierpnia 2016 roku [włącznie]. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.**
 - Uczestnik w dniu przetargu winien okazać potwierdzenie wpłaty wadium komisji przetargowej. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
 - Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Burmistrza Rzgowa może odwołać przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, a ponadto informując o odwołaniu przetargu na stronie internetowej urzędu, www.rzgow.pl oraz w biuletynie informacji publicznej www.bip.rzgow.pl.
 - Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo składa się w oryginale.
 - Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, której przepisy prawa przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne.
 - W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
 - W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
 - Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014r. Nr 167, poz.1380).
 - Z regulaminem przetargów i szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Rzgowie – Referat Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa, Plac 500-lecia 22, pokój nr 02, tel. (42) 214 12 09.
2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancynie w sąsiedztwie Starowej Góry
- Działka oznaczonej numerem 68/32 o powierzchni 0,0909 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach urzędzona jest księga wieczysta o numerze LD1P/00021556/2.
 - Przedmiotowa działka jest niezabudowana, położona na terenie nowo powstającego osiedla zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością (trawa, drzewa samosiejki), od strony zachodniej graniczy z lasem, ma dostęp do sieci energetycznej.
 - Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
 - Termin zagospodarowania: brak.
 - Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XXXI/201/2008 z dnia 28 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 405 poz. 4246 z dnia 31.12.2008 r.) działka 68/32 leży w jednostce planistycznej „5MN” przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru, wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej i tworzącej z nim zwartą całość architektoniczną stanowiące maksimum 30 % całkowitej powierzchni zabudowy; stacje transformatorowe;

obsługa komunikacyjna od drogi ozn. „1KDD” nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy – 5,0 m, od strony zalesień -12 mb.

- Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- **Cena wywoławcza – 121 770,00 zł (w tym 23% VAT).**
- **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, Plac 500-lecia 22 w dniu 29 sierpnia 2016. w sali nr 37 o godz. 11³⁰.**
- **Wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 12 177,00 zł musi znajdować się na rachunku Gminy Rzgów Bank PeKaO S.A. I/O w Rzgowie nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 w terminie do dnia 24 sierpnia 2016 r. [włącznie](za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego) lub zostać wpłacone w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie w terminie do dnia 24 sierpnia 2016 roku [włącznie]. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.**
- Uczestnik w dniu przetargu winien okazać potwierdzenie wpłaty wadium komisji przetargowej. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Burmistrza Rzgowa może odwołać przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, a ponadto informując o odwołaniu przetargu na stronie internetowej urzędu, www.rzgow.pl oraz w biuletynie informacji publicznej www.bip.rzgow.pl.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo składa się w oryginale.
- Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, której przepisy prawa przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
- Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U, z 2014r. Nr 167, poz.1380).
- Z regulaminem przetargów i szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Rzgowie – Referat Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa, Plac 500-lecia 22, pokój nr 02, tel. (42) 214 12 09.

Dyktando na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie

→ dniu 14.07.2016

Kent

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński