**IN 271/18/17**

**Zał. 1 Opis przedmiotu zamówienia**

**Budowa domu kultury w Rzgowie.**

1. **Miejsce realizacji:**

**Rzgów**

**ul. Szkolna 5**

**95-030 Rzgów**

**dz. nr ew. 1647, 1648, 1649/8, 1649/16**

**obręb 12, miasto Rzgów**

1. **Charakterystyczne parametry budynku:**

Powierzchnia zabudowy: 2152,36 m2

Powierzchnia użytkowa: 2440,04 m2

Kubatura: 15 760,26 m3

Wysokość: 10,62 m

1. **W zakresie robót objętych przetargiem przewiduje się wykonanie:**

1. Roboty zewnętrzne – zagospodarowanie terenu:

1.1. Ułożenie kostki betonowej ( pow. ok. 1646 m2 )

* 1. Wykonanie trawników ( pow. ok. 1564m2 )
	2. Przesadzenie drzew – 24 szt.
1. Roboty budowlane przy obiekcie kubaturowym:

2.1. Roboty ziemne, przygotowanie terenu, wykopy ( ok. 3630m3 ).

* 1. Roboty związane z fundamentami i posadzkami na gruncie wraz z izolacjami.
	2. Wymurowania ścian nadziemnych z bloczków sylikatowych oraz wykonanie

 ścian żelbetowych.

* 1. Wykonanie niezbędnych wymurowań i przebić w istniejącym budynku celem

 połączenia budynków.

* 1. Wbudowanie elementów kontr. – stropy, belki, podciągi, wieńce, słupy.
	2. Wykonanie izolacji cieplnej ścian, dachu, podłóg.
	3. Wykonanie dachu – konstrukcja i pokrycie.
	4. Wykonanie tynków zewnętrznych ( pow. ok. 625m2 ).
	5. Licowanie ścian blachą aluminiową ( pow. ok. 595m2 )
	6. Montaż kamienia elewacyjnego ( pow. ok. 419m2 ).
	7. Montaż obróbki blacharskiej.
	8. Montaż rynien i rur spustowych.
	9. Wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym.
	10. Montaż świetlików dachowych, klap oddymiających, okien i drzwi.
1. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

3.1. Wykonanie tynków wewnętrznych + gładź gipsowa (pow. ok. 5458 m2 ).

* 1. Montaż sufitów podwieszanych ( pow. ok. 1132m2 ).
	2. Montaż sufitów akustycznych ( pow. ok. 856m2 ).
	3. Montaż windy hydraulicznej - 1 szt.
	4. Dwukrotne malowanie farbą lateksową ( pow. ok. 5070m2 ).
	5. Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach ( pow. ok. 388m2 ).
	6. Wykonanie podłóg ( płytki kamienne, tworzywo PCV, parkiet,

 wykładzina dywanowa ).

1. Roboty instalacyjne:

4.1. Budowa instalacji doziemnej i wewnętrznej gazowej oraz montaż kotła

 i grzejników.

* 1. Wykonanie instalacji wentylacji z rekuperacją.
	2. Wykonanie instalacji zewnętrznej i wewnętrznej wodociągowej i kanalizacji

 sanitarnej wraz z armaturą i urządzeniami sanitarnymi.

* 1. Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej.
	2. Wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych.
	3. Wykonanie instalacji odgromowej.
	4. Montaż instalacji telekomunikacyjnej.
	5. Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych konstrukcją oraz uruchomienie

 systemu.

* 1. Montaż instalacji p.poż.
	2. Montaż instalacji sygnalizacji antywłamaniowej.
1. Wyżej wymieniony zakres robót opisuje dokumentacja projektowa. Załączone przedmiary robót nie są podstawą do wyliczenia ceny oferty. Podstawą tą są bezpośrednio projekty budowlane i wykonawcze oraz STWiOR.
2. Koniecznymi pracami dodatkowymi będą roboty nie ujęte w projektach budowlanych lub wykonawczych, a bez których nie można wykonać i oddać przewidzianego w umowie obiektu.