



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 10a do SIWZ

Dot. Nr sprawy **IN 271/12/17**

Zamawiający:
Gmina Rzgów
Plac 500-LECIA 22
95-030 Rzgów

PROJEKT UMOWY

Umowa o roboty budowlane nr

zawarta w w dniu r. pomiędzy:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa kanalizacji na terenie Gminy Rzgów**” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamówienia „Budowa kanalizacji na terenie Gminy Rzgów”, które zostało podzielone na dwie części:

- 1) Część 1 - Budowa kanalizacji sanitarnej w : Starowej Górze i Starej Gadce.

Zakres robót obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PCV ø 90- 200 mm – o długości ok. 16 000 mb. w tym studni zaworowych 263 szt.,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

2) Część 2 - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Stropowej w Starowej Górze.

Zakres robót obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV $\varnothing$ 90 – 160 mm – o długości ok. 900 mb. w tym studni zaworowych 33 szt.

2. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje wykonać część 2 zamówienia tj. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Stropowej w Starowej Górze, zwaną dalej przedmiotem umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z następującymi dokumentami:
 - 1) dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 1;
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiące Załącznik nr 2 ;
 - 3) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 3;
 - 4) Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 4.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) prowadzenia pełnej obsługi geodezyjnej;
- 3) opracowania projektów organizacji ruchu;
- 4) ochrony drzew, krzewów oraz ich systemów korzeniowych na terenie budowy i w jego sąsiedztwie;
- 5) uzyskiwania zgód na zajęcie terenu i pasa drogowego na okres budowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
- 6) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn.zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami; materiały z odzysku, w tym złom są własnością Zamawiającego;
- 7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i przebywających w jego obszarze osób oraz znajdującego się tam mienia, a w szczególności do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 8) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn.zm.) oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2.
- 9) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy;
- 10) uporządkowania przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu;
- 11) dostarczenia na dzień przekazania terenu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania terenu budowy oraz opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego obejmującego terminy, sposób i organizację prac;

- 12) zorganizowania terenu budowy, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, odwodnienie wykopów i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
- 13) wykonania i montażu tablicy informacyjnej na czas budowy;
- 14) wykonanie i montaż tablic informacyjnych w ilości i o treści wskazanej w załączniku Nr 11 do SIWZ;
- 15) zapewnienia nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej odpowiadającej zakresowi prowadzonych robót;
- 16) zapewnienia zaplecza budowy;
- 17) powiadomienia wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac;
- 18) wykonania kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych;
- 19) zabezpieczenia terenu robót i zmiana organizacji ruchu kołowego na czas budowy - na podstawie przekazanego przez Zamawiającego tymczasowego projektu organizacji ruchu, jego uaktualnienia i zatwierdzenia przez właściwe organy lub sporządzenie nowego projektu tymczasowej organizacji ruchu i jego zatwierdzenie przez właściwe organy. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać cały zakres robót niezbędny do realizacji przedmiotu umowy (z uwzględnieniem planowanego przez Wykonawcę etapowania robót uzgodnionego z Zarządcą Drogi);
- 20) uzgodnienia z zarządcami terenów terminów, sposobów i organizacji realizacji prac, w tym: uzgodnienia terminów realizacji prac i zawarcia stosownych umów z prywatnymi właścicielami dotyczących zajęcia terenu;
- 21) zapewnienia dojazdów i dojść do eksploatowanych obiektów i urządzeń na czas prowadzenia robót;
- 22) zapewnienia odpowiedniego nadzoru gestorów podczas usuwania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą;
- 23) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i przekazania go właścicielom lub władającym, w tym również właścicielom prywatnym;
- 24) przekazania sieci do eksploatacji przy udziale Zamawiającego;
- 25) wykonania dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w wersji: papierowej (2 egz.) i elektronicznej.
- 26) posiadania wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowania ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki;
- 27) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 28) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 29) uzyskania decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zapewnienia nadzoru archeologicznego, wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno – architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych, jeżeli zajdzie taka potrzeba;

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- 30) zapewnienia w okresie realizacji umowy osoby do kontaktu przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu;
- 31) zapewnienia bezpiecznego ruchu pieszych, swobodnego i bezpiecznego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz dojazdów gospodarczych do wszystkich nieruchomości przez cały okres trwania niniejszej inwestycji;
- 32) przekazania Inspektorowi Nadzoru inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia w miejscu stwierdzenia kolizji, jeśli w trakcie wykonywania robót zostaną ujawnione kolizje wykonywanej sieci z istniejącym uzbrojeniem;
- 33) powiadamiania Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób uprawnionych do reprezentacji,
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, naprawczego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1 i 2, pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy;
- 3) terminowego przystępowania do odbiorów;
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4. Materiały

1. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania umowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Materiały wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania umowy powinny być nowe i odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym przez odpowiednie przepisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać na terenie budowy dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z obowiązującymi przepisami prawa oraz z dokumentacją projektową.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest umożliwić mu kontrolę realizacji obowiązków określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu.

§ 5. Terminy realizacji umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania Umowy z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia 31 lipca 2018 roku; termin ten jest ostateczny i nie może być przedłużony, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 22 ust. 3.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego.
5. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy zawiera Harmonogram rzeczowo – finansowy.
6. W trakcie realizacji umowy dopuszcza się możliwość zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego za zgodą obu Stron, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, z wyjątkiem zmiany, która powoduje przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest składać propozycję skorygowania Harmonogramu, jeśli dotychczasowy stanie się niespójny z faktycznym postępem robót. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania zmian, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania skorygowanego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi zł netto + zł podatku VAT (według stawki podatku VAT%), co stanowi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w ww. kwocie wynagrodzenia wszystkich robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (numer rachunku bankowego) w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu (miejsce doręczenia: Urząd Miejski w Rzgowie Plac 500-Lecia 33, Rzgów) prawidłowo wystawionej faktury oraz dokumentów, o których mowa w ust. 4, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą:
 - a. protokół odbioru podpisany przez inwestora wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do zgłoszenia zakończenia budowy;
 - b. oświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty,
 - c. oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności objętych ww. fakturami,
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) (70%) wartości zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) (30%) wartości zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia, na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zmiana formy powinna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

§ 8. Odbiór

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie.
2. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dostarczy Zamawiającemu:
 - a. dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej;

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- b. dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - c. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia jej do w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego;
 - d. wyniki badań zagęszczenia gruntu w wykopie po wykonanych robotach, z określeniem wskaźnika zagęszczenia – wykonane przez uprawnione laboratorium,
 - e. jeden egzemplarz sprawozdania z badań archeologicznych wraz z decyzją, jeżeli było wymagane;
 - f. protokoły z wykonanych prób szczelności;
 - g. dokumentacja fotograficzna terenu budowy przed i po zakończeniu realizacji zamówienia;;
 - h. protokół odbioru terenu podpisany przez właściciela lub władającego (w tym również właścicieli prywatnych);
 - i. kosztorys powykonawczy.
3. Zamawiający dokona przeglądu technicznego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o wykonaniu robót oraz wpisu do dziennika budowy; w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony protokolarnie. Data podpisania protokołu przeglądu technicznego jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego - przyjęcia do eksploatacji danego etapu.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
5. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia, w ustalonym protokolarnie terminie. Dopuszcza się dokonanie odbioru w sytuacji wystąpienia wad nadających się do usunięcia, ze wskazaniem tych wad w protokole odbioru i z określeniem odpowiedniego terminu do ich usunięcia.
6. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - a. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy;
 - b. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości przedmiotu umowy.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 9. Kierownik budowy

1. Wykonawca powołuje **Kierownika Budowy w osobie:**,
telefon: **posiadającego uprawnienia nr** **z dnia**
wydane przez oraz ważny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zmiana Kierownika Budowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe oraz doświadczenie, stanowiące kryterium oceny ofert, na poziomie co najmniej takim jak Kierownik Budowy wskazany na etapie składania ofert.

3. Kierownik Budowy zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
4. Kierownik Budowy jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności istotnych odstępień od Dokumentacji.
5. Kierownik Budowy pełni funkcje koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik Budowy zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na teren budowy.

§ 10. Nadzór

1. Zamawiający powołuje **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:**
....., **telefon:**,
faks:, **adres email:**, posiadającego
uprawnienia budowlane w specjalności
nr z dnia, wydane przez
2. Zamawiający powołuje **Koordinatorów Umowy** do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania przedmiotu umowy **w osobach Zbigniew Snelowski , Bogdan Błaziński.**
3. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Inspektor Nadzoru nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zamówień dodatkowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz do podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres Umowy.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przed podjęciem przez Zamawiającego decyzji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek
7. Wykonawca zapewni Inspektorowi swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

8. Osobami sprawującymi nadzór autorski są autorzy Dokumentacji w osobach:
9. Zmiana Inspektora Nadzoru i Koordynatora Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 11. Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w części dotyczącej, co stanowi% wynagrodzenia brutto. Tym samym wartość prac, które Wykonawca wykona samodzielnie (bez udziału podwykonawców) stanowi% wynagrodzenia brutto. Ewentualna zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom w trakcie obowiązywania Umowy nie może spowodować zmiany wskaźnika samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę poniżej%. Wykaz podwykonawców oraz zakres i wartość robót, które w ramach realizacji przedmiotu umowy mogą być wykonywane przez Podwykonawców stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 pkt 6 niniejszego paragrafu.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w zakresie robót budowlanych powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;

- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie Umowy:
 - a. wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
 - b. dysponować osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego w zakresie odnoszącym się do osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca i które będą uczestniczyły w realizacji Umowy.
- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie wszelkich dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu Umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień doręczenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

11. Zamawiający może zgłosić sprzeciw do zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od jej przedłożenia, jeżeli jest ona sprzeczna z postanowieniami niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania robót, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
16. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo a także Umowa o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe Umowy na język polski.
17. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 12. Zabezpieczenie i utrzymanie porządku na terenie budowy

1. W okresie realizacji Robót Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia oraz utrzymania terenu budowy w należytym porządku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i utrzymania w porządku otaczających

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

teren budowy nieruchomości, ulic i dróg dojazdowych. Utrzymanie porządku obejmuje również doprowadzenie naruszonej przez działania Wykonawcy powierzchni ulic i dróg publicznych do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

3. Najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i teren z nim sąsiadujący zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym żadnych zastrzeżeń.

§ 13. Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca przygotowuje Dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających, ulegających zakryciu, poddawanych odbiorom.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Skompletowana Dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach.

§ 14. Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne roboty, jak i na całość przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca udziela na wykonane roboty jak i na całość przedmiotu umowy **miesięcznej gwarancji jakości.**
5. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca dokonuje cesji na Zamawiającego gwarancji producenta/sprzedawcy udzielonej Wykonawcy na zawory. (tylko w przypadku gdy gwarancja ta jest dłuższa niż określona w ust.4)
7. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
8. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą faksową (Nr) oraz mailową (adres mailowy).
9. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

10. Ustęp 6 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
11. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu Umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony.
12. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
13. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie kosztów wykonania naprawy, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15. Ubezpieczenie, odpowiedzialność.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniając poniższe warunki:
 - 1) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia;
 - 2) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż wartość Umowy na jeden i wszystkie wypadki.
2. Wykonawca przed przejęciem terenu budowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy. Wykonawca dostarczy dowody opłaty składki/składek za wskazane polisy lub inne dowody ubezpieczenia i będzie zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, chodników, zieleńców, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.

§ 16. Odstąpienie od Umowy; Rozwiązanie Umowy



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania Umowy o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregoś z etapów (elementów) Harmonogramu rzeczowo - finansowego, trwającego dłużej niż 14 dni;
 - 3) istnienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego właściwe użytkowanie;
 - 4) wstrzymania wykonania robót przez Kierownika budowy, w trybie art. 22 Prawa budowlanego;
 - 5) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, naprawczego lub restrukturyzacyjnego;
 - 6) konieczności dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy co najmniej trzykrotnie lub na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 2) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami; zapis stosuje się odpowiednio w przypadku naruszenia zasad zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - 3) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 8 ust. 5;
 - 4) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy i Dokumentacją lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców
 - 5) nie przestrzega wymagań związanych ze stosowaniem klauzul społecznych.
3. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia wynoszącej więcej niż 30 dni.
7. O odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie, w terminie 14 dni od wystąpienia podstaw do odstąpienia.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ich zabezpieczenia. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu lub zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających, przejęcia terenu budowy oraz zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
10. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru.
11. Odstąpienie od Umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania.

§ 17. Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego/końcowego, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w § 15 ust. 2, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany.
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Umowy lub jej zmiany.

8. W przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek niedokonania zmiany Umowy.
9. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu innych terminowych zobowiązań niepieniężnych wynikających z Umowy, chyba że wynikło ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
10. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
12. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Kwotę kary umownej należy wpłacić na konto 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącania z bieżących należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
15. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość określonych powyżej kar umownych Zamawiający może domagać się pełnego odszkodowania.

§ 18. Siła wyższa

1. W przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym, niezależnego od woli Stron, Strona która z powodu takiego zdarzenia nie może wykonać obowiązku wynikającego z Umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i wykazania przyczyn niemożności spełnienia świadczenia.
2. Po ustaniu okoliczności wywołujących niemożność wykonywania umowy, o których mowa powyżej, Strona niezwłocznie przystąpi do realizacji zobowiązań umownych.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

§ 19. Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów (np. dokumentacji, planów, rzutów budynków itp.) zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
6. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane przez Wykonawcę o poufnym charakterze przekazywanych informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia ochrony tajemnicy Zamawiającego dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 20. Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający
.....
.....
.....



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

2) Wykonawca

.....
.....
.....

2. Koordynatorem Umowy po stronie Zamawiającego jest:

.....
tel.
email.....

3. Koordynatorem Umowy po stronie Wykonawcy jest:

.....
tel.
email.....

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz innych danych. Zmiany, o których mowa powyżej nie stanowią zmiany Umowy.
6. Zmiana osób reprezentujących Strony oraz ich adresy i numery telefonów nie stanowią zmiany Umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 21. Zmiana Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w okolicznościach wskazanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych lub opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wystąpienie którejkolwiek z tych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
 - b) przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub odmowa osób trzecich udostępnienia terenu niezbędnego do realizacji Umowy;
 - c) istotnych braków lub zmian w dokumentacji projektowej, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
 - d) przerwania prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamówień dodatkowych, uzupełniających albo wykonania części robót inną technologią niż założona w Dokumentacji,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- f) niemożności wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - g) przedłużającej się procedury czynności odbiorowych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - h) niekorzystne warunki archeologiczne, geologiczne, hydrogeologiczne, (w szczególności wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczność prowadzenia badań archeologicznych; konieczność wykonania odwodnienia nie przewidzianego w dokumentacji projektowej);
 - i) konieczność uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień;
4. Zmiana umowy następuje na wniosek strony Umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę terminu zobowiązana jest złożyć go niezwłocznie po powzięciu wiadomości o okoliczności uzasadniających zmianę terminu.
 5. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy musi być proporcjonalna do czasu trwania przeszkody w wykonaniu umowy lub okoliczności uzasadniających zmianę terminu.
 6. Zmiana terminu realizacji umowy będzie skutkowała obowiązkiem przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz umowy ubezpieczenia.
 7. Zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
 8. Zamawiający może dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia, a Zamawiający będzie umiał to wykazać, w przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy– dotyczy to części wynagrodzenia za usługi i roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

§ 23. Zamówienia dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania robót w ramach zamówienia dodatkowego, o którym mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
2. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zamówienia dodatkowego jest protokół konieczności sporządzony przez Strony.
3. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania zamówień dodatkowych jest kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy przyjmowane są:
 - a. ceny jednostkowe netto robót tożsamyh ujęte w kosztorysie ofertowym;
 - b. w przypadku braku cen jednostkowych netto w kosztorysie ofertowym– ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na danym terenie,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia dodatkowego.

4. W przypadku braku możliwości ustalenia wynagrodzenia w sposób, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji cen jednostkowych robót metodą kalkulacji szczegółowej przyjmując:
 - a. stawki roboczogodzin, narzuty kosztów pośrednich i zysku, ceny materiałów i pracy sprzętu, nie wyższe niż średnie stawki obowiązujące na terenie województwa łódzkiego, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia; jeżeli w publikacjach branżowych nie ujęto niezbędnych do dokonania kalkulacji cen to wynagrodzenie ustala się według cen producentów albo handlowców, cen baz sprzętowo-transportowych albo usługodawców, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
 - b. katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) wymieniane w środowiskowych metodach kosztorysowania robót i jako uzupełniające katalogi na prawach norm zakładowych oraz analizę indywidualną - do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych.

§ 24. Roboty dodatkowe, roboty zamienne

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Do określenia zakresu rzeczowego robót dodatkowych i zamiennych oraz kalkulacji wynagrodzenia, stosuje się odpowiednio postanowienia §22.

§ 25. Wymagania związane z zatrudnianiem pracowników.

1. Zamawiający wymaga przez cały okres realizacji Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących czynności, wymienione w Rozdziale 3 pkt 3.6 SIWZ.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn.zm.).
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

5. W trakcie realizacji Umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

§ 26. Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa na dobrach niematerialnych powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy lub konieczne do należytego wykonania, uruchomienia i funkcjonowania przedmiotu umowy.
2. Autorskie lub pokrewne prawa majątkowe zostaną ostatecznie przeniesione na rzecz Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru z opisem wszystkich materiałów obejmujących opracowania, zbiory analiz, bazy danych, projekty i inne prace powstałe dla wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich wyrządzonych poprzez działanie wskazane w poprzednim zdaniu szkód.

§ 27. Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym dla rozwiązywania sporów związanych z niniejszą umową jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
4. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki.
5. Umowa została sporządzona w pięciu jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których cztery otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa;
2. Załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR);
3. Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy;
4. Załącznik nr 4 - kosztorys ofertowy
5. Załącznik nr 5 – wykaz podwykonawców.

Zamawiający

Wykonawca



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020