

IN 271/17/17

PROJEKT UMOWY NR IN 272/17/17
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu roku w Rzgowie w rezultacie dokonania wyboru oferty
w trybie przetargu nieograniczonego, nr IN 271/17/17

pomiędzy:

Gminą Rzgów

95- 030 Rzgów,

Plac 500- Lecia 22,

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Mateusza Kamińskiego – Burmistrza Rzgowa

a

.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez :

.....
których prawo do reprezentacji wynika z

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego IN 271/17/17 i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: **Budowa kotłowni dla Szkoły Podstawowej im. Jana Długosza w Rzgowie wraz z niezbędnymi instalacjami.**

2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie przejęcia placu budowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

b) przedmiarach robót.

c) dokumentacji budowlanej

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji i uprzedniego wyrażenia przez **Zamawiającego** pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji **Zamawiający** wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.

5. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji, koszty przeprojektowania poniesie **Wykonawca**.

6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1) z pozwoleniem na budowę ,

2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót do w/w projektu i SIWZ,

3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,

- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm zharmonizowanych z europejskimi ,
- 5) zasadami sztuki budowlanej.

7. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi, ponadto są:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

§ 2. OBOWIĄZKI DODATKOWE

Do obowiązków **Wykonawcy** należy ponadto :

- 1) inne roboty nie ujęte w przedmiarach i nie wymienione w powyższym zakresie, a konieczne do wykonania w trakcie prowadzenia robót, które wynikają z dokumentacji projektowej.
- 2) **Wykonawca** zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze magazynowo – socjalne budowy, w razie konieczności doprowadzi energię elektryczną i wodę.
- 3) **Wykonawca** dokona wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót i poniesie koszty z tym związane.
- 4) Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest **uporządkować teren budowy** i przekazać go **Zamawiającemu** w ustalonym terminie.

§ 3. TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: do dnia
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 2018 r.
3. Przez rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją przekazanie Wykonawcy placu budowy.
4. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją termin zgłoszenia zakończenia robót. Termin ten nie będzie uznany za skuteczny, jeśli przedmiot umowy nie będzie przygotowany do odbioru końcowego.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie będzie uznany za zachowany, jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, o których mowa w § 12 ust. 8 lub 9. Jeżeli stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia i zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie, terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie termin zgłoszenia do odbioru po usunięciu wszystkich wad. W przypadkach, o których mowa w § 12 ust.9 pkt1 nie dojdzie do realizacji przedmiotu umowy. W przypadkach wystąpienia wyłącznie wad, które nie będą usuwane, lecz spowodują obniżenie wynagrodzenia, terminem realizacji przedmiotu umowy będzie termin pierwotnego zgłoszenia do odbioru.
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać zmieniony na zasadach określonych w §15 umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie **budowy kotłowni dla Szkoły Podstawowej im. Jana Długosza w Rzgowie wraz z niezbędnymi instalacjami.**

netto złotych: + VAT zł

brutto złotych:

słownie złotych:

2. W szczególności **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót.

§ 5. OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Ze strony Zamawiającego :
 - 1) Zbigniew Sنےlewski – kierownik Ref. Inwestycji
 - 2)
2. **Wykonawca** powołuje:
 - 1) **Kierownika budowy i kierowników robót w osobach:**
.....
3. **Wykonawca** zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie, w tym przede wszystkim kierownika budowy lub robót posiadającego odpowiednie uprawnienia.

§ 6. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniając poniższe warunki:
 - 1) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia;
 - 2) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż wartość Umowy na jeden i wszystkie wypadki.
2. Wykonawca przed przejęciem terenu budowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt ubezpieczenia robót budowlanych na kwotę nie niższą niż wartość brutto przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Beneficjentem z tytułu ubezpieczenia robót budowlanych jest Zamawiający. Ubezpieczenie robót budowlanych powinno w ramach jednej polisy obejmować ubezpieczenie obiektu w stadium budowy od wszelkich ryzyk. Ubezpieczenie musi pozostać w mocy przez cały czas prowadzenia robót tj. od chwili przekazania terenu budowy.

§ 6. ŚWIADCZENIA DODATKOWE.

1. **Wykonawca** zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze magazynowo – socjalne budowy, w razie konieczności doprowadzi energię elektryczną i wodę.
2. **Wykonawca** dokona wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót i poniesie koszty z tym związane.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest **uporządkować teren budowy** i przekazać go **Zamawiającemu** w ustalonym terminie.

§ 7. SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i narzędzia powinny odpowiadać wymaganiom PN przenoszącym europejskie normy i normom branżowym.
3. Materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność.
8. Wykonawca przedstawi max. 5 dni przed upływem terminu płatności zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec podwykonawcy podpisane przez tego podwykonawcę.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 8. ZABEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy **wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego (**brutto**) za przedmiot umowy, tj.
słownie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie w formie lub w **pieniądku** na konto **Zamawiającego** :

Nr konta PEKAO S.A. I/O RZGÓW 79 124034351111000030275799.

Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż gotówkowej musi posiadać klauzulę o bezwarunkowości o wypłaty pieniędzy z tytułu u gwarancji lub poręczenia na pierwsze, żądanie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w następujący sposób:

- 1) **70%** zabezpieczenia zwrócone będzie w ciągu **30 dni** od dnia przekazania przez **Wykonawcę** robót budowlanych i przyjęciu ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych,
- 2) **30%** wysokości zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie w ciągu **15 dni** od upływu 5 –letniego okresu rękojmi za wady.

§ 9. ROZLICZENIA

1. Wykonawca wystawia fakturę za wykonany i odebrany w stanie wolnym od wad zakres robót.
2. Zamawiający dopuszcza dwie faktury przejściowe za zakończony etap robót, rozliczonych na podstawie dostarczonego do umowy kosztorysu, z tym że wartość ostatniej faktury nie może być mniejsza niż 30% wartości umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **30 dni** od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. (**protokołem odbioru robót**).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. W przypadku gdy Wykonawca realizuje umowę we współpracy z podwykonawcami, wówczas musi dostarczyć do protokołu odbioru oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu wobec niego z płatnościami i terminowym rozliczeniu za ww. zadanie.

§ 10. PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:
 - 1)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowanych prac)
 - 2)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowanych prac)
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót, jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. **W umowie z podwykonawcą, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, na które powoływał się wykonawca w swojej ofercie, musi znajdować się zapis, że odpowiada on solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia zasobów.**
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmian umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz zmian umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i mniejszej niż 50 000 zł.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 11. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia
 - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w wys.**20%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - e. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia** liczonego od terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą,

- f. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – **10% wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy,**
 - g. za nieprzedłożenie poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – **10% wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy,**
 - h. za brak przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - **2 % wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy,**
 - i. za niedostarczenie w terminie kopi umów pracowników, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę - **0,1% wynagrodzenia umownego brutto** za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
- a. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wys. **0,1% wynagrodzenia umownego brutto** za każdy dzień zwłoki, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wys. **20% wynagrodzenia umownego brutto**, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt. a
3. **Stronom** przysługuje ponadto prawo dochodzenia **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12. ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że **przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy** określony w § 1 umowy.
2. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy **Zamawiający** w ciągu **10 dni** od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
3. **Zamawiający** dokona odbioru w ciągu **20 dni** od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
4. Na 7 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** następujące dokumenty odbiorowe:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy ,
 - 2) protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,
 - 3) certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - 4) deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne na stosowane materiały i wyroby
 - 5) kosztorys powykonawczy
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku rozbieżności oceny co do możliwości odbioru, strony powołają zaakceptowanego obustronnie biegłego. Koszty jego wynajęcia poniesie strona, której racja nie została uznana.
6. Przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji **Zamawiający** zwoła komisję odbioru ostatecznego celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez w/w komisję.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, które nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może wedle swego wyboru :
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru o jakich mowa w § 13. zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, których nie da się usunąć, **Zamawiający** może wedle swego wyboru :
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

§ 13

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji:
..... lat licząc od daty odbioru końcowego robót,
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają okres rękojmi na czas 5 lat, liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 21 dni.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14. PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu **XV i XVI Kodeksu cywilnego** Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ustępach poniższych.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. W przypadku rozbieżności oceny co do możliwości odbioru, strony powołają zaakceptowanego obustronnie biegłego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy wszelkie przerwane roboty, na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,

- 3) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** do odbioru roboty przerwane oraz roboty zanikające,
- 4) **Wykonawca** niezwłocznie (nie później niż w ciągu 21 dni) usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza,
- 5) **Zamawiający** dokona odbioru robót przerwanych oraz dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 6) **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** pod swój dozór teren budowy protokołem.

§ 15. ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w umowie; termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 - 2) Wystąpienia robot dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia
 - 3) Konieczności wykonania przez zamawiającego projektu Zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
 - 4) Nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
 - 5) Opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany),
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy lub robot przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika budowy lub robot.
3. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robot , jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy lub robot zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robot - nowy kierownik budowy lub robot musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób.
4. Zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robot wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający może dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi i roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

6. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16. PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.**

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a 1 egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.
7. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: