

**IN 271/5/17**

Budowa przedszkola w Guzewie- etap 2017r.

**Zał. nr 1**

## **1.PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego z przeznaczeniem na 3-oddziałowe przedszkole na działce nr 101/4 i częściowo nr 101/3 we wsi Guzew gm Rzgów. Etap 2017 roku obejmuje wykonanie stanu surowego otwartego.

Zakres obejmuje wykonanie robót ziemnych, fundamentowych, murowych, betonowych, wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu z obróbkami blacharskimi.

Szczegółowy zakres robót opisuje załączony przedmiar.

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Działka nr 101/4 i 101/3 jest położona we wsi Guzew gm. Rzgów z dostępem do drogi publicznej przez sąsiednie działki od strony zachodniej z drogi gminnej. Działka 101/4 nie posiada podłączeń instalacyjnych Teren działek jest płaski. Działka 101/4 jest ogrodzona od strony działek sąsiednich.

### **3.0. OPIS BUDYNKU**

#### **3.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia zabudowy	507,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	432,15 m <sup>2</sup>

#### **3.2. KUBATURA**

Kubatura budynku usługowego 3-oddziałowego przedszkola	2949,50 m <sup>3</sup>
--	------------------------

### **4.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

#### **4.1. OPIS BUDYNKU**

##### **4.1.1. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE**

Zaprojektowano budowę budynku usługowego z przeznaczeniem na potrzeby 3- oddziałowego przedszkola jako parterowy niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Budowę budynku usługowego zaprojektowano jako budynek murowany parterowy o wys. max. 5,02m do 8,10m w najniższym miejscu terenu i rozpiętościach max. 28,75m x 19,65m., kryty dachem o konstrukcji drewnianej i kącie nachylenia połaci dachowej 30° i częściowo z dachem płaskim.

Poziom parteru zlokalizowano 50cm nad poziomem terenu.

Budynek projektowany posiada 3 sale zajęć dla dzieci :

- 1 sala dla 20 dzieci
- 2 sala dla 25 dzieci
- 3 sala dla 20 dzieci
- wspólna salę do zajęć z rytmiki ,

pokój nauczycielski, wspólną szatnię dla dzieci z wejściem bezpośrednim z wiatrołapu, kuchnię dla przygotowania z podgrzaniem gotowych posiłków w systemie cateringowym ( posiłki będą przygotowywane poza budynkiem przedszkola )ze zmywalnią naczyń, gabinetem logopedyczno - lekarskim, kotłownią z wentylatornią, pomieszczenie dla urządzeń elektrycznych, pomieszczeniem magazynowym sprzętu, pom WC, pom WC dla osób niepełnosprawnych, pom. porządkowym oraz łazienki dla dzieci i magazynki sprzętu bezpośrednio dostępne z sal zajęć, wszystkie pomieszczenia połączone komunikacją z dostępem z wiatrołapu wejścia głównego i wejścia gospodarczego na taras ogrodowy. Taras ogrodowy jest częściowo zadaszony. Między salą rytmiki i salą zajęć zaprojektowano akustyczną ściankę składaną tak aby po jej złożeniu powstała duża sala dla okolicznościowych uroczystości z możliwością utworzenia większej przestrzeni.

#### 4.1.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Konstrukcja obiektu tradycyjna murowana z zastosowaniem elementów prefabrykowanych.

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewne posadowione na warstwie chudego betonu.

Mury fundamentowe grubości 25 cm z bloczków betonowych B-20 murowane na zaprawie cementowej M8 z dodatkiem plastyfikatora.

Ławy i stopy fundamentowe izolowane na zimno płynną izolacją asf. (dwie warstwy), ściany fundamentowe po ociepleniu od zewnątrz styropianem zaizolowane na kleju powtórnie i osłonięte folią kubełkową do poziomu terenu.

Ściany nadziemia nośne i zewnętrzne grubości 25 cm murowane z pustaków szczelinowych ceramicznych kl. 150 na zaprawie cementowej M8 z dodatkiem plastyfikatora wzmocnione rdzeniami i wieńcami żelbetowymi.

Ścianki działowe z pustaków szczelinowych ceramicznych grub. 12 cm i 25 cm murowane na zaprawie cem. – wap.

Stropy żelbetowy strunobetonowy o gr. 27cm

Dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°, w konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej z drewna sosnowego klasy C30, oparty na słupkach i murłatach, kryty blacho dachówką oraz w części środkowej budynku płaski stropodach ze spadkiem połaci min. 1-3%, kryty papą termozgrzewalną.

Wieńce, belki, słupy, rdzenie w ścianach żelbetowe wylewane.

Nadproża prefabrykowane typu „L19” i żelbetowe wylewane