

BURMISTRZ RZGOWA

województwo łódzkie, 95-030 Rzgów, plac 500-lecia 22, działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

O G Ł A S Z A :

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rzgów
- Działki oznaczonej numerem **2146** o powierzchni **0,0538 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach urządzona jest księga wieczysta o numerze **LD1P/00059803/4**
 - Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Rzgów przy ul. Rudzkiej. Według mapy zasadniczej na działce wzdłuż granicy (ok. 2 m) z drogą (ul. Rudzką) przebiega linia telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, w pasie drogowym ul. Rudzkiej zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Działka aktualnie nieużytkowana, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, wąska (ok. 3,2 – 3,3 m szerokości). Z uwagi na niewielką szerokość działka samodzielnie nie spełnia warunków działki budowlanej.
 - Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
 - Termin zagospodarowania: nie dotyczy.
 - Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z 15 września 2003 działka nr 2146 położona w Rzgowie przy ul. Rudzkiej leży w jednostce planistycznej „AUH” tj. na terenach z przeznaczeniem pod zabudowę usługową: handel hurtowy i detaliczny, gastronomie, usługi rzemieślnicze. Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
 - W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
 - **Cena wywoławcza – 107 600,00 zł (w tym 23% VAT).**
 - **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, Plac 500-lecia 22 w dniu 31 lipca 2017 r. w sali nr 37 o godz. 11⁰⁰.**

- Wadium w pieniądzu w wysokości 16 140,00 zł musi znajdować się na rachunku Gminy Rzgów Bank PeKaO S.A. I/O w Rzgowie nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 w terminie do dnia 26 lipca [włącznie] (za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego) lub zostać wpłacone w kasie Urzędu Miejskiego w Rzgowie w terminie do dnia 26 lipca 2017 roku [włącznie]. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Rzgów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości oraz o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń. Uczestnik w dniu przetargu winien okazać potwierdzenie wpłaty wadium komisji przetargowej. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Burmistrz Rzgowa może odwołać przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, a ponadto informując o odwołaniu przetargu na stronie internetowej urzędu, www.rzgow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.rzgow.pl.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo składa się w oryginale.
- Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które przepisy prawa przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
- Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.).
- Z regulaminem przetargu i informacjami na temat nieruchomości należy zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Rzgowie — Referat Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa — Plac 500-Lecia 22 pok. 02, tel. (42) 214 12 09.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie
 w dniu 22.06.2017r. Kanał

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński