

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 8 do SIWZ

IN 271/5/2018

Umowa Nr ...

zawarta w dniu 2018 r. w Rzgowie
pomiędzy:

Gminą Rzgów, z siedzibą 95-030 Rzgów, plac 500 – lecia 22, NIP: 728-260-60-12;
REGON 472057827 reprezentowaną przez:

Pana Mateusza Kamińskiego – Burmistrza Rzgowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Pani Anny Czarnockiej
zwaną dalej “Zamawiającym” z jednej strony;

a:

Firmą

reprezentowaną przez:

zwaną dalej “Wykonawcą”, z drugiej strony

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania usługi polegającej na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru na zadaniu pn: :”Budowa kanalizacji na terenie Gminy Rzgów”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i przygotowanie zawodowe w zakresie robót będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 - Oś Priorytetowa V: Ochrona Środowiska - Działanie V.3. Gospodarka wodno - kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.1. Gospodarka wodno-kanalizacyjna – ZIT.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

§2

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polegać będą w szczególności na:
 - 1) Wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) , to jest:
 - a) reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - c) sprawdzaniu i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania,
 - d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowaniu rozliczeń budowy.
 - 2) Kontrolowaniu placu budowy co najmniej dwa razy w tygodniu przez jednego z inspektorów nadzoru w dniach, w których prowadzone są roboty budowlane, co będzie potwierdzone odpowiednim wpisem.
 - 3) Kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą.
 - 4) Nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania.
 - 5) Doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót.
 - 6) Przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót.
 - 7) Kontroli usunięcia usterek , braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji.
 - 8) Udziale w odbiorach końcowych, przekazywaniu sieci do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 9) Sprawdzaniu zgodności faktur za wykonane roboty budowlane – instalacyjne z dokumentacją budowlaną i oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym inwestycji w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty.
 - 10) Bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach.
 - 11) Przygotowywaniu wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu w ramach umowy o dofinansowanie ze środków RPO WŁ 2014 -2020, w tym m.in. wykazania osiągnięcia zakładanych efektów i wskaźników.
 - 12) Opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

nieprzewidziane roboty budowlane mające wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót.

13) Weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót.

14) Udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający.

15) Stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,

16) Udziale w rozliczeniu końcowym inwestycji.

17) Podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 6471 Kodeksu cywilnego.

18) Sprawdzeniu poprawności i kompletności opracowania dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych oraz ocenie ich zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi.

19) Przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych.

20) Współuczestniczeniu w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

21) Dokonywaniu bieżących wpisów do dziennika budowy.

22) Sporządzaniu miesięcznych raportów z przebiegu realizacji inwestycji i przekazywaniu Zamawiającemu wraz z odpowiednią częścią dokumentacji fotograficznej oraz z zestawieniem wizyt na budowie.

Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi robotami polegającymi na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

§3

Termin realizacji umowy

1. Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od daty podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn. Budowa kanalizacji na terenie Gminy Rzgów – zakończenie prac budowlanych przewidziane jest do 30.09.2019r., najpóźniej do 30.11.2019 r. należy uzyskać ostatnie pozwolenie na użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i instalacyjnych.

§4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik do umowy i wynosi:
nettozł (słownie)
co stanowi bruttozł (słownie.....),
w tym podatek VAT% tj.zł (słownie:.....).



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) wszelkie koszty pobytu na budowie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, w wysokości proporcjonalnej do odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w ramach zadania/ zawiadomienia o zakończeniu budowy.
8. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguje przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionych faktur VAT.
9. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
13. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji pn. „Budowa kanalizacji na terenie Gminy Rzgów” wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

§5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w wyznaczonym terminie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. W przypadku zmiany do umów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§6

Prawa i obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:

.....
.....

posiadające aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje określone w SIWZ.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi postawione w SIWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz w sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
9. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektorów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy gotowości do takiego odbioru.

§ 7

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową inwestycji pn. „Budowa kanalizacji na terenie Gminy Rzgów”.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 8

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie tel., e-mail:.....
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel..... e-mail

§ 9

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na wartość umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia Wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

W przypadkach opisanych w punkcie b) i c) wynagrodzenie może zostać zmienione proporcjonalnie do zmiany ponoszonych przez Wykonawcę kosztów wynagrodzeń lub kosztów składek, z uwzględnieniem udziału tych kosztów w całości kosztów Wykonawcy ponoszonych na wykonanie niniejszej umowy.
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu czynności powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, określone w SIWZ,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- 3) zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
- 4) zmiany w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska,
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana umowy może mieć miejsce w sytuacjach i na zasadach opisanych w art. 144 Prawa zamówień publicznych .

§10

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
 - 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 500 zł brutto/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za każdą zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku nie przedłożenia kopii umów, o których mowa w §5 ust. 2 w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania do przedłożenia kopii umów, Wykonawca zapłaci 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku niedokonania zmian terminu, o którym mowa w §5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany o której mowa w §5 ust. 1.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi obowiązującego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji na terenie Gminy Rzgów”, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od innych możliwości przewidzianych przez przepisy prawa, przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub w części lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
 - 5) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
 - 6) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 7) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy,

 - 8) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 z wyłączeniem pkt 3, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Właściwość sądu siedziby Zamawiającego jest również zachowana w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, jej wypowiedzenia, bezskuteczności bądź nieważności, unieważnienia bądź uznania za bezskuteczną przez odpowiednie sądy bądź inne organy władzy, a także innych przypadków przewidzianych prawem powodujących upadek mocy wiążącej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy muszą być zgodne z art. 144 ustawy PZP i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Wykonawca :

Zamawiający:



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020