

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r, w ....., pomiędzy:

.....  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....  
NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszej części  
umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....  
W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.DZ. U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Dostawa energii elektrycznej, zwana w dalszej treści umowy „sprzedażą” energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 755 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług co najmniej do 31.12.2018 roku i umożliwiającą rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD. Oświadczenie o posiadaniu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie

niniejszej umowy.

6. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostanie zawarta na podstawie przepisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w wykazie załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanym dalej Wykazem obiektów oraz w ilości wskazanej w Wykazie obiektów, w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - a. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,
  - b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
  - c. udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD,
  - d. terminowego dokonania zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD,
  - e. dokonania w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa zgodnie z warunkami tych umów,
  - f. doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności przygotowania niezbędnych dokumentów i przedłożenia Zamawiającemu do podpisania.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - a. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
  - c. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii,
  - d. powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru,
  - e. przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.

4. **Zamawiający** oświadcza, iż zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do:
  - a. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,
  - b. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

### § 3

#### Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego.
3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

### § 4

#### Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 5

### Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów Zamawiającego, zasilanych z sieci SN i Nn, wymienionych w Wykazie obiektów w wysokości:  
netto ..... (słownie .....),  
plus podatek VAT w wysokości zł .....,  
brutto ..... (słownie .....),  
opłata handlowa ..... zł/m-c brutto.
2. Łączna wartość umowy, tj. maksymalna całkowita cena za energię sprzedaną Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy wynosi .....
3. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o wartość wynikającą z tych zmian.
4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.

## § 6

### Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych lub zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 pkt. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo-rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w Wykazie obiektów, powiększone o podatek VAT.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta

- faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
3. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
  4. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
  5. **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową.
  6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  7. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać rozliczenia za zużytą energię elektryczną za cały okres obowiązywania umowy nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia obowiązywania umowy.
  8. **Wykonawca** w terminie do końca marca następnego roku przedstawi roczne zużycie energii elektrycznej i wartość na poszczególnych punktach poboru energii wg nr PDE

## § 7

### Płatności

1. **Strony** ustalają, że terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
3. Faktury powinny być wystawiane zgodnie z podziałem na obiekty Gminy Rzgów wykazane w Wykazie obiektów. W przypadku wystawienia więcej niż jednej faktury za jeden okres rozliczeniowy, **Wykonawca** wraz z fakturami doręcza **Zamawiającemu** zestawienie zbiorcze tych faktur.
4. W przypadku wystąpienia nadpłaty powstałej przy regulowaniu zobowiązań przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** w następnym okresie rozliczeniowym pomniejszy wartość faktury o wysokość nadpłaty.
5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
6. Płatnikiem podatku VAT jest ..... NIP .....

## § 8

### Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nieuiszczenia przez **Zamawiającego** należności za energię elektryczną oraz

- innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, z zachowaniem warunków określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**, po **zawiadomieniu Zamawiającego**.
  3. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powtórnego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie z jednoczesnym powiadomieniem **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
  4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
  5. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## § 9

### Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 1 stycznia 2019 r., jednak nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej umowy, a także z dniem wejścia w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej, jeżeli zachowanie terminu 1 stycznia 2019 r. nie będzie możliwe. Termin ten będzie przypadał w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

## § 10

### Rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

- Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy **druga ze Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

## § 11

### Kary umowne, Odszkodowanie uzupełniające

- Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
- Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty oferty
    - za nieterminowe przeprowadzenie procedury zmiany Sprzedawcy, 0,2% kwoty oferty za każdy dzień opóźnienia.
  - Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w § 10 ust.1) – w wysokości 20 % kwoty oferty
- Zamawiający w związku z naliczeniem kar umownych wystosuje notę obciążeniową za każdą naliczoną karę umowną.
- Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności wobec Wykonawcy w tym te wynikające z not obciążeniowych z wierzytelnościami Wykonawcy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

- W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
- Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- Umowa wchodzi w życie z dniem rozwiązania dotychczasowych umów o sprzedaż energii elektrycznej.
- Zamawiający** nie będzie ponosił na rzecz **Wykonawcy** żadnych innych opłat poza wymienionymi w umowie, w tym ewentualnych opłat wynikających z wewnętrznych regulaminów **Wykonawcy**.
- Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 13

- Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**.

2. Do rozstrzygania sporów właściwy miejscowo będzie Sąd wg siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - **Załącznik nr 1** - Oświadczenie o posiadaniu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD
  - **Załącznik nr 2** - SIWZ
  - **Załącznik nr 3** - oferta Wykonawcy

**Wykonawca**

**Zamawiający**

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
ADWOKAT  
*Agata Sobieszek-Krzywicka*