

WZÓR UMOWY

UMOWA NR IN 271/ /2018

Zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Rzgów, pl. 500 – lecia 22, 95-030 Rzgów, NIP: 728-260-60-12, reprezentowaną przez Burmistrza Rzgowa Pana Mateusza Kamińskiego, przy kontrasygnacie Pani Anny Czarnockiej – Skarbnika Gminy Rzgów - zwaną dalej „Zamawiającym”

a:, z siedzibą:
.....; wpisanym do:; za
numerem:, reprezentowanym przez:.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również „przedmiotem umowy”), pn. **Budowa i doposażenie placów zabaw na terenie Gminy Rzgów cz. 1: Budowa placu zabaw w Czyżeminku**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, zawartymi w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Częścią składową niniejszej umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) dokumenty wymagane przez Zamawiającego – zawarte w ofercie Wykonawcy.

Wynagrodzenie

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z dokumentacją w niniejszym postępowaniu oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, zawartymi w ofercie Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą łącznie z podatkiem VAT zł (słownie:).
3. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur przejściowych.
4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi odpowiednio

na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, a zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek, wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag.

Kary umowne

§ 3

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego opisanego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego opisanego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za przerwy w realizacji prac związanych z montażem sprzętu powyżej 3 dni roboczych, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego opisanego w § 2 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub za jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, opisanego w § 2 ust. 2.
3. Kary określone w ust. 2 pkt 1)-4) nalicza się niezależnie.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy wynikającej z wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Gwarancja i rękojnia za wady

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę dla części nr wykonanego przedmiotu zamówienia wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje rękojnia za wady fizyczne przedmiotu umowy.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w tym z tytułu opóźnienia.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt 1 i 2 łącznie.
6. W przypadku ujawnienia wad urządzenia zabawowego, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wad i wyznaczy termin ich usunięcia na koszt Wykonawcy wynoszący: 7 dni dla wad nadających się do naprawy lub 14 dni dla elementów trwale uszkodzonych.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku naprawy przedmiotu zamówienia, termin gwarancji przedłuża się o czas trwania naprawy.
9. W przypadku wymiany urządzenia na nowe, termin gwarancji biegnie od początku, tj. od dnia dostarczenia nowego urządzenia do Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonanie zastępcze opisane w ust. 11, nie zwalnia Wykonawcy z kary umownej określonej w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy, którą Zamawiający naliczy od następnego dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim wypadku stosuje się przepis § 4 ust. 5 pkt 1 i 2.

Podwykonawstwo

§ 5

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac z innymi podmiotami, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy wykazanych w załączonej przez Wykonawcę ofercie.

2. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie realizowany, zgodnie z informacją zawartą w ofercie, przy udziale Podwykonawców, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z Podwykonawcą w terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z Podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres prac, termin wykonania oraz wynagrodzenie.
3. Wykonawca do wystawianej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy wraz z fakturą dowód dokonania płatności dla Podwykonawców wraz z oświadczeniami swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją prac, będących przedmiotem zawartej umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania sposobu wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umowy.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 i 3 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie.

Odbiór robót

§ 6

1. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy i pisemnym powiadomieniu Zamawiającego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wymaganych: certyfikatów, kart technicznych, instrukcji montażu, obsługi i konserwacji dla urządzenia zabawowego oraz atestów na wbudowane materiały, a także przedłożenie oświadczenia o zamontowaniu urządzenia zabawowego zgodnie z umową oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie skończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w § 4 ust. 5 pkt 1 i 2.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa w ust. 4, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z ust. 1.
6. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.

Zabezpieczenie należytego wykonanie umowy

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, zgodnie z formularzem oferty.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Zmiany postanowień Umowy

§ 8

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie prac,

- 3) zmiany technologii wykonania prac na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 4) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 5) zmiany parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 6) odstąpienia od realizacji części prac i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,
 - 7) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany kwoty podatku VAT.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą niżej wymienione okoliczności (lub zachodzi co najmniej jedna z nich) i są one uzasadnione:
- 1) koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych prac,
 - 2) zaistnieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie prac,
 - 3) zmianą przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług (VAT),
 - 4) zmianą obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) obniżeniem kosztu wykonania prac lub eksploatacji (użytkowania) przedmiotu umowy,
 - 6) siłą wyższą.
4. Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6 nastąpi po sporządzeniu stosownej kalkulacji.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
- 1) opis propozycji zmian,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram i termin wykonania umowy.
6. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

5. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Zamawiający, w celu skutecznego złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, zobowiązany jest przesłać oświadczenie o wypowiedzeniu umowy na piśmie Wykonawcy listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, z powołaniem się na konkretną przyczynę.

Postanowienia końcowe

§ 10

Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym również jej integralnymi częściami składowymi, o których mowa w § 2, mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....