

4. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji, koszty przeprojektowania poniesie **Wykonawca**.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a. dokumentacją projektową,
 - b. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy,
 - c. warunkami pozwolenia na budowę,
 - d. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - e. zasadami sztuki budowlanej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
 - a. dokumentacji projektowej
 - b. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
 - c. przedmiarach robót
 - d. SIWZ
3. **Zamawiający** dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji i uprzedniego wyrażenia przez **Zamawiającego** pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji **Zamawiający** wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.
4. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji, koszty przeprojektowania poniesie **Wykonawca**.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a. dokumentacją projektową,
 - b. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy,
 - c. warunkami pozwolenia na budowę,
 - d. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - e. zasadami sztuki budowlanej.

3. Przez rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją przekazanie Wykonawcy placu budowy.
4. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją termin zgłoszenia zakończenia robót. Termin ten nie będzie uznany za skuteczny, jeśli przedmiot umowy nie będzie przygotowany do odbioru końcowego.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać zmieniony na zasadach określonych w §15 umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł netto pluszł podatku VAT (według stawki podatku VAT%) co stanowi zł brutto (słownie).

2 | Strona

7. dokonanie wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót i poniesienie kosztów z tym związanych,
8. uporządkowanie teren budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w ustalonym terminie,
9. inne roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej i nie wymienione powyżej a konieczne w celu wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową.

§ 3. TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: do dnia r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 2018 r.
3. Przez rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją przekazanie Wykonawcy placu budowy.
4. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją termin zgłoszenia zakończenia robót. Termin ten nie będzie uznany za skuteczny, jeśli przedmiot umowy nie będzie przygotowany do odbioru końcowego.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać zmieniony na zasadach określonych w §15 umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł netto pluszł podatku VAT (według stawki podatku VAT%) co stanowi zł brutto (słownie).

2 | Strona

§ 7. SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i narzędzia powinny odpowiadać wymaganiom PN przenoszącym europejskie normy i normom branżowym.
3. Materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie

§ 6. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres obowiązywania polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia określona w §4 ust.1 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest przed przejęciem terenu budowy przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania ważności ubezpieczenia i do udokumentowania powyższej czynności Zamawiającemu przed upływem terminu ważności ubezpieczenia.**

§ 7. SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i narzędzia powinny odpowiadać wymaganiom PN przenoszącym europejskie normy i normom branżowym.
3. Materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie

2. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody rozliczenia z podwykonawcami za odebrane roboty budowlane.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie zapłaty nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

§ 10. PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:

- 1)

4 | Strona

budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należyście wykonanych,

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie w ciągu 15 dni od upływu 5 –letniego okresu rękojmi za wady.

§ 9. ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z:
 - protokołem odbioru częściowego lub końcowego,
 - oświadczeniem wskazującym jakie roboty objęte fakturą zostały wykonane przez podwykonawców oraz dokumentami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody rozliczenia z podwykonawcami za odebrane roboty budowlane.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie zapłaty nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

§ 10. PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:

- 1)

4 | Strona

przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian w terminie / dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz zmian umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i mniejszej niż 50 000 zł.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmian umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz zmian umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i mniejszej niż 50 000 zł.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

i. za niedostarczenie w terminie kopi umów pracowników lub innych dokumentów, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę - **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego

j. za niedostarczenie kopi umowy pracownika lub innych dokumentów, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę – **3 000,00 zł** za każdego pracownika.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

a. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wys. **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wys. **20%** wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt. a

3. **Stronom** przysługuje ponadto prawo dochodzenia **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

6 | Strona

~~opóźnienia należnego od terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą,~~

e. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – **2% wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy,**

f. za nieprzedłożenie poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – **2% wartości wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy,**

g. za brak przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - **2 % wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy,**

h. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia

i. za niedostarczenie w terminie kopi umów pracowników lub innych dokumentów, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę - **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego

j. za niedostarczenie kopi umowy pracownika lub innych dokumentów, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę – **3 000,00 zł** za każdego pracownika.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

a. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wys. **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wys. **20%** wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt. a

3. **Stronom** przysługuje ponadto prawo dochodzenia **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

6 | Strona

- 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy;
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
10. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

4. Odbioru końcowego dokonują komisyjnie: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy, kierownik budowy, a także w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i doręczenia dokumentów, o których mowa w ust. 7.
6. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
7. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia, w ustalonym protokołarnie terminie.
8. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy;
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
9. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
10. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

- 2) opóźnienia Wykonawcy o co najmniej 14 dni w realizacji któregośkolwiek z etapów harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 3) zaprzestania wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 4) wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego właściwe użytkowanie,
 - 5) wstrzymania robót przez Kierownika budowy, w trybie art. 22 Prawa budowlanego,
 - 6) ogłoszenia lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania naprawczego lub restrukturyzacyjnego.
 - 7) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. W przypadku rozbieżności oceny co do możliwości

miany. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.

7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14. PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych przez obowiązujące przepisy prawa, oraz w przypadkach:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy o co najmniej 14 dni w realizacji któregośkolwiek z etapów harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 3) zaprzestania wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 4) wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego właściwe użytkowanie,
 - 5) wstrzymania robót przez Kierownika budowy, w trybie art. 22 Prawa budowlanego,
 - 6) ogłoszenia lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania naprawczego lub restrukturyzacyjnego.
 - 7) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. W przypadku rozbieżności oceny co do możliwości

Wykonawca może żądać od wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robot, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy lub robot zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robot - nowy kierownik budowy lub robot musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób.

4. Zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robot wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.

5. Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający może dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi i roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

9 | Strona

wczesniej do przewidzenia

- 3) Konieczności wykonania przez zamawiającego projektu Zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
- 4) Nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
- 5) Opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany),

2. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy lub robot przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika budowy lub robot.

3. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy lub robot zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robot - nowy kierownik budowy lub robot musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób.

4. Zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robot wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.

5. Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający może dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi i roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

9 | Strona

siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a 1 egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.
7. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

10 | Strona

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
ADWOKAT

Agata Sobiech-Krzywicka

równoważnych, pod rygorem możliwości odmowy odbioru robót.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a 1 egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.
7. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

10 | Strona

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
ADWOKAT

Agata Sobiech-Krzywicka