

Nasz znak: GPR.6727.254.2016

Rzgów, dnia 24 sierpnia 2016 roku

## **W y p i s   z   p l a n u   z a g o s p o d a r o w a n i a .**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09 sierpnia 2016 roku w sprawie przeznaczenia działek nr nr 119, 146/5, 146/6, 147/4, 148/2, 149/2, 150 położonych we wsi Bronisin Dworski ul. Granitowa, ul. Strażacka **i n f o r m u j ę**, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z 15 września 2003 roku przedmiotowe działki leżą na terenach;

- **działka nr 119** – stanowi drogę powiatową/ul. Strażacką ozn. „KZ” w docelowych liniach rozgraniczających 15 mb,
- **działka nr 150** - stanowi drogę gminną/ul. Granitową ozn. „KL” w docelowych liniach rozgraniczających 15 mb,
- **działka nr 149/2 oraz południowe części działek 146/5, 146/6, 147/4, 148/2** ( pasmo 80 mb od drogi przez wieś) w jednostce planistycznej „HMR” z przeznaczeniem podstawowym - **pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną**, przeznaczenie dopuszczalne – **pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.**

Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50DJP.

Lokalizacja zabudowy według następujących zasad;

- przednia nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej , 6 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej – **15 mb** (7,5 m od środka drogi ),
- nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu,
- wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych do dwu kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
- intensywność zabudowy do 0,5 (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej),
- ogrodzenia działek ażurowe (frontowe) z zakazem stosowania prefabrykatów,
- możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub wtórnych podziałów po połączeniu własności , pod warunkiem długości frontu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 25 m,
- pozostałe części działek – w jednostce planistycznej „HR” dla której ustala się; zachowanie i ochronę upraw polowych ,i ogrodniczych z możliwością dolesień gruntów rolnych klas V i VI; strefa ochronna doliny rzeki Ner zgodnie z rysunkiem planu , dla której ustala się:
  - 1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
  - 2) zakaz prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej z użyciem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.
  - 3) Zakaz dolesień w pasie szerokości 40 m od osi koryta.
  - 4) Nakaz realizacji przekroczeń drogowych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolno stojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

Dla ochrony czystości powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , określonych w przepisach szczególnych na całym obszarze za wyjątkiem dróg oraz terenów oznaczonych w planie symbolami UH, UP, RP, P, NU, NO przeznaczonych pod usługi, produkcję rolniczą, przemysł, oczyszczalnię ścieków i wysypisko śmieci, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane.
- Zakaz prowadzenia działalności usługowej, powodującej emisję niezorganizowaną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MM, MW, MN, MR, ML, ML/MN, czyli mieszkaniowych.

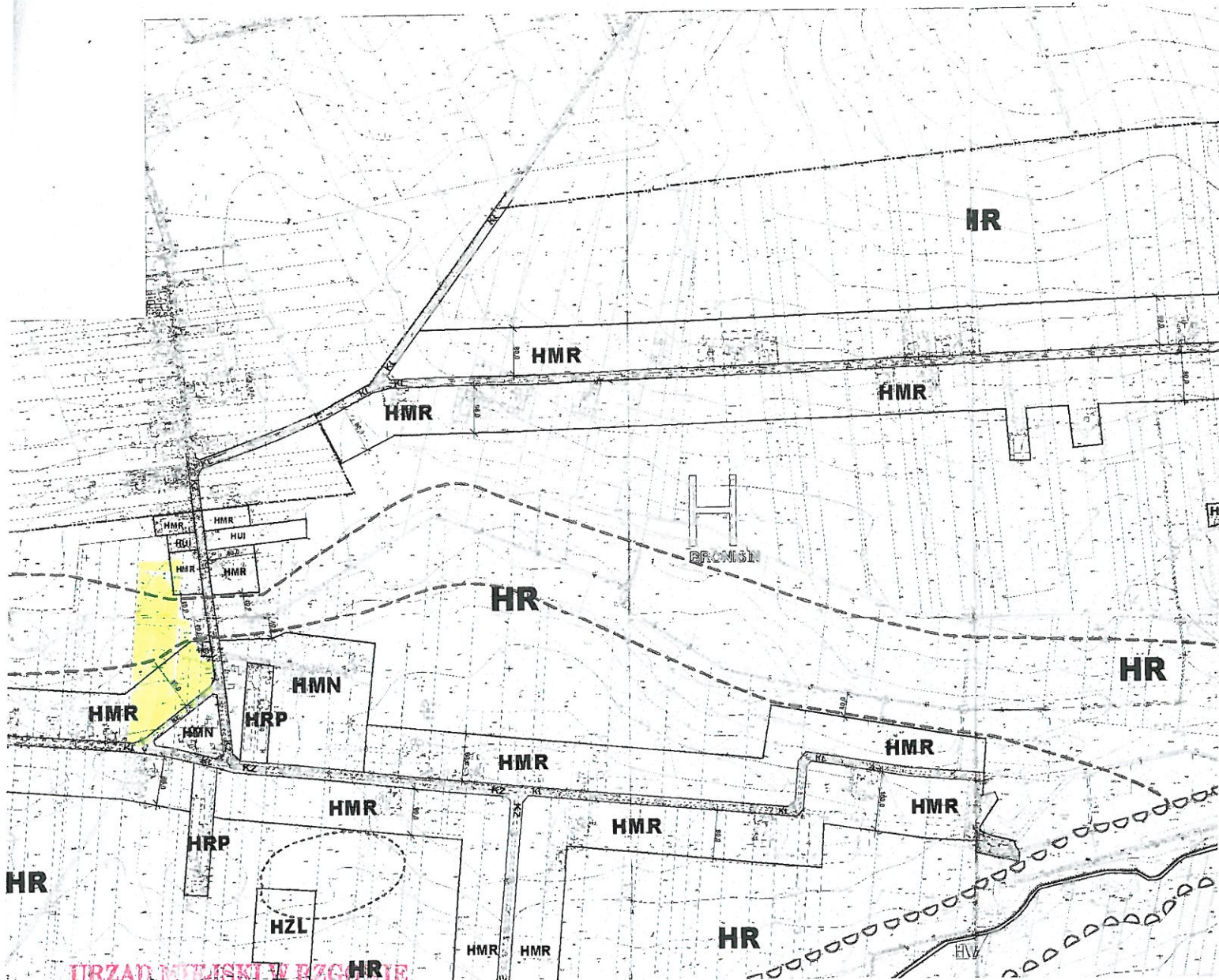
Obowiązujące linie regulacyjne drogi przez wieś – 15 mb.

Wyłączenie gruntów z produkcji zgodnie z wymaganiami obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Jednocześnie informuję, że wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału wynosi 10% .-**

sporządziła; Elżbieta Reczulska

**Z up. Burmistrza**  
  
**Elżbieta Reczulska**  
**KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI**  
**PRZESTRZENNEJ I ROLNICTWA**



**URZĄD MIAJSKI W RZGOWIE**  
 95-030 Rzgów, pl. 500-lecia 22  
 tel. 42 214 12 10, fax 42 214 12 07  
 NIP 7290006657 Regon 000547827  
 e-mail: sekretariat@rzgow.pl

Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Rzgowie Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z 15 września 2003 roku.

Dotyczy: działek nr nr 119, 146/5, 146/6, 147/4, 148/2, 149/2, 150 położonych we wsi **Bronisin** Dworski ul. Granitowa, ul. Strażacka gm. RZGÓW (ozn. kol. żółtym) Skala 1: 10000.

Rzgów, dnia 24 sierpnia 2016 roku.

Sporządziła; Elżbieta Reczulska

Z up. Burmistrza  
  
**Elżbieta Reczulska**  
 KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI  
 PRZESTRZENNEJ I ROLNICTWA

