

Załącznik nr 2 do SIWZ

Wzór projektu umowy

UMOWA NR IN 272/7/19

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE W ROZLICZENIU RYCZAŁTOWYM

zawarta w dniu roku w Rzgowie w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, nr IN 271/7/19 pomiędzy:

**Gminą Rzgów
95- 030 Rzgów,
plac 500- lecia 22,**

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Mateusza Kamińskiego – Burmistrza Rzgowa, a

.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez :

.....
których prawo do reprezentacji wynika z

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** powierza zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego IN 271/7/19 i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: **Przebudowa drogi powiatowej 2916E w Guzowie na skrzyżowaniu z drogą gminną.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
 - a. dokumentacji projektowej
 - b. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
 - c. przedmiarach robót.
3. **Zamawiający** dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji i uprzedniego wyrażenia przez **Zamawiającego** pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji **Zamawiający** wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.
4. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji, koszty przeprojektowania poniesie **Wykonawca.**

Handwritten signature

które nie będą usuwane, lecz spowodują obniżenie wynagrodzenia, terminem realizacji przedmiotu umowy będzie termin pierwotnego zgłoszenia do odbioru.

6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać zmieniony na zasadach określonych w §15 umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł netto pluszł podatku VAT (według stawki podatku VAT%) co stanowi zł brutto (słownie).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu budowy. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ryczałtową, starannie zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz uwzględnił wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, dokumentacji projektowej oraz STWiOR. Niedoszacowanie lub pominięcie kosztów przez Wykonawcę na etapie ustalania wysokości wynagrodzenia ofertowego nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie może zostać zmienione na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.

§ 5. OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Ze strony **Zamawiającego**:

Zbigniew Sنےlewski – kierownik Ref. Inwestycji

..... - inspektor nadzoru

2. **Wykonawca** powołuje:

Kierownika budowy i kierowników robót w osobach:

.....

3. **Wykonawca** zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie, w tym przede wszystkim kierownika budowy lub robót posiadającego odpowiednie uprawnienia.

§ 6. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniając poniższe warunki:
 - 1) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;

Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,

2) 30% wysokości zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie w ciągu 15 dni od upływu 5 -letniego okresu rękojmi za wady.

§ 9. ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z:

- protokołem odbioru częściowego lub końcowego,
- zestawieniem wskazującym jakie roboty objęte fakturą zostały wykonane przez podwykonawców oraz dokumentami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze..... służy prowadzeniu działalności gospodarczej i przy tym rachunku funkcjonuje rachunek VAT służący mechanizmowi podzielonej płatności (split payment).

3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany nr rachunku bankowego służącego prowadzeniu działalności gospodarczej do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje w częściach:

1) 70 % należnego wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za roboty rozliczane jest fakturami częściowymi za zakończone elementy robót,

2) pozostała część należnego wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu rozliczana jest fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.

6. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody rozliczenia z podwykonawcami za odebrane roboty budowlane.

7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

§ 10. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy - do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

1),

2),

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 12. ODBIORY

1. Odbiorowi częściowemu podlegają:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 2) roboty konstrukcyjno – montażowe.
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
4. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego stosownym wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obciążają Wykonawcę.
5. Odbiory częściowe zostaną potwierdzone protokołem odbioru częściowego.
6. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru końcowego i jednocześnie doręcza **Zamawiającemu** następujące dokumenty odbiorowe:
 - oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy,

3. Strony ustalają okres rękojmi na czas 5 lat, liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 21 dni.
5. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie kosztów wykonania naprawy, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli z powodu wad lub usterek niezbędne będzie dokonanie istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania naprawy. Jeżeli Wykonawca dokona wymiany części przedmiotu umowy termin gwarancji dla części wymienionej biegnie na nowo od chwili dokonania wymiany. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14. PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych przez obowiązujące przepisy prawa, oraz w przypadkach:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) zaprzestania wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych;
 - 3) wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego właściwe użytkowanie,
 - 4) wstrzymania robót przez Kierownika budowy, w trybie art. 22 Prawa budowlanego,
 - 5) ogłoszenia lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania naprawczego lub restrukturyzacyjnego.
 - 6) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

Zmiana terminu realizacji umowy będzie skutkowała obowiązkiem dostosowania okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz umowy ubezpieczenia.

- 2.) zmiany, o których mowa w § 16 ust. 1 i 2 umowy;
 - 3.) zmiany polegające na rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy w szczególności będące następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy lub robót przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika budowy lub robót.
 3. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy lub robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót - nowy kierownik budowy lub robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób.
 4. Zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
 5. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 16. ROBOTY DODATKOWE, ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakres rzeczowy robót dodatkowych określa się na podstawie protokołu konieczności przygotowanego przez Wykonawcę po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Podstawą kalkulacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe będą w pierwszej kolejności, ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym a w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na terenie województwa łódzkiego, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie sporządzania kalkulacji. W przypadku braku cen, o których mowa powyżej kalkulacja będzie dokonywana przez Strony w oparciu o stawki funkcjonujące w obrocie na terenie województwa łódzkiego
4. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie równoważne w stosunku do własnej oferty. W takim przypadku Wykonawca przekazuje Zamawiającemu opis zamienników z podaniem typu, producenta i danych technicznych oraz dokumenty konieczne dla dokonania jednoznacznej oceny, że zamiennik spełnia wymagania Dokumentacji.
5. Ocena równoważności zostanie dokonana przez autora Dokumentacji i Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów w tym zakresie przez