

UMOWA nr / /2019

zawarta w dniu -2019 w Rzgowie pomiędzy:
Gminą Rzgów z siedzibą w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, NIP 728-260-60-12, REGON 472057827,
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Burmistrza Rzgowa – Mateusza Kamińskiego

a:

.....
z siedzibą:

.....
NIP REGON
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....

Umowa dotyczy zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 przywołanej ustawy i zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000,- euro netto, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 45/2014 Burmistrza Rzgowa z dnia 18 kwietnia 2014 r.

§1. Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na **uporządkowaniu i utwardzeniu terenu przy budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Rawskiej 8 w Rzgowie na działce nr ewid. 1905, w ramach zadania:**

W.P.F. „Projekt i zagospodarowanie działek gminnych nr 1905 i 1906 przy ul. Rawskiej w Rzgowie”

1. Wykonanie ww. zadania w dalszej części Umowy zwane jest przedmiotem umowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Przedmiot umowy jest szczegółowo opisany w przedmiarze.
3. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją (opis przedmiotu umowy, przedmiar) w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

§2. Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy opisany w § 1. wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający przekazuje będące w jego posiadaniu informacje, dokumenty i materiały niezbędne Wykonawcy do wykonania projektu.

§3. Termin realizacji

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy na dzień: 16.12.2019 r.
2. Przez moment wykonania przedmiotu umowy rozumie się moment podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru. zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy.

§4. Odbiór przedmiotu umowy

Strony ustalają następującą procedurę odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. W terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia lub podpisać protokół odbioru końcowego, jeżeli nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w ciągu 7 dni, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zrealizowaniu przedmiotu umowy lub usunięciu nieprawidłowości przekraczającego 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie zadania ustala się wynagrodzenie w wysokości **brutto** PLN (słownie:) w tym należny podatek VAT, płatne po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zgodnie z §4 Umowy.
2. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy włącznie z kosztami materiałów.
4. Przed wystawieniem faktury (rachunku) Wykonawca przedstawi do akceptacji kosztorys powykonawczy sporządzony w cenach ofertowych.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze..... służy prowadzeniu działalności gospodarczej i przy tym rachunku funkcjonuje rachunek VAT służący mechanizmowi podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany nr rachunku bankowego służącego prowadzeniu działalności gospodarczej do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
7. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 6. Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust.1. umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w punkcie 1 Zamawiający wzywa Wykonawcę do zapłaty kary umownej, wyznaczając termin zapłaty.
3. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7. Przedstawiciele Stron.

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień Umowy, Strony ustanawiają przedstawicieli:
 - a. w imieniu Zamawiającego: Zbigniew Snelowski, Tomasz Zaniewicz
 - b. w imieniu Wykonawcy:
2. Zmiana osób wymienionych w pkt 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
3. Jeżeli z powodu wad lub usterek niezbędne będzie dokonanie wymiany części przedmiotu umowy termin gwarancji dla części wymienionej biegnie na nowo od chwili dokonania wymiany. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, 3. egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca