

.....
(nazwa i adres organu wdającego decyzję)

BiGN.R.6740.228.2017

Nr rej. admin. arch.bud. 977/2017

.....
(nr rejestru organu wdającego decyzję)

niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 03.01.2018

[Signature]
STAROSTA
WŁAŚCIWY
ALEXANDER DĄBEK

DECYZJA NR 231/2017/R
pozwolenie na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.12.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Rzgów
Plac 500-Lecia 22, 95-030 Rzgów

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Starowa Góra w ul. Gontowej na działkach nr ewid. 418/11 i 419/4, gm. Rzgów.

Kategoria obiektu – XXVI.

Autor projektu:

1. inż. Edward Pałka - upr. bud. nr 291/89/WŁ do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/0303/02;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - a) przestrzegać praw osób trzecich,
 - b) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - c) roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegając przepisy bhp
 - d) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~² oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~², w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie określa się*
3. terminy rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie określa się*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie określa się*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie określa się*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

Uzasadnienie

W dniu 01.12.2017 r. Inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Starowa Góra w ul. Gontowej na działkach nr ewid. 418/11 i 419/4, gm. Rzgów.

Wobec zgodności ww. wniosku z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 34 ust.3, oraz w związku z dokonaną na podstawie art. 35 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), analizą poprawności dokumentów załączonych do wniosku z dnia 01.12.2017 r., stwierdza się, że Inwestor spełnił wymagania, o których mowa w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższych ustaleń należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

Adnotacja odnośnie opłaty skarbowej

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz U. z 2016 r. poz. 1827) art. 7 ust. 3, jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Krzemieniewska
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA W WYDZIALE
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Inwestor, wraz z 2 kpl. załączników.
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, Referat Budownictwa w Rzgowie wraz z 1 kpl. załączników.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego. 90 – 117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9, wraz z 1 kpl. załączników.

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej do odbioru decyzji, oraz data)

Pouczenie²

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

