

### Burmistrz Rzgowa

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)  
Burmistrz Rzgowa zamieszcza następujący wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

| Lp. | Nr działki     | Pow. działki [ ha ] | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania  | Forma zbycia  | Cena nieruchomości w zł (brutto)              |
|-----|----------------|---------------------|---|---|--|---|---|
| 1   | 441/3<br>441/8 | 0.1103<br>0.3170    | KW LD1P/00058802/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych; jednostka ewidencyjna – Gmina Rzgów, obręb 6 – Guzów- Babichy | Nieruchomość składa się z działki o nr ew. 441/3 o pow. 0.1103 ha oraz działki o nr ew. 441/8 o pow. 0.3170 ha. Położona jest w północnej -obrzeżnej części gminy Rzgów, przy granicy zagospodarowania administracyjnej obręb Guzew- Babichy i obręb Rzgów. W dalszym otoczeniu od strony wschodniej występują tereny zwarto zabudowane budynkami handlowymi. W najbliższym sąsiedztwie w przeważającej części w kierunku na zachód znajdują się tereny niezurbanizowane-peryferyjne, częściowo użytkowane rolniczo. Nieruchomość ma nieregularny kształt zbliżony do wydłużonego wąskiego pasa gruntu biegnącego w osi wschód-zachód. Kształt nieruchomości uniemożliwia realizację zabudowy kubaturowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gruntowej drogi lokalnej średniej jakości od strony zachodniej granicy działki nr ew. 441/7 oraz pozbawiona jest dostępu do sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomości położona jest w jednostce planistycznej „3P/U” jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub budowy usługowej | Zamiana na działki o nr ew. 108/2, 108/4, 108/6 i 210/2 w Rzgowie zgodnie z uchwałą Nr XVII/174/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30.12.2019r. | 247 810,56 zł (w tym należny podatek VAT 23%) |

#### UWAGI:

Z uwagi na różne wartości działek zamienianych, zamiana następuje za dopłatą wynoszącą 126 255,81 zł, którą uiszczy właściciel działek 108/2, 108/4, 108/6 i 210/2 na konto Gminy Rzgów, przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Rzgowie o nabycie wyszczególnionych nieruchomości w terminie do dnia 03.03.2020 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, pl. 500-lecia 22 na okres 21 dni- od dnia 21.01.2020 roku do dnia 11.02.2020 roku.