



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 373W zapisane w budżecie Gminy pn.: „Modernizacja/remont budynku OSP w Grodzisku”  
oraz zadanie nr 553R ze środków funduszu sołectkiego zapisane pn. „Modernizacja holu na 1 piętrze w strażnicy  
OSP Grodzisko”

### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące modernizację łazienek i holu znajdujących się na 1 piętrze, w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Grodzisku, zlokalizowanym na działce nr ewid. 168/4 w miejscowości Grodzisko 47A, gm. Rzgów.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- w łazienkach – demontaż części istniejących ścianek działowych, demontaż istniejącej stolarki drzwiowej oraz armatury sanitarnej, przebudowę instalacji: wodno-kanalizacyjnej, c.o. oraz elektrycznej, wykonanie nowych kabin sanitarnych z materiałów trwałych, wodoodpornych oraz łatwych w utrzymaniu, montaż nowej armatury, wykonanie fragmentów nowych instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, grzewczej (alternatywą mogą być grzejniki elektryczne), wentylacyjnej oraz elektrycznej (z uwzględnieniem doprowadzenia nowej instalacji do zasilenia awaryjnego, czujników ruchu, podgrzewaczy do wody i ewentualnie grzejników elektrycznych), położenie glazury i terakoty, wykonanie prac malarskich (ściany i sufity) – powierzchnia łazienek wynosi około 13 m<sup>2</sup>;
- w holu – prace demontażowe (m.in. osprzęt elektryczny, okładziny), a następnie zagruntowanie i wyrównanie powierzchni ścian i sufitu, położenie gładzi gipsowej, malowanie ścian i sufitu, ułożenie płytek na posadzce, montaż nowego osprzętu oświetleniowego i elektrycznego – powierzchnia holu wynosi około 25m<sup>2</sup>.

Kwestie dotyczące kolorystyki czy faktury wbudowywanych materiałów budowlanych należy konsultować z Użytkownikiem obiektu.

### Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia rzetelnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem m.in. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2) Wykonawca winien posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca winien dysponować potencjałem organizacyjnym oraz technicznym do sprawnego, prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sobie zaplecza technicznego i socjalnego, wymaganego do realizacji przedmiotu zamówienia i ponoszenia wszelkich kosztów z tego tytułu.

- 5) Wykonawca winien posiadać pracowników zdolnych do wykonania prac, którzy posiadają niezbędne badania lekarskie oraz szkolenia bhp w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz regulaminów i innych procedur obowiązujących u Zamawiającego.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia części budynku, gdzie będzie wykonywał prace objęte zakresem przedmiotu zamówienia, przed dostępem osób nieuprawnionych.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się, że po zrealizowaniu przedmiotu umowy, uporządkuje i przywróci do stanu pierwotnego część obiektu, objętą przedmiotem zamówienia.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Użytkownikowi obiektu stałego dostępu do obiektu w celu bezkolizyjnego i bezpiecznego realizowania swoich zadań statutowych.

Adres inwestycji: Ochotnicza Straż Pożarna w Grodzisku

Termin realizacji: **do 30 września 2026 r.**

Załączniki:

- rysunek „rzut łazienek – rozbiórki”
- rysunek „rzut łazienek – projekt”
- rysunek „rzut łazienek – wizualizacja” (rysunek obejmuje część holu objętego przedmiotem zamówienia)

Załączone rzuty nie stanowią elementu „dokumentacji projektowej” w rozumieniu zapisów ustawy Prawo budowlane.