



BURMISTRZ RZGOWA

Plac 500-lecia 22

95-030 Rzgów



SG.0003.4.2026

Rzgów, dnia 6 marca 2026 r.



Sz. P. Justyna Łuczyńska
Radna
Rady Miejskiej w Rzgowie

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 24 lutego 2026 r. (data wpływu do tutejszego urzędu – 24 lutego 2026 r.) w sprawie zasobów mieszkaniowych Gminy Rzgów uprzejmie informuję, co następuje:

Ad 1. W zasobie gminnym znajduje się 12 lokali mieszkalnych:

- lokale komunalne : 5
- lokale socjalne: 5
- lokale interwencyjne: 2
- inne: brak

Ad. 2. Umowy zawierane są na okresy wskazane w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego:

- lokale komunalne: na czas nieoznaczony
- lokale socjalne: na czas oznaczony, 1 rok
- lokale interwencyjne: na czas oznaczony, do 6 miesięcy

Ad. 3. Stawki czynszu są uzależnione od wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa łódzkiego:

- lokale komunalne: 3 % wskaźnika miesięcznie (obecnie: 14,50 zł/1m²)
- lokale socjalne: 1,5 % wskaźnika miesięcznie (obecnie: 7,25 zł/1m²)
- lokale interwencyjne: 1,5 % wskaźnika miesięcznie (obecnie: 7,25 zł/1m²)

Dodatkowo najemcy uiszczają wszystkie opłaty z tytułu zużycia mediów.

Ad. 4. Kryteria dochodowe:

- lokale komunalne: średni, miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, nie może przekraczać:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 200% kwoty najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 150% kwoty najniższej emerytury.

- lokale socjalne: średni, miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 160% kwoty najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 110% kwoty najniższej emerytury.

Warunki mieszkaniowe:

Najemca nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu, zamieszkiwanie w lokalach niespełniających wymogów dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym do potrzeb zdrowotnych, społecznych, rodzinnych.

Przesłanki brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wniosku:

Orzeczenie sądu o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego, zamieszkiwanie w lokalu gminnym przeznaczonym do remontu/rozbiórki, niepełnosprawność najemcy lub członka jego rodziny, doświadczanie przemocy domowej, klęska żywiołowa, trudna sytuacja zdrowotna, rodzinna, opuszczenie domu dziecka, rodziny zastępczej.

Lokale są przydzielane w ścisłej współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Rzgowie.

Ad. 5. Obecnie na przydział lokalu oczekuje 5 osób (złożone wnioski o najem lokalu). Czas oczekiwania nie jest określony, zależy od momentu zwolnienia się lokalu przez dotychczasowego najemcę.

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) aa.

z up. Burmistrza
Justyna Błach
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Rolnictwa