

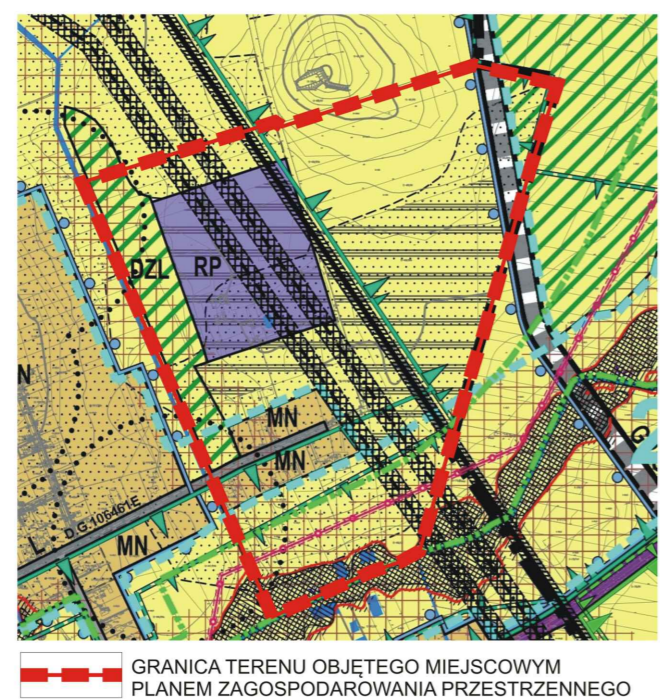
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI m.RZGOWA**  
 (działki o nr ewid. 892, 893, 894, 895/1, 895/2, 896/1, 896/2, 897/1, 897/2, 1202, 1203, 1204, 1205/2, 1205/1, 1166, 1165, 1164, 4463, 1162, 1161, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, 2179/6, 2180, 2181, część działki nr 898 i 1201)

ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR VI/39/2024 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2024r.



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI PODGK.6642.1878.2022\_1006.CL2 Z DNIA 28.11.2022 WYDANEJ PRZEZ ORGAN WYDAJĄCY LICENCJE - STAROWSA ŁÓDZI WŚCHODNIEJ

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RZGÓW**



- MN** ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
- RP** ZABUDOWA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R** TERENY WSKAZANE DO DOLEBIENIA
- R** TERENY ROLNICZE
- GRANICA PROJEKTOWANEGO KRAJOBRAZU "GÓRNEGO NERU" - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- RZĘKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE
- GLEBY III, IIIa i IIIb-KLASY BONTACTYJNEJ
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STAMOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- DROGI KLASY "GZ" - GŁÓWNE LUB ZBIORCZE
- DROGI KLASY "Z" - GŁÓWNE
- DROGI KLASY "L" - LOKALNE
- DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA AGLOMERACYJNA (MIASTANIEC-RZGÓW-WSCHODNIE DZIELNICE ŁÓDZI) - PRZEDEB REKOMENDOWANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (zakr. 20m, pc 14,5m od osi linii)
- TRANZYTOVA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁÓDZ - SUKULÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (zakr. 20m)
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (zakr. 40m od osi przewodu)
- OBZAR ZAGROZENIA POWODZIOWEGO - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie - rzec na 500 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie - rzec na 100 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - rzec na 10 lat
- TERENY ZMELIOROWANE
- TERENY W KOTORYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKROCZAJĄCEJ 100kW (zakr. 40m od osi przewodu)
- STREFA OCHRONY KOPALNIE I ZŁOŻYWAŃ TERENÓW
- STREFA OCHRONY KOPALNIE I ZŁOŻYWAŃ TERENÓW - KOREKTA GRANIC

**LEGENDA**

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - RP** TEREN PRODUKCJI ROLNICZEJ
  - R** TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE I TERENY UPRAW
  - RL** TERENY ROLNICZE - ŁĄKI I PASTWISKA
  - ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - KDL** TERENY DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
  - KDD** TERENY DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
  - STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI MIASTA RZGOWA
  - STREFA OCHRONY OD WODOCIĄGU MAGISTRALNEGO Ø1200
  - STREFA OCHRONNA OD NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
  - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia wysokiego - 10%
  - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - prawdopodobieństwo wystąpienia średniego - 1%
  - TERENY ZMELIOROWANE
  - GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO NA LOKALIZACJĘ INSTALACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
  - LINIE WYMIAROWE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
  - Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnego Neru"
  - GRANICA OBSZARU ZAGROZENIA POWODZIĄ - niskie - 0,2%