

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 23 września 2024 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Budżetu i Finansów otworzyła o godz. 09:10 Przewodnicząca Komisji Justyna Łuczyńska witając członków Komisji oraz Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego, Z-cę Burmistrza Monikę Pawlik, a także członków pozostałych Komisji Rady Miejskiej w Rzgowie, tj.:

- Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
- Komisji Spraw Społecznych,
- Komisji Rewizyjnej.

Ad.2.

Przewodnicząca Komisji Justyna Łuczyńska na podstawie listy obecności poinformowała, że obecnych jest 4 członków komisji i stwierdziła quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecny radny Łukasz Wiktorowicz (dotarł o godz. 10.10), radny Przemysław Szczech. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Omówienie materiałów na VI sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

Omówienie materiałów na VI sesję Rady Miejskiej:

1) projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Rzgowa (działki o nr ewid. 892, 893, 894, 895/1, 895/2, 896/1, 896/2, 897/1, 897/2, 1202, 1203, 1204, 1205/2, 1205/1, 1166, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, 2179/6, 2180, 2181, część działki nr 898 i 1201).

(DRUK 1)

Projekt uchwały omówił projektant planu. Prace nad planem zostały zainicjowane w 2018r. W tym terenie obowiązuje już plan, który przeznaczył całe te tereny pod rolnictwo oraz zabudowę mieszkaniową wzdłuż ul. Nadrzecznej po obu stronach. W projekcie planu poszerzono możliwości zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Wschodniej, ponadto w centralnej części w oparciu o istniejące gospodarstwo zgodnie ze Studium przeznaczono teren na produkcję rolniczą. Wschodnia część planu są to grunty orne wyłączone z zabudowy. Na tych terenach możliwa jest lokalizacja odnawialnych źródeł energii. Wprowadzono pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku 1MN i 2MN teren zabudowy zagrodowej jako strefę buforową. Plan miejscowy był wykładany dwukrotnie do publicznego wglądu.

Członek komisji Jarosław Świerczyński zapytał czy fotowoltaika jest dopuszczalna.

Dopuszczalność fotowoltaiki jest oznaczona na rysunku planu zieloną linią. Co do budowania

wiatraków plan tego zabrania. Można jedynie ustawić wiatraki do wysokości 12 m jako mikro instalację.

Radna Wioletta Bednarska przekazała kilka pytań do projektanta odnośnie przygotowanego planu, na które projektant odpowiedział, następująco:

Plan wykonano ze względu na przyjęte założenia w studium z 2017 r., gdzie wprowadzone tereny produkcji rolniczej wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości o sporządzenie nowego planu. Z obszarów zielonych wprowadzona jest zieleń izolacyjna, tereny wymagające ochrony czyli tereny wzdłuż rzeki. Nie przewiduje się nowych dróg, czy budynków użyteczności publicznej.

Komisja omówiła złożone uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza.

2) projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rzgów ograniczonej ul. Pabianicką, Krasickiego, Dąbrowskiego i Katowicką. **(DRUK 2)**

Projekt uchwały omówiła kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach. Zmiana w planie głównie będzie polegała na zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej na wnioski lokalnych przedsiębiorców a także ze względu na zaplanowaną budowę ronda.

3) projektu uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu pn. „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Rzgów – opracowanie na lata 2011-2026. Aktualizacja”. **(DRUK 3)**

Projekt uchwały omówił przedstawiciel firmy opracowującej dokument. Obowiązek opracowywania takich dokumentów spoczywa na gminach, a wynika on z ustawy prawo energetyczne. Projekt uchwały zwiera część diagnostyczną, która opisuje stan obecny oraz część programową, która zakłada co należy zrobić. Dokument został wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni i jest po procedurze środowiskowej. Dokument został wysłany do instytucji opiniujących. Nie było potrzeby przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Pozyskano pozytywną opinię Marszałka Województwa Łódzkiego.

Członek komisji Paweł Redzynia zapytał czy przedstawiony dokument będzie miał bezpośredni wpływ na mieszkańców czy to są ogólne założenia. Czy będą z tego wynikać jakieś obowiązki dla mieszkańców.

Jeżeli chodzi o wpływ na mieszkańców to jakiś ma, ponieważ przy uzyskaniu niektórych dofinansowań taki dokument jest wymagany.

Członek komisji Kordian Skalski zapytał jakie zmiany zostały wprowadzone podczas tej aktualizacji.

Osoba przygotowująca projekt uchwały wyjaśniała, że zmiany wynikają z kilku tematów. W aktualizacji należało uwzględnić aktualny stan prawny, planowane przez gminę tereny inwestycyjne czy tereny zabudowy mieszkaniowej.

Członek komisji Kordian Skalski zapytał czy plany urzędu zmieniły się w stosunku do pierwszej wersji.

Pojawiły się plany termomodernizacji budynków na terenie gminy. Wszystkie aktualne możliwości dokument uwzględnia.

Członek komisji Paweł Redzynia powiedział, że co 3 lata należy aktualizować dokument ale jeżeli pojawia się jakaś możliwość można zrobić to wcześniej.

Można aktualizować częściej.

Radna Anna Tumińska-Kubasa powiedziała, że w dokumencie jest wpisana droga krajowa nr 1, nie ma już takiej drogi, jest to droga wojewódzka. Jeżeli chodzi o Gospodarz jest tam pewien problem, ponieważ wiele przedsiębiorstw chce sobie budować we własnym zakresie stacje. Jest kilku przedsiębiorców, którzy czekają prawie rok na dostawę zwiększonej mocy.

Osoba przygotowująca projekt uchwały wyjaśniała, że sprawdzi zapisy.

Radny Zbigniew Waprzko zapytał czy dokument uwzględni modernizację sieci energetycznej w gminie. Czy dokument zabezpiecza gminę i jest oddziałujący na zakład energetyczny.

W dokumencie jest kilka zadań dotyczących modernizacji sieci przez zakład energetyczny.

Członek komisji Jarosław Świerczyński poprosił o sprawdzenie takich błędów, jakie wychyciła radna Anna Tumińska-Kubasa.

Dokument pokazuje jedynie kierunki, a to gminy decydują co będą realizowały w swoich corocznych budżetach.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że gmina nie jest organem architektoniczno-budowlanym. Burmistrz powiedział, że były konsultacje tego dokumentu i bardzo zachęca do brania udziału w tych konsultacjach.

Członek komisji Kordian Skalski powiedział, że w dokumencie nie ma przewidywania, a w takim kierunku powinien iść.

4) projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Niskoemisyjnego dla Gminy Rzgów na lata 2025-2028” – AKTUALIZACJA. (DRUK 4)

Program stanowi pewne wytyczne dla gmin co do ograniczenia emisji pyłów, m.in. z transportu. Dokument traktowany jest jako strategia i była poddana konsultacją oraz zaopiniowaniu przez odpowiednie organy. Nie było potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Członek komisji Paweł Redzyna zapytał czy pojawiają się koncepcję ogrzewania gruntowymi pompami ciepła budynków gminnych.

Są takie koncepcje i są na to dotacje.

5) projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2024-2034. (DRUK 5)

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Anna Czarnocka.

6) projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2024. (DRUK 6)

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Anna Czarnocka.

7) projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej gminie Prudnik. (DRUK 11)

O wprowadzenie projektu będzie wnioskował Burmistrz Rzgowa.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Anna Czarnocka.

Burmistrz Rzgowa dodał, że Caritas kupił osuszacze. Pomoc rzeczowa od jednostek OSP powędrowała w wiele miejsc dotkniętych powodzią.

Komisja ustaliła pomoc finansowa w wysokości 50 tys. zł.

Członek komisji Paweł Redzyna wyszedł o godz. 11.30

Przewodnicząca komisji Justyna Łuczyńska zapytała jakie ulice wejdą w zakres opracowania koncepcji kanalizacji sanitarnej w gminie Rzgów.

Burmistrz powiedział, że w Rzgowie nie ma rozbudowanej kanalizacji przy ul. Katowickiej w stronę Gospodarza. Należy przemyśleć jak tą kanalizację rozbudować, być może jakiś inwestor sfinansuje budowę kolektora do ul. Stawowej i uda się przejść przez rzekę Ner. Jest to miejsce gdzie jest bardzo mało RLMów. Koncepcja sprowadzenia ścieków ze strefy do ul. Stawowej, koncepcja ul. Pabianickiej, może ul. Guzewskiej i Gospodarza. Jeszcze jednym obszarem do skanalizowania powinna być ul. Nasienna, ale tam bardziej można pójść w stronę projektu.

Przewodnicząca komisji Justyna Łuczyńska zapytała czy to chodzi o tereny inwestycyjne przy ul. Katowickiej i pozostałe wymienione ulice w Rzgowie.

Burmistrz powiedział, że koncepcja ma obejmować tereny inwestycyjne jak i inne tereny nieskanalizowane.

Członek komisji Kordian Skalski przypomniał, że strategia rozwoju gminy nie zawiera takich założeń skanalizowania, o których Burmistrz teraz mówi.

Radny Wiesław Gąsiorek poprosił, aby nie zapomnieć o Guzewie i Babichach przy opracowywaniu koncepcji skanalizowania strefy aktywności gospodarczej.

Radny Mariusz Nadrowski powiedział, że należy uwzględnić wszystkie obszary, ponieważ coraz częściej dochodzi do skażenia wody i kanalizacja byłaby najlepszym rozwiązaniem.

Burmistrz powiedział, że tu chodzi o zaciągnięcie opinii, co do możliwości wykonania kanalizacji.

8) projektu uchwały sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działki nr 49/3 w obrębie Starowa Góra. **(DRUK 7)**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach, która wyjaśniała, że działka jest przeznaczona w planie na usługi i cele publiczne do zlecenia wyceny niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę, aby można było podjąć negocjacje z właścicielem nieruchomości. Działka położona jest na rogu ul. Centralnej i ul. Batorego na przeciwko boiska sportowego, gdzie brakuje miejsca przy organizacji imprez. Właścicielka nieruchomości nie ma planów na zagospodarowania działki. Cena ze względu na położenie działki będzie dość wysoka.

Radny Stanisław Zaborowski powiedział, że to jedyny teren, który posłużyłby jako miejsce parkingowe.

Członek komisji Jarosław Świerczyński zapytał ile w budżecie jest przeznaczony na wykupy.

Skarbnik Miasta Anna Czarnocka powiedziała, że w budżecie jest ogólna pula na wykupy.

Kierownik Referatu Justyna Błach powiedziała, że w budżecie jest ok 1 mln zł na wykupy i ok. 1 mln zł na odszkodowania. Po wycenie będzie można przesuwac środki między rozdziałami.

Przewodnicząca komisji Justyna Łuczyńska zapytała dlaczego działka jest tak potrzebna.

Z-ca Burmistrza Monika Pawlik powiedziała, że nie jest sprecyzowane co na tej działce będzie, w uchwale jest zapisany cel ogólny, czyli publiczny.

9) projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Rzgowie. **(DRUK 8)**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach. Propozycja nazwy - ul. Radosna.

10) projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Guzewie. **(DRUK 9)**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach. Propozycja nazwy - ul. Rydzynska.

Radny Wiesław Gąsiorek poinformował, że posiada wniosek od mieszkańców, aby przedłużyć tą nazwę drogi do granic Tuszyńska.

Wspólnie z komisjami ustalono, że geodeta Urzędu rozezna się w temacie, jeżeli będzie taka możliwość projekt uchwały zostanie zmieniony i dodane zostaną dwie działki, o których jest mowa we wniosku mieszkańców.

11) projektu uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi na uchwałę Nr XLVI/459/2022 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kalinko-Morgi. **(DRUK 10)**

Przewodniczący rady Jarosław Świerczyński poinformował, że za pośrednictwem Rady Miejskiej w Rzgowie złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. Zgodnie z przepisami Rada ma 30 dni na przekazanie skargi wraz z odpowiedzią na skargę i kompletnymi dokumentami.

Ad.5.

Przewodniczący rady Jarosław Świerczyński poinformował, że w dniu 25 września w Urzędzie będzie przyjmowana delegacja z gminy Sianów. W dn. 24.10 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie odbędą się Sesja Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Przewodniczący rady poinformował, że kolejna sesja zaplanowana jest na dzień 30.10, natomiast powstała propozycja, aby posiedzenie komisji w celu omówienia materiałów na sesję odbyło się w dniu 22.10 we wtorek w godz. 13 bądź 14, czyli tydzień wcześniej niż zazwyczaj.

Ad.6.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Justyna Łuczyńska o godz. 12:21 zamknęła posiedzenie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów.

Protokołowała:

Przewodniczyła:

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
GOSPODARKI, BUDŻETU I FINANSÓW**

Justyna Łuczyńska