

ZARZĄDZENIE NR 207/2024
Burmistrza Rzgowa
z dnia 10 października 2024 roku

w sprawie powołania komisji negocjacyjnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

zarządzam, co następuje:

§1. Powołuję komisję negocjacyjną dla potrzeb uzgadniania wysokości odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi gminne, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Rzgów na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz do prowadzenia negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rzgów od osób fizycznych i prawnych.

§2. Ustalam następujący skład komisji negocjacyjnej:

Justyna Błach	– Przewodniczący komisji
Dorota Drzewiecka	– Z-ca przewodniczącego komisji
Iwona Kluczak	– członek komisji
Mateusz Malinowski	– członek komisji

§3. Do zadań komisji negocjacyjnej należy:

- 1) Prowadzenie negocjacji w zakresie ustalania wysokości odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi gminne oraz cen nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Rzgów, o których mowa w §1;
- 2) Ustalanie wyjściowej kwoty odszkodowania. Ustalenie wyjściowej kwoty odszkodowania następuje na podstawie cen kształtujących się na rynku lokalnym w obrocie nieruchomości;
- 3) Z przeprowadzonych negocjacji spisuje protokół rokowań, który następnie przedkładany jest do zatwierdzenia Burmistrzowi Rzgowa;
- 4) W przypadku niewyrażenia zgody na zaproponowaną przez komisję negocjacyjną kwotę odszkodowania lub cenę nabycia nieruchomości spisywany jest protokół rokowań, w którym wskazuję się brak porozumienia w danej sprawie. W przypadku postępowań dotyczących odszkodowań komisja negocjacyjna informuje byłych właścicieli o możliwości ustalenia odszkodowania według zasad obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

§4. Komisja negocjacyjna wskazana w §2 może prowadzić negocjacje przy udziale Przewodniczącego lub Zastępcy Przewodniczącego i co najmniej 2 członków.

§5. Wyniki negocjacji stanowią podstawę ustalenia wysokości odszkodowań oraz cen nabycia nieruchomości po ich przyjęciu przez Burmistrza Rzgowa.

§6. 1. Pracami komisji kieruje jej Przewodniczący lub Zastępca.

2. Do zadań Przewodniczącego lub Zastępcy należy w szczególności:

- 1) wyznaczanie miejsc i terminów posiedzeń negocjacyjnych,
- 2) ustalanie porządku przeprowadzenia negocjacji,

Kierownik
Biura Burmistrza
Przewodniczący i Zastępca
Justyna Błach

- 3) poinformowanie zainteresowanych stron i członków komisji o terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem negocjacji,
- 4) przewodniczenie posiedzeniom komisji,
- 5) sporządzenie protokołu rokowań z negocjacji i przedłożenie Burmistrzowi Rzgowa do zatwierdzenia.

§7. Traci moc Zarządzenie Nr 126/2024 Burmistrza Rzgowa z dnia 18 czerwca 2024 roku w sprawie powołania komisji negocjacyjnej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Rzgowa

Matęsz Kamiński

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Rolnictwa

Justyna Blach