



SG.0003.7.2024

Rzgów, dnia 13 września 2024 r.



Sz. P.
Kordian Skalski
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Rzgowie

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 30 sierpnia 2024 r. w przedmiocie rozbudowy Szkół Podstawowych w miejscowościach Kalino i Guzów wraz z zagospodarowaniem terenu, uprzejmie informuję co następuje.

Odpowiedź na pytanie 1.

Weryfikacji złożonych ofert dokonano w możliwie jak najkrótszym czasie, biorąc pod uwagę zmiany organizacyjne w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.

Odpowiedź na pytanie 2.

Szczegółowe informacje stanowiące odpowiedź na pytanie zawarte będą w informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu. Ww. informacje zostaną udostępnione Panu Radnemu po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Odpowiedź na pytanie 3.

Warunek zachowania stosunku ceny koncepcji do projektu jest warunkiem merytorycznym dotyczącym treści oferty. Warunek został sformułowany przez Referat Inwestycji na etapie wniosku o wszczęcie postępowania i na tej podstawie został ujęty w dokumentacji zamówienia. Ogłoszenie (udostępnienie) dokumentacji zamówienia na stronie nie skutkuje ingerencją w treść dokumentacji. Wartości procentowe warunku skopiiowane z SWZ:

UWAGA!!!

Niewyodrębnienie wartości wynagrodzenia za opracowanie koncepcji dokumentacji projektowej, dokumentacji projektowej, usługi pełnienia nadzoru autorskiego oraz za wykonanie robót budowlanych skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania.

Wymaga się, aby udział procentowy kosztów brutto wynagrodzenia za:

- koncepcję dokumentacji projektowej nie przekraczał 15% wartości brutto za dokumentację projektową*
- dokumentację projektową nie przekraczał 10% wartości brutto robót budowlanych*
- usługę pełnienia nadzoru autorskiego nie przekroczył 15% wartości brutto za prace projektowe*

W przypadku niespełnienia któregoś z ww. wymogów, Zamawiający odrzuci ofertę

jako niezgodną z SWZ. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.

Formułując propozycję warunków, w tym warunku procentowego we wniosku o wszczęcie postępowania przetargowego Referat Inwestycji opierał się na niżej wymienionych aktach prawnych:

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym stanowi, że jeżeli zachodzi potrzeba ustalenia udziału poszczególnych faz opracowań w łącznym koszcie prac projektowych to projekt koncepcyjny stanowi 7-15 % wartości prac projektowych, to samo rozporządzenie określa, że wartość wskaźnika stosowana do obliczenia prac projektowych w stosunku do wartości robót w przypadku tych inwestycji wynosi 7,85-7,10%, który to wskaźnik powiększa się o 15-30 % z uwagi na stopień skomplikowania projektu.

2) Środowiskowe zasady wyceny prac projektowych opracowane przez Izbę Projektowania Budowlanego zgodnie z założeniami których pełnienie usługi nadzoru autorskiego szacuje się na poziomie 15 % wartości prac projektowych.

Treść ww. warunku została jednomyślnie zaakceptowana przez Komisję ze względu na fakt, że w sposób właściwy zabezpiecza on interesy Zamawiającego. Niewprowadzenie zapisów o procentowym udziale, mogłoby skutkować powstaniem ryzyka po stronie Zamawiającego, które jest zniwelowane zapisem o procentowym udziale. Z ostrożności należy założyć, że Wykonawca mógłby odstąpić od realizowanej umowy po wykonaniu koncepcji subiektywnie i swobodnie uprzednio wycenionej w ofercie, np. na 50% wartości całego zamówienia. W takim przypadku Zamawiający pozostałby z połową środków finansowych przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia, niezrealizowanymi robotami, bez dokumentacji, bez nadzoru autorskiego i z ewentualnym długotrwałym procesem sądowym z nierzetelnym Wykonawcą.

Zamawiający dołożył należytej staranności aby wyjątkowo czytelnie ww. warunek udostępnić dla Wykonawców:

- treść warunku została zapisana wyróżniającym się kolorem czerwonym;
- treść warunku została wyboldowana;
- treść warunku została poprzedzona zwrotem : UWAGA !!!
- w treści warunku wskazano, że niespełnienie go skutkuje odrzuceniem oferty.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że Zamawiający wykorzystał wszystkie możliwe i dopuszczalne sposoby poinformowania Wykonawców o ww. warunku.

Odpowiedź na pytanie 4

Kwota obecnie zabezpieczona w WPF na realizację inwestycji stanowi sumę szacowanej wartości realizacji inwestycji z PFU oraz szacowanego kosztu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego. Z uwagi na fakt, że kwota oferty niepodlegającej odrzuceniu przekracza wartość zarówno kwoty szacowanej w PFU jak i zabezpieczonej w WPF, konieczne jest jej zwiększenie do wysokości kwoty oferty plus szacowanej, na poziomie 2% wartości robót budowlanych, ceny usługi nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedź na pytanie 5.

Przygotowaniem i prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji gminnych zajmuje się Referat Inwestycji. Kierownikiem Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w przypadku Gminy Rzgów jest Burmistrz. Za treść dokumentów postępowania odpowiadają komisje przetargowe.

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) aa.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński

