



SG.0003.3.2024

Rzgów, dnia 14 sierpnia 2024 r.



**Sz. P.**

**Kordian Skalski**

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Rzgowie**

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 1 sierpnia 2024 r. w przedmiocie terenu inwestycyjnego wykorzystywanego przez firmę Skalec, uprzejmie informuję co następuje.

**1. Jakie czynności kontrolne, sprawdzające podjął Urząd Miejski w Rzgowie w przedmiotowej sprawie?**

Burmistrz Rzgowa pismem z dnia 24.04.2024 r. wystąpił do Starosty Łódzkiego Wschodniego z prośbą o udzielenie informacji czy na terenach działek należących do p. Skalca zostało wydane pozwolenie na budowę lub zostało dokonane zgłoszenie jakichkolwiek prac budowlanych.

W ślad za odpowiedzią Starosty Łódzkiego Wschodniego Burmistrz Rzgowa pismem z dnia 14.05.2024 r. wystąpił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego z prośbą o przeprowadzenie kontroli na terenach działek 142, 141/2, 140/2 obręb Huta Wiskicka pod kątem legalności prowadzonych prac związanych m.in. z utwardzeniem terenu, ogrodzeniem go oraz wykonania przyłączy. Pismo ponowione zostało w dniu 12.08.2024 r. z prośbą o udzielenie informacji czy zostały podjęte czynności kontrolne i o ewentualnych ich wynikach.

Ponadto 12.08.2024 r. wystosowane zostało pismo z prośbą o przeprowadzenie kontroli na przedmiotowym terenie przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi.

**2. Dlaczego Urząd Miejski w Rzgowie nie skontrolował zgodności inwestycji np. powierzchni zabetonowanej z mpzp?**

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane zgodność inwestycji, na którą wymagane jest zgłoszenie lub pozwolenie na budowę, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego badają organy administracji architektoniczno-budowlanej w toku prowadzonych przez nie postępowań administracyjnych. Burmistrz wydaje zaświadczenie o zgodności z mpzp jedynie w przypadku postępowań legalizacyjnych lub dotyczących zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, co nie ma miejsca w przedmiotowej sprawie.

Plan miejscowy obowiązujący na tym terenie nie określa minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy czy maksymalnej intensywności zabudowy, co uniemożliwia przeprowadzenie kontroli w tym zakresie.

Uprawnienie wynikające z art. 35a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające Burmistrzowi wydanie decyzji zakazującej zagospodarowanie terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym dotyczy faktycznego zagospodarowania terenu, a nie bliżej nieokreślonych zamierzeń czy planów.

**3. Czy inwestor przedstawił, zgodnie z zapewnieniami z sesji, jakiegokolwiek uzgodnienia, pozwolenia na podjęte przez siebie działania?**

Inwestor do dnia dzisiejszego nie przedstawił Burmistrzowi Rzgowa żadnych dokumentów. W dniu 30.07.2024 r. do firmy Skalec Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością zostało wystosowane pismo z prośbą o odniesienie się do kwestii poruszanych na sesji.

**4. Jakie dalsze czynności zamierza podjąć Urząd Miejski w Rzgowie względem tej inwestycji?**

Decyzja o dalszych czynnościach zostanie podjęta po zebraniu całego materiału od instytucji oraz od właściciela gruntów.

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) aa.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński