

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działki nr 1295/4 w obrębie Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm. poz. 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzgów oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1295/4 o pow. 0,2694 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00025884/8, z przeznaczeniem na cele publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka gruntu oznaczona numerem 1295/4 o pow. 2694 m² położona w Rzgowie przy ulicy Literackiej jest własnością osoby fizycznej zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00025884/8. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgów rejon pomiędzy ul. Tuszyńską, ul. Ogrodową, ul. Literacką zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XLVI/460/2022 z dnia 30 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 2626) działka nr 1295/4 leży w 96% w jednostce planistycznej 1US z przeznaczeniem jako teren sportu i rekreacji i w 4% w jednostce planistycznej 1KDL z przeznaczeniem jako teren drogi publicznej klasy lokalnej - poszerzenie ulicy Literackiej.