

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działek nr 1284/2 i 1284/5 w obrębie Rzgów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm. poz. 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rzgów oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1284/2 o pow. 0,3743 ha i 1284/5 o pow. 0,0140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00010985/8, z przeznaczeniem na cele publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działki gruntu oznaczone numerami 1284/2 o pow. 3743 m² i 1284/5 o pow. 140 m² położone w Rzgowie przy ulicy Literackiej są własnością osoby fizycznej zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00010985/8. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Tuszyńskiej i ulicy Literackiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XXXIX/271/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 166, poz. 1549) działka nr 1284/2 leży w jednostce planistycznej US z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usług sportu i rekreacji, obiekty plenerowe tj. korty tenisowe, boiska, bieżnie, place zabaw. Natomiast działka nr 1284/5 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 255, poz. 2270), zgodnie z którym leży na terenach AMN o podstawowej funkcji mieszkaniowej; przeznaczenie dopuszczalne usługowe.