

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/ /2024
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm. poz. 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Rzgów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 848 o powierzchni 0,1586 ha, stanowiącej własność Gminy Rzgów, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00017118/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pabianicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Do sprzedaży została przeznaczona działka nr 848 o pow. 0,1586 ha położona w obrębie Rzgów. Własność ww. nieruchomości Gmina Rzgów nabyła na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego znak: GG.II-6013-1/88/93 z dnia 30 czerwca 1993 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku północna część działki nr 848 (5% powierzchni działki) leży w jednostce planistycznej "AMN" z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową; przeznaczenie dopuszczalne usługowe. Pozostała część działki nr 848 (95% powierzchni działki) leży w jednostce planistycznej "AZN", dla której ustala się zachowanie funkcji zieleni nadwodnej-łęgowej.