

**Projekt**

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IV/ /2024  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej w Romanowie przy ulicy Tenisowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm. poz. 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na nieruchomości położonej w Romanowie przy ulicy Tenisowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 73/14 obrębu Romanów, stanowiącej własność Gminy Rzgów, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1P/00020427/2, na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu, polegającej na:

- 1) prawie do posadowienia na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci elektroenergetycznej sieci kablowej nN w pasie wykonywania służebności przesyłu o szerokości 0,5 m i długości 53 m (pow. 26,5 m<sup>2</sup>);
- 2) prawie do znoszenia istnienia na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci stacji transformatorowej wraz z opaską wokół niej, przy pasie wykonywania służebności przesyłu w wymiarach 3,3 m x 2,7 m (pow. 8,91 m<sup>2</sup>);
- 3) prawie do korzystania z pasa gruntu o długości 6,25 m i szerokości 2,0 m (pow. 12,5 m<sup>2</sup>) zapewniającego dostęp do ww. urządzeń infrastruktury technicznej od strony drogi publicznej.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z wyżej wymienionych pasów wykonywania służebności przesyłu, w szczególności obejmując prawo wybudowania oraz eksploatacji wymienionej wyżej infrastruktury elektroenergetycznej oraz urządzeń powiązanych zainstalowanych na sieci lub obok urządzeń elektroenergetycznych, prawo dostępu do niej (tj. dojścia i dojazdu, wyjścia i wyjazdu) wraz z niezbędnym sprzętem od strony drogi publicznej - dla przedstawicieli Przedsiębiorstwa Energetycznego lub wszystkich podmiotów i osób, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, prawo modernizacji, wymiany, prawo przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, prawo konserwacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, prowadzenia remontów, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu tych urządzeń energetycznych, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. W pasie wykonywania służebności przesyłu nie będą dokonywane nasadzenia drzew i krzewów.

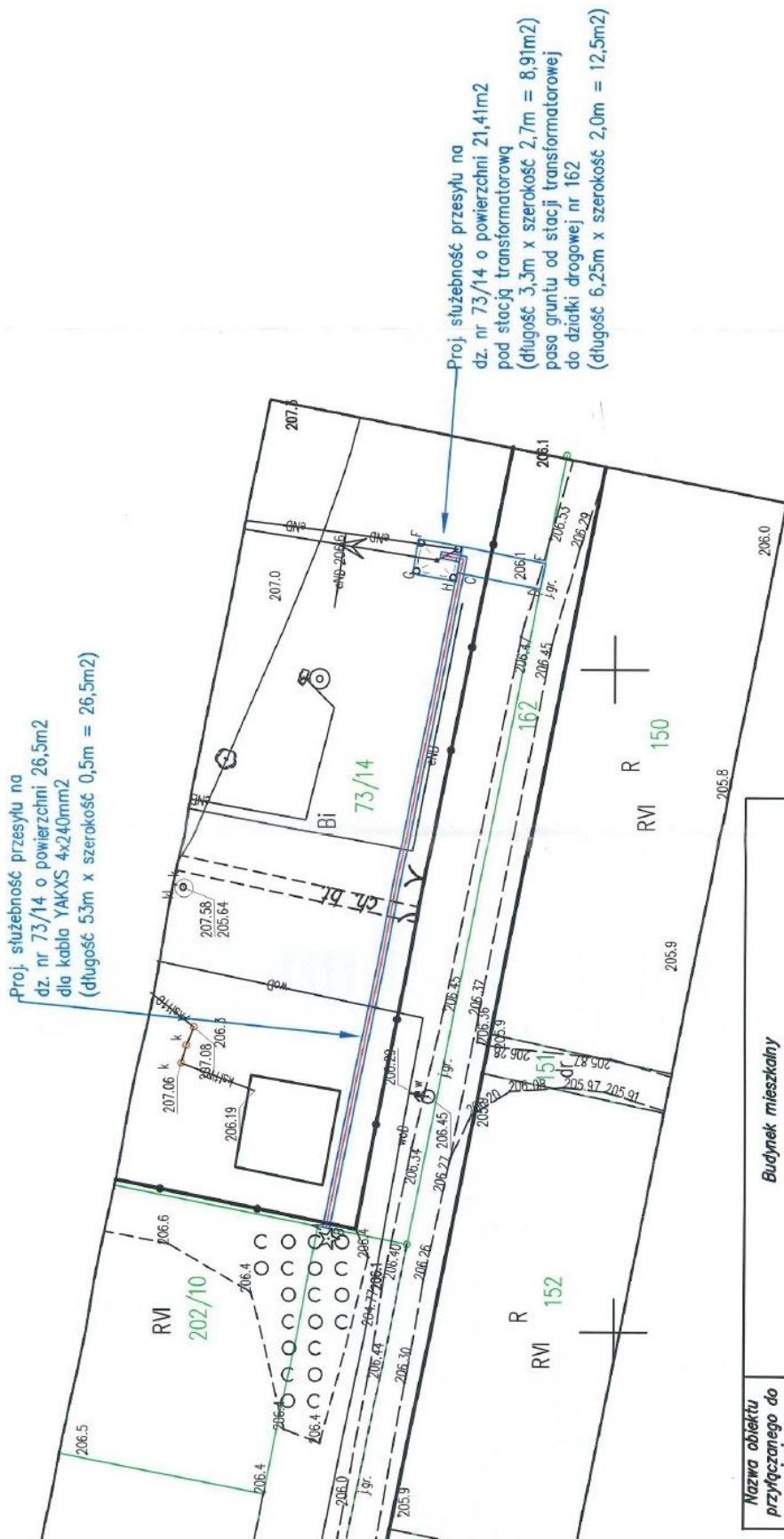
3. Przebieg służebności gruntowej określa załącznik graficzny do uchwały.

4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały Nr IV/ /2024  
Rady Miejskiej w Rzgowie  
z dnia 21 sierpnia 2024 r.



Nazwa obiektu przyłączonego do sieci	Budynek mieszkalny
LOKALIZACJA	gmina Rzgów, miejscowość Romanów 60, dz. nr 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 202/10
	Projektant mgr. inż. Piotr Pietrzak nr uprawnień 107/00/WŁ
	Rysunek nr 1

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Rzgowie wpłynął wniosek dotyczący ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1P/00020427/2, w skład której wchodzi działka gruntu nr 73/14, położona w miejscowości Romanów, w celu doprowadzenia energii elektrycznej od stacji transformatorowej do działek budowlanych oznaczonych numerami od 202/2 do 202/10.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności jednorazowej zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.