**ZARZĄDZENIE NR 125/2024**

**BURMISTRZA RZGOWA**

**z dnia 18 czerwca 2024 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**

**na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze. zm.)

**§1**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 125/2024

Burmistrza Rzgowa z dnia 18 czerwca 2024 roku

**BURMISTRZ RZGOWA**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na terenie Gminy Rzgów.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu najmu | Okres  najmu | Uwagi |
| Wg ewidencji gruntów | Wg księgi wieczystej |
| 1 | część działki nr 1893 obręb Rzgów  Plac 500-lecia 24A | LD1P/00025373/3 | Lokal użytkowy – kiosk handlowy  o wymiarach  4,5x2,6 m  Powierzchnia 11,7 m2  + 2 m2  na wystawienie towarów | MPZP – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym  Nieruchomość wynajmowana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – usługi handlu typu „kiosk ruchu” | 406,50 zł  + 23% VAT =  **500,00 zł** | 3 lata | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego najemcy |

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy.

Termin wnoszenia czynszu najmu: określony w umowie najmu – do 15 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji czynszu najmu: Waloryzacja czynszu najmu nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od lutego 2025 roku.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie BIP tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu od dnia 18.06.2024r. do dnia 09.07.2024r.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński