



GPR.6727.198.2024

Rzgów, dnia 06.06.2024 r.

Na wniosek z dnia: 06.06.2024 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977), w odpowiedzi na wniosek Urząd Miejski w Rzgowie wydaje:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY RZGÓW**

Uchwała nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 września 2003 r. Nr 255, poz. 2270)

**Działka nr ewid. 147, obręb GOSPODARZ:**

Przeznaczenie: **KL** - Tereny o funkcji komunikacyjnej - drogi lokalne (100%);  
**1 KG** - Tereny o funkcji komunikacyjnej - drogi główne (<1%);  
Dodatkowe informacje: **Gazociągi** wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ich oddziaływania (6%);  
**Gazociąg wysokiego ciśnienia 400** - Gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ich oddziaływania;

**Działka nr ewid. 38, obręb CZYŻEMINEK:**

Przeznaczenie: **KL** - Tereny o funkcji komunikacyjnej - drogi lokalne (100%);  
**DR** - Tereny o funkcji rolniczej (<1%);

**Rozdział I**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, zwanego dalej planem oraz rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10000.

§ 2. 1. Granice, zakres i przedmiot planu zawiera uchwała Nr XXVII/225/2001 Rady Gminy Rzgów z dnia 29 czerwca 2001 roku w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów.

2. Zgodnie z § 1 uchwały Nr XXVII/225/2001 Rady Gminy Rzgów z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów niniejszy etap planu obejmuje obszar całej gminy z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych: 1276, 1273/2, 1273/3, 1273/4, 1275, 1274, 1272/1, 1272/5, 1272/6, 1272/7, 1272/8, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267/2, 1267/3, 1267/4 położonych w Rzgowie przy ulicach Tuszyńska - Literacka.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań, z jednoczesną ochroną walorów środowiska przyrodniczego.

§ 4. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym standardy kształtowania nowej zabudowy oraz urządzenia terenu określające formy i gabaryty obiektów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) warunki i zasady podziałów terenów na działki budowlane;
- 4) warunki obsługi komunikacyjnej;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) warunki ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik do uchwały:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) granice jednostek planistycznych (sołectw);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 4) granice terenu, dla którego obowiązuje sporządzenie koncepcji zagospodarowania przestrzennego z obowiązkiem wprowadzenia drogi publicznej;
- 5) granica strefy ochrony układu rozplanowania i zabytkowych obiektów architektonicznych Rzgowa;

- 6) granica strefy ochrony ekspozycji Rzgowa;
- 7) strefa ochrony zespołu architektoniczno-krajobrazowego w Gospodarzu;
- 8) granica zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Dolina Neru";
- 9) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Tuszyńsko - Dłutowski";
- 10) granice strefy ochrony ekspozycji cmentarzy;
- 11) strefy stanowisk archeologicznych;
- 12) strefy ochrony dolin rzecznych;
- 13) złoża surowców naturalnych;
- 14) proponowany przebieg tras rowerowych;
- 15) strefy uciążliwości od tras komunikacyjnych;
- 16) linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV i strefy ich oddziaływania;
- 17) gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefami ich oddziaływania;
- 18) wodociąg "Sulejów - Łódź" wraz ze strefą ochronną;
- 19) wodociąg "Grodzisko - Łódź";
- 20) radiolinia.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, stanowiący przepis gminny;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) jednostce planistycznej - należy przez to rozumieć obszary sołectw oznaczonych na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami literowymi od A do L;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami literowymi;
- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć zachowanie budynków istniejących, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i dobudowy;
- 10) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita zabudowy jest to suma powierzchni rzutów liczona w obrysie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 11) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nie zabudowaną i nie utwardzoną, przeznaczoną na zieleń;
- 12) funkcji usługowej - należy przez to rozumieć usługi (handel, gastronomia, usługi rzemieślnicze, kultura) związane z zaopatrzeniem i obsługą mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące;
- 13) funkcji produkcyjnej - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

§ 6. W granicach gminy Rzgów, objętej planem wyodrębniono następujące obszary:

1. Obszary oznaczone na rysunku planu liczbami rzymskimi od I do VI, dla których obowiązują uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obszar oznaczony liczbą I - planowana funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) - uchwała Nr XXXIV/282/97 Rady Gminy Rzgów z dnia 29 grudnia 1997 r.;
- 2) obszar oznaczony liczbą II - planowana funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) - uchwała Nr XXXIV/283/97 Rady Gminy Rzgów z dnia 29 grudnia 1997 r.;
- 3) obszar oznaczony liczbą III - planowana funkcja przemysłowa i usługowa (P i UH) - uchwała Nr XII/80/99 Rady Gminy Rzgów z dnia 14 października 1999 r.;
- 4) obszar oznaczony liczbą IV - planowana funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) - uchwała Nr XVIII/138/00 Rady Gminy Rzgów z dnia 26 czerwca 2000 r.;
- 5) obszar oznaczony liczbą V - planowana funkcja mieszkaniowa, usługowa i cmentarz (MN, UH i ZC) - uchwała Nr XXIX/240/01 Rady Gminy Rzgów z dnia 24 października 2001 r.;

6) obszar oznaczony liczbą VI - planowana funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) - uchwała Nr XXXVIII/315/02 Rady Gminy Rzgów z dnia 11 czerwca 2002 r.

2. Obszar oznaczony liczbą VII, dla którego rozpoczęto procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XXXI/285/98 Rady Gminy Rzgów z dnia 29 stycznia 1998 r. oraz uchwały XXVII/223/01 Rady Gminy Rzgów z dnia 29 czerwca 2001 r., przed uchwaleniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów - do czasu uchwalenia wyżej wymienionego planu obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

3. Obszary oznaczone na rysunku planu liczbami arabskimi od 1 do 14, dla których zgodnie z uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów obowiązuje sporządzenie odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - do czasu uchwalenia planów dla wyżej wymienionych obszarów obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 7. Obszar objęty planem podzielono na następujące jednostki planistyczne:

- 1) A - sołectwo Rzgów;
- 2) B - sołectwo Stara Gadka;
- 3) C - sołectwo Gospodarz;
- 4) D - sołectwo Czyżeminek;
- 5) E - sołectwo Prawda;
- 6) F - sołectwo Guzów - Babichy;
- 7) G - sołectwo Grodzisko - Konstantyna;
- 8) H - sołectwo Bronisin;
- 9) I - sołectwo Huta Wiskicka - Tadzín;
- 10) J - sołectwo Kalino;
- 11) K - sołectwo Kalinko;
- 12) L - sołectwo Romanów.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem wyodrębniono tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych oznaczone na rysunku planu symbolami:

UK - teren o funkcji kulturowej - sakralnej (kościół wraz z otoczeniem),

UA - tereny o funkcji usługowej (administracja, poczta, policja, itp.),

UH - tereny o funkcji usługowej (handel, gastronomia, usługi rzemieślnicze, kultura),

UO - tereny o funkcji usługowej (oświata),

UI - tereny o funkcji innej (OSP),

UP - tereny o funkcji usługowej i produkcyjnej,

MM - tereny o funkcji mieszkaniowej (zabudowa mieszkaniowa - usługowa o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym),

MW - tereny o funkcji mieszkaniowej (zabudowa wielorodzinna),

MN - tereny o funkcji mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna),

MR - tereny o funkcji mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna),

ML - tereny o funkcji rekreacyjnej i mieszkaniowej (zabudowa letniskowa),

ML/MN - tereny o funkcji letniskowej i mieszkaniowej,

RP - tereny o funkcji produkcyjnej rolniczej,

P - tereny o funkcji przemysłowej,

ZP - teren o funkcji głównej przestrzeni publicznej - Stary Rynek w Rzgowie, obecnie park,

ZN - tereny o funkcji zieleni nadwodnej,

ZS - tereny o funkcji rekreacyjnej (sport),

ZD - tereny o funkcji ogrodów działkowych,

ZC - tereny o funkcji cmentarza,

ZL - tereny lasów,

DZL - tereny planowanych dolesień,

W - tereny wód,

R - tereny o funkcji rolniczej,

R/OK - teren chronionego krajobrazu z zachowaniem funkcji rolniczej,

R/M - teren o funkcji rolniczej - rezerwa pod zabudowę mieszkaniową,

WZ - tereny o funkcji ujęcia wody,

NO - tereny o funkcji oczyszczalni ścieków,

NU - tereny o funkcji wysypiska śmieci,

RPZ - teren o funkcji rejonowego punktu zasilania elektroenergetycznego,

A1 - tereny o funkcji komunikacyjnej - autostrada,

S8 - tereny o funkcji komunikacyjnej - droga szybkiego ruchu,  
KG - tereny o funkcji komunikacyjnej - drogi główne,  
KZ - tereny o funkcji komunikacyjnej - drogi zbiorcze,  
KL - tereny o funkcji komunikacyjnej - drogi lokalne.

2. Litery od A do L występujące przed symbolami wymienionymi w pkt. 1 oznaczają poszczególne jednostki planistyczne - sołectwa.

## Rozdział II

### Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury

§ 9. 1. Dla ochrony historycznego zespołu urbanistycznego o charakterze małomiasteczkowym plan ustala strefę ochrony układu rozplanowania i zabytkowych obiektów architektonicznych Rzgowa, oznaczoną na rysunku planu. Strefa ta charakteryzuje się wysokim stopniem zachowania walorów układu przestrzennego. Wyróżnia się w niej następujące tereny, wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) teren AUK, w granicach którego występują obiekty zabytkowe:

- a) kościół parafialny pw. Św. Stanisława z 1630 r. z późniejszymi przebudowami, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/189, podlegający ochronie na mocy ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury,
- b) plebania z 1905 r., murowana, wpisana do ewidencji konserwatorskiej,
- c) dom parafialny z 4 ćw. XIX w., murowany, wpisany do ewidencji konserwatorskiej;

2) tereny AMM - zabudowy mieszkaniowo - usługowej o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym, w granicach których występują następujące obiekty:

a) budynki mieszkalne przy placu 500-lecia:

- dom nr 1 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 5 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 7a z 1 ćw. XX w., drewniany,
- dom nr 8 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 10 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 11 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 12 z 1 ćw. XX w., drewniany,
- dom nr 15 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 18 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 19 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 20 z 2 poł. XIX w., murowany,
- dom nr 23 z 4 ćw. XX w., murowany; budynek dawnej straży pożarnej, obecnie sklep,

b) budynki mieszkalne przy ul. Długiej:

- dom nr 1 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 5 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 9 z 1 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 11 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 15 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 17 z 4 ćw. XIX w., drewniany,
- dom nr 19 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 25a z 4 ćw. XIX w., drewniany,
- dom nr 31 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 33 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 35 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 37 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 43 z 4 ćw. XIX w., drewniany,

c) budynki mieszkalne przy ul. Grodziskiej:

- dom nr 2 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 12 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 14 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 15 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 21 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 29 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 38 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 40 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 44 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 46 z 1 ćw. XX w., murowany,

- dom nr 52 z 1 ćw. XX w., drewniany,
- dom nr 57 z 1 ćw. XX w., drewniany,
- dom nr 85 z 1935 r., murowany,

d) budynki mieszkalne przy ul. Mickiewicza:

- dom nr 8 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 9 z 4 ćw. XIX w., drewniany,

e) budynki mieszkalne przy ul. Pabianickiej:

- dom nr 2 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 4 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 5 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 6 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 7 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 10 z 1918 r., murowany,
- dom nr 11 z 1918 r., murowany,
- dom nr 12, z 1918 r., murowany,
- dom nr 13 z 1918 r., murowany,
- dom nr 18 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 20 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 25 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 29 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 33 z 1 ćw. XX w., murowany,

f) budynki mieszkalne przy ul. Rawskiej:

- dom nr 7 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 10 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 12 z 4 ćw. XIX w., drewniany,
- dom nr 17 z 4 ćw. XIX w., drewniany,
- dom nr 24 z 4 ćw. XIX w., murowany,

g) budynki mieszkalne przy ul. Tuszyńskiej:

- dom nr 1 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 2 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 5 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 6 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 8 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 10 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 11 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 12 z 1918 r., murowany,
- dom nr 21 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 24 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 26 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 28 z 4 ćw. XIX w., drewniany,

h) budynki mieszkalne przy ul. Tylnej:

- dom nr 20 z 1 ćw. XX w., murowany,
- dom nr 22 z 4 ćw. XIX w., murowany,
- dom nr 26 z 4 ćw. XIX w., murowany,

i) budynek mieszkalny przy ul. Wąskiej nr 4 z 4 ćw. XIX w., murowany,

j) budynek mieszkalny przy ul. Źródlanej nr 6 z 1 ćw. XX w., murowany;

3) tereny AUA - istniejącej zabudowy usługowej: posterunek policji w sąsiedztwie kościoła oraz Urząd Gminy i usługi handlowe przy Rynku - parku (Plac 500-lecia);

4) teren AZP - główna przestrzeń publiczna układu urbanistycznego (Plac 500-lecia), Stary Rynek, który w XX w. stracił charakter targowy i stał się parkiem z aleją lipową na wprost bramy kościoła.

2. W strefie ochrony układu rozplanowania i zabytkowych obiektów architektonicznych ustala się:

1) obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budynkami oraz terenami nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji konserwatorskiej, wymienionymi w pkt. 1;

2) szczególnie warunki i wymogi utrzymania i ochrony charakteru przestrzennego istniejącego historycznego układu urbanistycznego, w tym:

- a) obowiązek zachowania istniejących, historycznych linii zabudowy od strony terenów publicznych (ulic i placów),
- b) obowiązek uzewnętrznienia historycznych podziałów własnościowych w elewacji lub ogrodzeniach od strony terenów publicznych,
- c) zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami publicznymi,
- d) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób wymagający obsługi samochodami ciężarowymi o udźwigu powyżej 3,5 tony,
- e) zakaz zabudowywania istniejących przejść i przejazdów bramowych,
- f) zakaz wznoszenia budynków wyższych niż dwie kondygnacje - w tym użytkowe poddasze,
- g) obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do granic terenów publicznych,
- h) obowiązek stosowania naturalnej kolorystyki elewacji i dachów, materiałów budowlanych pochodzenia naturalnego - zakaz wprowadzania od strony terenów publicznych okładzin z tworzyw sztucznych i agresywnej kolorystyki,
- i) obowiązek kształtowania, od strony terenów publicznych, ogrodzeń w formie muru pełnego lub metalowego ogrodzenia ażurowego na podmurówce; wysokość ogrodzeń od 1,5 m do 2,0 m; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- j) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i masztów telefonii komórkowej.

§ 10. 1. Dla ochrony ekspozycji sylwety układu urbanistycznego Rzgowa z dominantą kościoła plan ustala strefę ochrony ekspozycji Rzgowa oznaczoną na rysunku planu. Strefa ta obejmuje teren doliny Neru na odcinku od drogi krajowej A1 do projektowanej wschodniej obwodnicy Rzgowa oraz tereny wzgórz na północ od Rzgowa do granic sołectw Grodzisko - Konstantyna i Starowa Góra.

2. W strefie ochrony ekspozycji Rzgowa ustala się zakazy:

- 1) lokalizacji budowlanych obiektów kubaturowych;
- 2) lokalizacji naziemnych i napowietrznych linii infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych;
- 4) zalesiania, wprowadzania zalesień i zwartych nasadzeń zielenią, wysoką roślinnością.

§ 11. 1. Dla ochrony historycznego zespołu architektoniczno-krajobrazowego: założenia folwarczno-parkowego w Gospodarzu plan ustala strefę ochrony zespołu architektoniczno-krajobrazowego w Gospodarzu oznaczoną na rysunku planu. W strefie tej znajdują się tereny zieleni ze stawami oznaczone na rysunku planu CZN oraz tereny R/OK - chronionego krajobrazu z zachowaniem funkcji rolniczej, które także otaczają tę strefę. W strefie mieszczą się obiekty architektoniczne znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej: pałacyk z ok. 1918 r., dom ogrodnika z ok. 1910 r., kuźnia z ok. 1918 r., chlewnia, stajnia, obora i czworaki z ok. 1920 r., wszystkie murowane, a także stawy założone w latach 1925 - 35 oraz aleja drzew od strony wsi Stara Gadka i Gospodarz. Strefa znajduje się w całości w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Neru", dla ochrony którego ustalenia zawarto w rozdziale III w § 16.

2. W strefie ochrony zespołu architektoniczno-krajobrazowego w Gospodarzu ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych, dotyczących obiektów architektonicznych wymienionych w ust. 1 oraz wszystkich nowych inwestycji;
- 2) obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody dla wszelkich działań mogących zagrozić istniejącemu drzewostanowi - pomnikom przyrody oraz tworzącym aleje.

§ 12. 1. Dla ochrony nieczynnych cmentarzy wiejskich z 2 połowy XIX w. ewangelickiego, w Czyżeminku oraz ewangelicko-augsburskiego w Kalinie oraz ich ekspozycji ustala się strefy ochrony ekspozycji cmentarzy.

2. W strefach ochrony ekspozycji cmentarzy w Czyżeminku i Kalinie ustala się:

- 1) obowiązek zachowania układu przestrzennego oraz reliktyw cmentarzy (pomniki, rzeźba nagrobna) i drzewostanu;
- 2) możliwość odtworzenia układów przestrzennych i ogrodzeń cmentarzy;
- 3) zakaz lokalizacji budowlanych obiektów kubaturowych oraz naziemnych i napowietrznych linii infrastruktury technicznej.

§ 13. Dla ochrony starego cmentarza w Rzgowie ustala się:

- 1) obowiązek zachowania układów przestrzennych, pomników i rzeźby nagrobnej sprzed 1950 r.;
- 2) obowiązek zachowania zieleni wysokiej.

§ 14. 1. Ustala się ochronę następujących, zlokalizowanych na terenie gminy Rzgów zabytkowych obiektów architektonicznych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej:

- 1) dom mieszkalny z 1884 r., murowany, w Grodzisku nr 59;
- 2) dom mieszkalny z pocz. XX w., drewniany, w Guzowie nr 14;

- 3) dom mieszkalny z 1892 r., murowany, w Guzewie nr 36;
  - 4) dom mieszkalny z początku XX w., drewniany, w Hucie Wiskickiej nr 17;
  - 5) dom mieszkalny z I ćw. XX w., murowany, w Hucie Wiskickiej nr 19;
  - 6) dom mieszkalny, drewniany, w Konstantynie nr 9.
2. Ustala się obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych dotyczących obiektów architektonicznych oraz terenów nieruchomości wymienionych w ust. 1.
- § 15. 1. Ustala się następujące strefy stanowisk archeologicznych, zaznaczone na rysunku planu:
- 1) zespoły stanowisk z osadnictwem kultury łużyckiej oraz rozległą osadą średniowieczną w północno-zachodniej części gminy, w Starej Gadce, wzdłuż rzeki Ner;
  - 2) stanowiska z osadnictwem z epok: kamienia, brązu i żelaza oraz z okresu wpływów rzymskich, w płd.-zachodniej części gminy, w pobliżu Czyżeminka i Prawdy;
  - 3) zespół stanowisk z osadnictwem kultury łużyckiej, przeworskiej oraz prapolskiej z okresu średniowiecza, na zachód od Rzgowa;
  - 4) zespół stanowisk z osadnictwem kultury łużyckiej w płn.-wschodniej części gminy, w pobliżu Bronisina Dworskiego i Huty Wiskickiej;
  - 5) stanowiska z osadnictwem z epok: kamienia, brązu i żelaza oraz z okresu wpływów rzymskich, w południowo-wschodniej części gminy, w pobliżu Kalinka.
2. W strefach stanowisk archeologicznych ustala się:
- 1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przez Urząd Gminy, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych związanych z uzbrojeniem terenu i innych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej czyli głębiej niż 30 cm);
  - 2) obowiązek powiadamiania służb konserwatorskich o planowanym rozpoczęciu ww. prac;
  - 3) obowiązek prowadzenia ww. prac pod nadzorem służb konserwatorskich;
  - 4) możliwość ograniczenia inwestycji mogących mieć wpływ na naruszenia podziemnych warstw kulturowych, a nawet zmiany zamierzeń inwestycyjnych w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych - obiektów archeologicznych.

### Rozdział III

#### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 16. 1. Dla ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu "Tuszyńsko - Dłutowski" ustala się strefę ochrony w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu.

2. W strefie ochrony ustala się:

- 1) zakaz przekształcania naturalnych uformowań topograficznych;
- 2) utrzymanie tradycyjnych podziałów własnościowych na terenach użytkowanych rolniczo.

§ 17. 1. Dla ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Neru" ustala się strefę ochrony w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu.

2. W strefie ochrony ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
- 2) zakaz prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej z użyciem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.
3. Zakaz dolesień w pasie szerokości 40 m od osi koryta.
4. Nakaz realizacji przekroczeń drogowych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny.
5. Realizację zbiornika małej retencji zgodnie z rysunkiem planu na terenie AZN.
6. Możliwość realizacji dodatkowych zbiorników małej retencji.

§ 18. 1. Dla ochrony pozostałych dolin rzecznych ustala się strefy ich ochrony zgodne z oznaczeniem na rysunku planu.

2. W strefach ochrony ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od linii brzegowej, jednak nie bliżej niż przy granicy stref ochrony dolin rzecznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej;
- 3) zachowanie zieleni łąkowej oraz wprowadzenie zaroślowych i leśnych zbiorowisk łąkowych;
- 4) realizację zbiornika małej retencji na dopływie Neru zwanym Struga zgodnie z rysunkiem planu w terenie A W;
- 5) możliwość realizacji dodatkowych zbiorników małej retencji;
- 6) zakaz lokalizowania obiektów wymagających wykonywania robót ziemnych powodujących odkształcenia naturalnego uformowania terenu o więcej niż 2 m, z zaleceniem kształtowania raczej nasypów niż wykopów, które mogłyby zakłócić istniejące uwarunkowania hydrologiczne.

§ 19. 1. Dla ochrony lasów ustala się nakaz ochrony i pielęgnację drzewostanu, prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi oraz zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za

wyjątkiem związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, czyli:

1) Las Rzgowski w południowej części gminy, położony w strefie źródłiskowo-wododziałowej, w zarządzie wspólnoty gruntowej i Państwowego Funduszu Ziemi;

2) Uroczysko we wsi Romanów w zarządzie Lasów Państwowych;

3) lasy prywatne na całym obszarze gminy.

2. Dla zwiększenia powierzchni lasów ustala się:

1) wprowadzenie zalesień i zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z gospodarką leśną oraz zakaz wprowadzania niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach DZL, przeznaczonych na dolesienia;

2) możliwość zalesienia gruntów rolnych klasy VI lub V, w terenach R.

3. Dla ochrony istniejącej zieleni parkowej ustala się obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody dla wszelkich działań mogących zagrozić walorom środowiska przyrodniczego na terenach następujących parków:

1) park w Gospodarzu o powierzchni 0,4 ha z aleją lip i pojedynczymi egzemplarzami jawora, wierzby i jodły kalifornijskiej;

2) park w Gospodarzu (były PGR, obecnie własność prywatna) o pow. 94 ha z pomnikami przyrody: 5 dębów szypułkowych, 5 wiązów, 4 klony srebrzyste;

3) park w Rzgowie (Plac 500-lecia) o pow. 0,8 ha, z okazami klonów topoli i wiązów.

4. Dla ochrony pozostałych terenów zieleni i poszczególnych okazów drzew ustala się:

1) szczególną ochronę drzew - pomników przyrody znajdujących się poza terenami parków, wymienionych w ust. 4:

a) dąb szypułkowy na cmentarzu w Rzgowie,

b) lipa drobnolistna i buk zwyczajny przy kościele w Rzgowie;

2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych; możliwość wycinki drzew jedynie w przypadkach bezpośredniego zagrożenia.

5. Dla ochrony istniejących wód otwartych ustala się:

1) ochronę sztucznych zbiorników w Gospodarzu i Hucie Wiskickiej;

2) ochronę oczek wodnych w Gospodarzu, Kalinku i Rzgowie.

§ 20. 1. Dla ochrony mieszkańców gminy przed hałasem ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

2. Ustala się następujące tereny, podlegające ochronie akustycznej:

1) tereny określone w planie jako tereny MM, MW, MN, MR, dla których przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) tereny określone w planie jako tereny ML i ML/MN, dla których przyjęto klasyfikację jak dla terenów rekreacyjnych poza miastem;

3) tereny określone w planie jako tereny UO, dla których przyjęto klasyfikację jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

4) tereny określone w planie jako tereny ZS i ZD, dla których przyjęto klasyfikację jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem.

3. Tereny nie wymienione w ust. 2 nie są klasyfikowane akustycznie, tj. nie podlegają ochronie akustycznej.

§ 21. 1. Dla ochrony czystości powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

1) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych na całym obszarze za wyjątkiem dróg oraz terenów oznaczonych w planie symbolami UH, UP, RP, P, NU, NO przeznaczonych pod usługi, produkcję rolniczą, przemysł, oczyszczalnię ścieków i wysypisko śmieci, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane;

2) zakaz realizacji obiektów o funkcji usługowej lub produkcyjnej przed wykonaniem podstawowej sieci infrastruktury (wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja umożliwiająca odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych);

3) zakaz wprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;

4) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym;



5) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów;

6) zakaz lokalizowania obiektów nowych i rozbudowywanych ogrzewanych z innych źródeł niż ekologicznie czyste;

7) zakaz prowadzenia działalności usługowej, powodującej emisję niezorganizowaną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MM, MW, MN, MR, ML, ML/MN, czyli mieszkaniowych.

2. Dla ochrony terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 22. W odniesieniu do zasobów surowców ustala się:

1) wykreślenie z ewidencji zasobów oraz rekultywację i zalesienie terenu złoża surowców iglastych (gliny żwałowe) w Rzgowie, gdzie zaprzestano eksploatacji;

2) eksploatację złoża piasków "Babichy II", a po jego wyczerpaniu rekultywację i zalesienie;

3) eksploatację złoża gliny żwałowej w Gospodarzu, a po jego wyczerpaniu rekultywację i zalesienie;

4) możliwość eksploatacji innych złóż położonych na terenach rolniczych, a po ich wyczerpaniu rekultywację i zalesienie terenów.

§ 23. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) po zakończeniu eksploatacji składowiska mas formierskich "Babichy", rekultywację terenu i przeznaczenie terenu na cele sportu i rekreacji w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem FZS;

2) składowanie odpadów paleniskowych ZEC w Łodzi S.A. w wyeksploatowanych częściach złoża gliny "Gospodarz" w ramach jego rekultywacji, z przeznaczeniem pod zalesienie w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem CDZL;

3) składowanie odpadów komunalnych w składowisku "Kalinko" - teren oznaczony na rysunku planu symbolem KNU;

4) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia, utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, służące do gromadzenia odpadów i ich wywóz w systemie zorganizowanym;

5) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsca składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczone.

#### Rozdział IV

##### Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 24. 1. Na całym obszarze ustala się obowiązek kształtowania terenu i nowej zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

2. Na całym obszarze na terenach przewidzianych do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.

3. Na całym obszarze na terenach przewidzianych do zabudowy usługowej i produkcyjnej ustala się obowiązek zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych i garażowych w obrębie granic nieruchomości obejmowanych tymi inwestycjami.

4. Właściciele działek położonych na terenach zmeliorowanych, przeznaczonych w planie pod zabudowę, przed przystąpieniem do realizacji zabudowy mają obowiązek przebudowy kolidujących z nią sieci drenarskich, w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci i w sposób zapewniający działanie urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich.

#### Rozdział V

##### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 25. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia gminy w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe będzie nadal system wodociągu komunalnego m. Łodzi oraz lokalne ujęcia głębinowe i stacje wodociągowe (WZ) o następujących zasięgach:

1) CWZ "Gospodarz" - obsługa wsi: Gospodarz, Stara Gadka i częściowo strefa aktywności gospodarczej w Rzgowie;

2) DWZ "Czyżeminek" - obsługa wsi: Czyżeminek, Guzów, Babichy i Prawda;

3) GWZ "Grodzisko" - obsługa wsi: Grodzisko, Huta Wiskicka, Bronisin i Konstancyjna;

4) WZ "Kalino" - obsługa wsi: Kalino, Kalinko, Tadzín oraz Giezmówek i Przypusta w gminie Brójce;

5) LWZ "Romanów" - obsługa wsi Romanów i awaryjnie Pałczew w gminie Brójce;

6) AWZ "Rzgów" - obsługa miejscowości gminnej Rzgów i awaryjnie Starowej Góry.

2. Z sieci wodociągu komunalnego m. Łodzi zasilana będzie nadal w wodę wieś Starowa Góra, a z sieci wodociągowej gminy Ksawerów - wieś Stara Gadka.

3. Zaspokajanie wzrastających potrzeb, wynikających z założonego rozwoju przestrzennego, następować będzie przez modernizację i rozbudowę istniejących źródeł wody dla zwiększania ich wydajności i sieci dla zwiększania zasięgów obsługi.

4. Przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględniać wymogi dotyczące p.pożarowego zaopatrzenia wodnego; zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi: należy zapewniać wydajność sieci hydrantowej lub zbiorniki wodne sztuczne dla celów p.poż.

5. Ustala się konieczność prowadzenia działań ochronnych, mających na celu zabezpieczenie dobrej jakości wody dostarczanej odbiorcom. Dla istniejących i projektowanych ujęć wody, służących do zbiorowego zaopatrzenia należy opracować odpowiednie dokumentacje hydrogeologiczne, stwierdzające ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony sanitarnej pośredniej i zasięg tych stref, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

6. Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, plan dopuszcza ujęcia indywidualne.

7. W zakresie urządzeń przesyłowych ustala się zachowanie istniejących na terenie gminy Rzgów urządzeń przesyłowych wodociągu Sulejów - Łódź i wodociągu "Grodzisko":

1) rurociągu  $\varnothing$  1600 mm wody surowej z ujęcia powierzchniowego w Bronisławowie do ZPW Kalinko, wraz z ustalonym pasem ochronnym o szerokości 15 m z każdej strony rurociągu licząc od skrajnej krawędzi;

2) wodociągu  $\varnothing$  2200 mm wody uzdatnionej z ZPW Kalinko do stacji pomp Chojny w Łodzi, wraz z ustalonym pasem ochronnym o szerokości 15 m z każdej strony rurociągu licząc od skrajnej krawędzi;

3) studni głębinowych ujęcia wodociągowego "Grodzisko", w granicach wyznaczonych terenów;

4) rurociągów przesyłowych wody z ujęcia "Grodzisko" do stacji wodociągowej "Dąbrowa" w Łodzi; wraz z pasem ochronnym o szerokości 5 m z każdej strony rurociągu licząc od skrajnej krawędzi.

8. W pasach ochronnych, o których mowa w ust. 7 obowiązuje zakaz lokalizowania budowli i innych naniesień stałych, bez zgody użytkownika wodociągów.

§ 26. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowo problem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków z terenu gminy zostanie rozwiązany przez wybudowanie zbiorczych i lokalnych układów sieci kanalizacji sanitarnej, indywidualnych oczyszczalni przydomowych i zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków na terenie nieruchomości:

1) w systemie zbiorczej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do kanalizacji komunalnej miasta Łodzi, odprowadzane będą ścieki z terenów wsi wchodzących w skład tzw. "pasma rzgowskiego": Starowa Góra, Stara Gadka, Konstantyna, Rzgów i Gospodarz; odbiornikiem ścieków będzie projektowany kolektor sanitarny VIII m. Łodzi w ul. Rudzkiej; oczyszczanie ścieków następować będzie na komunalnej oczyszczalni GOŚ w Łodzi;

2) w systemach sieci kanalizacji sanitarnej, na lokalne oczyszczalnie, odprowadzane będą ścieki z terenów wsi o zabudowie zwartej i skupionej, wszędzie gdzie będzie zapewniona możliwość pełnego oczyszczenia ścieków, a następnie ich odprowadzania do odbiorników naturalnych: rzek, cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych o stałym przepływie; do objęcia obsługą lokalnych sieci kanalizacji sanitarnej plan kwalifikuje miejscowości: Kalino, Kalinko, Grodzisko, Czyżeminek, Prawda, Guzew i Babichy; rejonu przewidywanych lokalizacji oczyszczalni ścieków podlegać będą uściśleniom na etapie decyzji realizacyjnych, w oparciu o szczegółowe analizy własności i dostępności gruntów;

3) w oparciu o istniejącą gminną oczyszczalnię ścieków "Rzgów" następować będzie dalsza, sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rzgowie, na terenach, na których wskutek rozwoju urbanizacji nastąpi zwiększenie ilości ścieków i na nowych terenach, wyznaczonych dla rozwoju urbanizacji; w dalszej perspektywie ustala się likwidację oczyszczalni i odprowadzanie ścieków do GOŚ w Łodzi;

4) we wsiach pozostałych, o zabudowie rozproszonej, plan ustala jako rozwiązania docelowe kanalizację indywidualną:

a) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, ustala się realizację przydomowych (przyobiektowych) oczyszczalni biologicznych, z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych, zawsze na warunkach wynikających z przepisów o jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi,

b) w zakładach, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie poprzez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków,

c) w pozostałych przypadkach ustala się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych, obsługujących gminę.

2. Na wszystkich terenach objętych działalnością gospodarczą ścieki technologiczne, jeżeli wystąpią, należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole tłuszcze), w granicach własnych lokalizacji.

§ 27. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że podstawowymi, naturalnymi odbiornikami wód opadowych z obszaru gminy pozostaną: rzeka Ner, rzeka Struga, rzeka Dobrzyńka i układ rowów melioracyjnych w ich zlewniach oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu.

2. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do odbiorników przez infiltrację i spływ powierzchniowy, przydrożne rowy odwadniające oraz przez lokalne i indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej; rozwiązania z zakresu odprowadzania wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników.

3. Ustala się wyposażenie w układy sieci kanalizacji deszczowej indywidualne lub lokalne terenów stref działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowo-handlowej oraz ulice w intensywnie zurbanizowanych osiedlach w Starowej Górze i w Rzgowie; ścieki deszczowe, po oczyszczeniu w separatorach i osadnikach lokalizowanych w granicach tych stref, odprowadzane będą do rowów i cieków wodnych, odpowiednio przygotowanych pod względem technicznym i hydraulicznym (udrożnienie, regulacja wysokościowa).

4. Ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, a w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę tych urządzeń, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiadujących.

§ 28. 1. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się wykorzystanie systemu elektroenergetycznego, w skład którego wejdą:

1) istniejący RPZ "Kalinko" - 110/15 kV po jego modernizacji, tj. wymianie istniejących jednostek transformatorowych na większe;

2) projektowany RPZ - 110/15 kV w północno-zachodniej części gminy;

3) napowietrzno-kablowa sieć średniego (15kV) i niskiego napięcia.

2. W zakresie sieci średniego napięcia (15 kV) ustala się pełne wykorzystanie sieci, co nastąpi po wprowadzeniu do RPZ - u "Kalinko" linii napowietrznej 15 kV zasilającej Grodzisko oraz powiązaniu jej z układem sieci w gminie.

3. Ustala się budowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.

4. Ustala się budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg.

5. Dopuszcza się przebieg sieci napowietrznej średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

6. W zakresie lokalizacji stacji transformatorowych ustala się:

1) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg na terenach o różnych funkcjach w miarę występujących potrzeb;

2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających dróg;

3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych oraz lokalizacja dodatkowej stacji nie wymaga zmiany ustalonych planów.

7. Dla zapewnienia bezpieczeństwa w strefach oddziaływania napowietrznych linii energetycznych ustala się:

1) maksymalne strefy bezpieczeństwa od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, w których ustala się obowiązek ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania w trybie przepisów prawa ochrony środowiska, a szerokość stref wynosi:

- od linii 110 kV - 40 m,

- od linii 220 kV - 60 m;

2) uściślenie w decyzji ustanawiającej obszar ograniczonego użytkowania w zasięgu wskazanych w pkt. 1 stref nie narusza ustaleń niniejszego planu;

3) dla linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV ustala się strefę niebezpieczną po 6 m od osi linii na każdą stronę ze względu na bezpieczną pracę w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych;

4) w strefach bezpieczeństwa od linii ustala się zakaz lokalizowania budynków na stały pobyt ludzi oraz innych funkcji chronionych;

5) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod liniami (dotyczy jednostek U, P), czyli przeznaczonych pod usługi i przemysł, w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.

§ 29. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się, że podstawowymi źródłami zasilania w gaz będą gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia zasilające dwa zespoły stacji redukcyjno - pomiarowych I - go i II-go stopnia wybudowane w Rzgowie i w Konstancynie.

2. Bezpośrednie zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych będzie realizowane z sieci przewodowej niskiego i średniego ciśnienia, a istniejąca sieć niskiego ciśnienia będzie adaptowana do czasu przebudowy tej sieci na sieć średniego ciśnienia.

3. Ustala się docelową rozbudowę istniejącego systemu gazu przewodowego średniego ciśnienia w całej gminie, co będzie wymagało:

1) powiązania istniejących gazociągów średniego ciśnienia w ulicy Tuszyńskiej i w Starej Gadce;

2) rozbudowy sieci rozdzielczej dla potrzeb od-biorców dotychczas niezgazyfikowanych.

4. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia ustala się podstawową odległość od obrysów obiektów terenowych (budynki mieszkalne), zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

§ 31. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. Ustala się obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

3. Dopuszcza się możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

4. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na terenach leśnych i użytkowanych rolniczo.

5. W strefie ochronnej od radiolinii dopuszcza się realizację nowych obiektów o wysokości powyżej 20 m w uzgodnieniu z TP "EMITEL" sp. z o.o.

## Rozdział VI

### Ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

§ 32. 1. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego ponadlokalnym celom publicznym, o zasięgu krajowym i wojewódzkim, ustala się:

1) zgodnie z programem rządowym, centralnym:

a) projektowany przebieg autostrady A1 relacji Gdańsk - Łódź - Katowice ściśle zdefiniowany, zgodny z wydaną decyzją o warunkach zabudowy terenu, o szerokości w liniach rozgraniczających 100 m i strefie oddziaływania na otoczenie po 140 m licząc od osi w obie strony; dostępność w węźle "Romanów" - łączy autostradę A1 z drogą wojewódzką nr 714 (Rzgów - Kurowice) i w węźle z drogą ekspresową S8,

b) projektowany przebieg drogi ekspresowej S8 relacji Wrocław - Łódź, o szerokości w liniach rozgraniczających 80 m i strefie oddziaływania na otoczenie po 150 m od osi na obie strony; dostępność w węźle "Rzgów" - łączy drogę ekspresową S8 z drogą krajową nr 1 i w węźle z autostradą A1,

c) istniejący przebieg drogi krajowej Nr 1, (oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KGP) relacji Gdańsk - Łódź - Piotrków - Cieszyn, wymagającej modernizacji, łączącej aglomerację łódzką z projektowaną autostradą A1 w węźle "Romanów" (skrzyżowanie z ul. Ustronną w Łodzi i jej przedłużeniem w kierunku wschodnim) oraz z projektowaną drogą ekspresową S8 w węźle "Rzgów"; klasa drogi GP - główna ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających 60 m; projektowana modernizacja skrzyżowań:

- z ul. Centralną - na prawoskręcie,

- z ul. Cmentarną - Stawową - dwupoziomowe bez podwiązań (droga 7KZ bez prawa włączenia w drogę krajowa Nr 1),

- z obwodnicą ŁZM (2KGP) - dwupoziomowe z podwiązaniami,

- z drogą krajową nr 71 (dawniej 714) - dwupoziomowe bez podwiązań,

- z projektowaną obwodnicą Rzgowa - dwupoziomowe z podwiązaniami,

- z ul. Tuszyńską - zamknięte, po wybudowaniu obwodnicy Rzgowa (2KZ) i drogi S8; między skrzyżowaniami projektowane obustronne drogi odciążające drogę krajową nr 1,

d) istniejący przebieg drogi krajowej nr 71 (dawniej 714), (oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KG) relacji Stryków - Konstantynów - Łódź - Pabianice - Rzgów, wymagającej modernizacji; klasa drogi G - droga główna, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,

e) projektowany przebieg wschodniej obwodnicy Łódzkiego Zespołu Miejskiego, (oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KGP), krzyżującej się z istniejącą drogą krajową nr 1 między cmentarzem, a zakładem "Pruszyński i Spółka" w Rzgowie; skrzyżowanie dwupoziomowe (górną drogą krajową nr 1) ze zjazdami na prawoskrętach; klasa drogi GP - droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 50 m, w tym rezerwa na odciążające drogi odbarczeniowe dla obsługi terenów przyległych,

f) istniejąca droga wojewódzka nr 714, (oznaczona na rysunku planu symbolem 1KZ) relacji Rzgów - Kurowice; klasa drogi Z - droga zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających w strefie zurbanizowanej Rzgowa, czyli na odcinku między drogą krajową nr 1, a projektowaną obwodnicą - istniejąca, w części wschodniej do granicy z gminą Brójce 20 m, a po jej obu stronach odciążające drogi dla obsługi zabudowy usługowej, w ramach terenów przeznaczonych pod tę zabudowę,

g) projektowany przebieg południowo-wschodniej obwodnicy Rzgowa, (oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KZ) odciążającej istniejącą drogę krajową nr 71 i najbardziej obciążony ruchem lokalnym odcinek drogi wojewódzkiej nr 714; klasa drogi Z - zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m.

2. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego powiązaniu obszaru gminy z terenami sąsiednimi oraz obsłudze wewnętrznej, ustala się:

1) przebieg dróg powiatowych o charakterze regionalnym:

a) droga powiatowa nr 24172 łącząca Rudę - Łódź ze Rzgowem, (oznaczona na rysunku planu symbolem 3KZ), która po realizacji wschodniej obwodnicy Łódzkiego Zespołu Miejskiego zmieni przebieg, włączy się w projektowaną obwodnicę przechodząc pod drogą krajową nr 1 do drogi powiatowej nr 24170; klasa drogi Z - droga zbiorcza projektowana, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, odstępy między skrzyżowaniami minimum 250 m poza terenem zabudowanym i minimum 150 m na terenie zabudowanym,

b) droga powiatowa nr 24173 łącząca Łódź - ul. Zastawną, Starą Gadkę, Rzgów, Prawdę z Tuszyńcem, (oznaczona na rysunku planu symbolem 4KZ); klasa drogi Z - droga zbiorcza projektowana, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, odstępy między skrzyżowaniami minimum 250 m poza terenem zabudowanym i minimum 150 m na terenie zabudowanym,

c) drogi powiatowe nr 24165 relacji Wola Rakowa - Romanów (oznaczona na rysunku planu symbolem 6KZ), nr 24170 relacji Starowa Góra - Rzgów - Babichy, (oznaczona na rysunku planu symbolem 7KZ), nr 24171 relacji Starowa Góra - Konstancyjna - Grodzisko, (oznaczona na rysunku planu symbolem 8KZ), nr 24167 relacji Rzgów - Kalinko - Romanów, (oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KZ), nr 24174 relacji Wola Zaradzyńska - Pabianice - Czaryczyn - Prawda, (oznaczona na rysunku planu symbolem 9KZ); klasa dróg Z - droga zbiorcza projektowana, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, odstępy między skrzyżowaniami minimum 250 m poza terenem zabudowanym i minimum 150 m na terenie zabudowanym;

2) przebieg dróg powiatowych o charakterze lokalnym nr 24166 relacji Stefanów - Kalinko i nr 24168 relacji Łódź - Bronisin - Huta Wiskicka; klasa dróg L - lokalne, projektowana szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;

3) projektowany przebieg drogi gminnej równoległej do S8, łączącej Guzów przez Babichy z drogą krajową Nr 1, pełniącą funkcję drogi lokalnej - L; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, odstępy między skrzyżowaniami minimum 250 m poza terenem zabudowanym i minimum 150 m na terenie zabudowanym;

4) przebieg dróg gminnych i ich modernizacja, klasa dróg L - lokalne, projektowana szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. W obrębie terenów zainwestowanych szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających mogą być mniejsze niż podane w ust. 1 i 2, pod warunkiem, że:

1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, tradycyjne historyczne linie zabudowy w obrębie zabytkowego układu rozplanowania Rzgowa lub trudne warunki terenowe;

2) istnieje możliwość spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 3 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych i sposobu odwodnienia dróg.

5. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania, przylegających bezpośrednio do projektowanej autostrady A1; drogi ekspresowej S8 i obwodnicy Łódzkiego Zespołu Miejskiego (2KGP) – głównej ruchu przyspieszonego oraz do istniejących: drogi krajowej nr 1 (1KGP) - główna ruchu przyspieszonego, drogi krajowej Nr 71 na odcinku na zachód od Rzgowa klasy GP - główna ruchu przyspieszonego (2KGP), drogi wojewódzkiej nr 714 relacji Rzgów - Kurowice klasy Z - zbiorcza (1KZ), z istniejących i projektowanych dróg odciążających, lokalnych i dojazdowych.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach przeznaczonych do zainwestowania dla poszczególnych klas dróg:

1) GP - 25 m od projektowanej linii rozgraniczającej;

2) G - 20 m od projektowanej linii rozgraniczającej;

3) Z - 6 m od projektowanej linii rozgraniczającej, za wyjątkiem 1KZ w terenie IUH 20 m od projektowanej linii rozgraniczającej;

4) L, D - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej.

7. Ustala się linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach zainwestowanych, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

8. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się:

1) klasę D - drogi dojazdowe, minimalna szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających 10 m;

2) obowiązek uzgadniania z zarządzającym drogą układu podstawowego włączeń w nią ewentualnych dróg dojazdowych.

9. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową ustala się:

1) utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowej;

2) rozwój linii i tras komunikacji autobusowej zgodnie z potrzebami, możliwościami i planowanym rozwojem układu drogowego gminy.

10. Ustala się system tras rowerowych, o przebiegu zaznaczonym na rysunku planu:

- 1) trasa z Łodzi wzdłuż drogi krajowej nr 1, dalej ku południowi ulicą Łódzką w kierunku centrum Rzgowa, następnie ulicami Ogrodową i Literacką do projektowanego terenu rekreacyjnego ze zbiornikiem retencyjnym na Strudze i dalej na wschód doliną Strugi do Kalinka i Romanowa, przez tereny zabudowy lotniskowej, do granicy z gminą Brójce;
- 2) trasa z Łodzi ulicą Rudzką przez Starą Gadkę, doliną Neru po stronie wschodniej wzdłuż granicy chronionego krajobrazu aż do ulicy Łódzkiej, gdzie łączy się z trasą opisaną w pkt. 1;
- 3) trasa ulicą Ustronną, łączącą trasę opisaną w pkt. 1 z trasą opisaną w pkt. 2;
- 4) trasa z Łodzi przez Starą Gadkę ulicą Lucernianą, następnie doliną Neru po stronie zachodniej wzdłuż granicy chronionego krajobrazu przy stawach rybnych w Gospodarzu, dalej ku południowi ulicą Guzewską przez Guzew i Prawdę do Lasu Tuszyńskiego.

## Rozdział VII

Przeznaczenie poszczególnych terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowani

### Dotyczy przeznaczenia o symbolu DR:

[...]

§ 36. Ustalenia dla jednostki planistycznej D - sołectwa Czyżeminek.

[...]

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami DR ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę upraw polowych i ogrodniczych z możliwością dolesień gruntów rolnych klas V i VI;
- 2) ochronę krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16;
- 3) ochronę strefy ekspozycji cmentarza, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12;
- 4) ochronę doliny rzecznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18.

[...]

### Informacje dodatkowe:

Wyłączenie gruntów z produkcji zgodnie z wymaganiami obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału wynosi 10%.

**Na terenie Gminy Rzgów nie została podjęta uchwała, której przedmiotem jest wyznaczenie obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485 z późn. zm).**

Sporządziła: Agnieszka Krawiec

Z up. Burmistrza Rzgowa

Agnieszka Krawiec  
GŁÓWNY SPECJALISTA

**URZĄD MIEJSKI W RZGOWIE**  
95-030 Rzgów, pl. 500-lecia 22  
tel. 42 214 12 10, fax 42 214 12 07  
NIP 7290006657 Regon 140547821  
e-mail: sekretariat@rzgow.pl

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY RZGÓW**

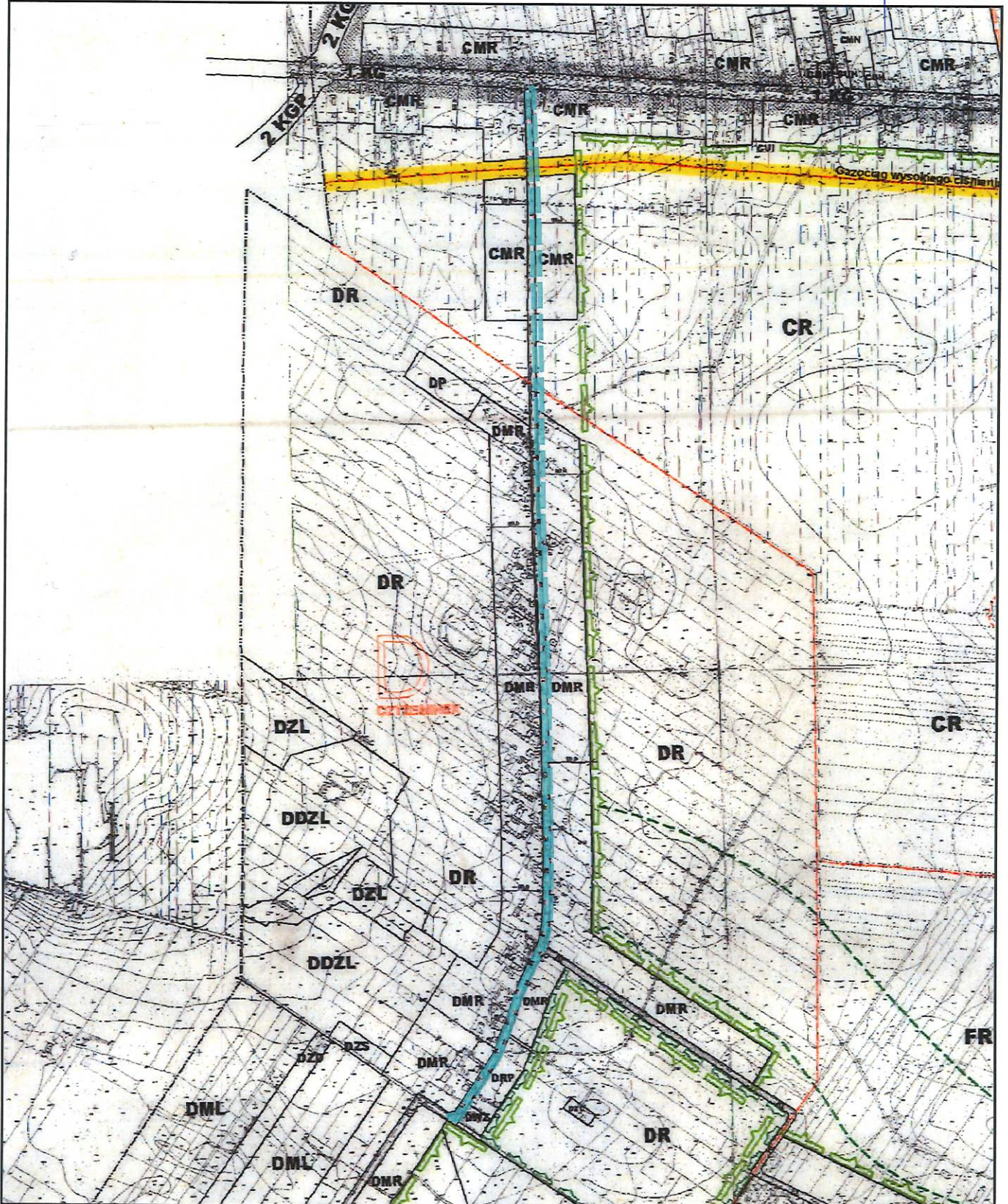
Uchwała nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 września 2003 r. Nr 255, poz. 2270)

Z up. Burmistrza Rzgowa

Działka: 147 obręb GOSPODARZ (1 KG; KL); 38 obręb CZYZEMINEK (KL; DR).

Agnieszka Krawiec  
GŁÓWNY SPECJALISTA



### JEDNOSTKI PLANISTYCZNE (SOLECTWA)

	SOLECTWIO RZGÓW
	SOLECTWIO STARA GADKA
	SOLECTWIO GOSPODARZ
	SOLECTWIO CZYŻEMNEK
	SOLECTWIO PRAWDA
	SOLECTWIO GUZEW
	SOLECTWIO GRODZISKO
	SOLECTWIO BRONISN
	SOLECTWIO HUTA WISKICKA
	SOLECTWIO KALINO
	SOLECTWIO KALINKO
	SOLECTWIO ROMANÓW

	GRANICE MPZP UCHWAŁONYCH LUB BĘDĄCYCH W TRAKCIE OPRACOWANIA PLANISTYCZNEGO
	GRANICE MPZP WSKAZANE W "STUDIUM" DO ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PLANISTYCZNEGO
	TEREN WYŁĄCZONY Z USTALEN PLANU (NA KTÓRY SKŁADAJĄ SIĘ NIERUCHOMOŚCI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 1276, 1273/2, 1273/3, 1273/4, 1276, 1274, 1272/1, 1272/6, 1272/6, 1272/7, 1272/8, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267/2, 1267/3, 1267/4).

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICE OBOWIĄZYWANIA USTALEN PLANU
	GRANICE JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH (SOLECTW)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA TERENU DLA KTÓREGO NALEŻY WYKONAĆ KONCEPCJĘ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA I ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH RZGOWA
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI RZGOWA
	STREFA OCHRONY ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO W GOSPODARZU
	GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA NERU”
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKIEGO”
	GRANICE STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZY

	STREFY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICE OCHRONY STREF DOLIN RZECZNYCH
	ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
	PROPONOWANY PRZEBIEG TRAS ROWEROWYCH
	STREFY UCIAŻLIWOŚCI OD TRAS KOMUNKACYJNYCH
	LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV I 220kV I STREFY ICH ODDZIAŁYWANIA
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFAMI ICH ODDZIAŁYWANIA
	WODOCIĄG „SULEJÓW - ŁÓDŹ” WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
	WODOCIĄG GRODZISKO - ŁÓDŹ
	RADIOLINIA

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

<b>UK</b>	TERENY O FUNKCJI KULTUROWEJ - SAKRALNEJ (KOŚCIÓŁ WRAZ Z OTOCZENIEM)
<b>UA</b>	TERENY O FUNKCJI USŁUGOWEJ (ADMINISTRACJA, POCZTA, POLICJA, ITP)
<b>UH</b>	TERENY O FUNKCJI USŁUGOWEJ (HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI RZEMIEŚLNICZE, KULTURA)
<b>UO</b>	TERENY O FUNKCJI USŁUGOWEJ (OŚWIATA)
<b>UI</b>	TERENY O FUNKCJI INNEJ (OSP)
<b>UP</b>	TERENY O FUNKCJI USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
<b>MM</b>	TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (ZABUDOWA MIESZKANIOWA - USŁUGOWA O TRADYCYJNYM CHARAKTERZE MAŁOMIASTECKOWYM)
<b>MW</b>	TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (ZABUDOWA WIELORODZINNA)
<b>MN</b>	TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (ZABUDOWA JEDNORODZINNA)
<b>ML/MN</b>	TERENY O FUNKCJI LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>MR</b>	TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (ZABUDOWA ZAGRODOWA I MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA)
<b>ML</b>	TERENY O FUNKCJI REKREACYJNEJ I MIESZKANIOWEJ (ZABUDOWA LETNISKOWA)
<b>RP</b>	TERENY O FUNKCJI PRODUKCYJNEJ ROLNICZEJ
<b>P</b>	TERENY O FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ

<b>ZP</b>	TERENY O FUNKCJI GŁÓWNEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - STARY RYNEK W RZGOWIE, OBECNE PARK
<b>ZN</b>	TERENY O FUNKCJI ZIELENI NADWODNEJ
<b>ZS</b>	TERENY O FUNKCJI REKREACYJNEJ (SPORT)
<b>ZD</b>	TERENY O FUNKCJI OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
<b>ZC</b>	TERENY O FUNKCJI CMENTARZA
<b>ZL</b>	TERENY LASÓW
<b>DZL</b>	TERENY PLANOWANYCH DOLESIEŃ
<b>W</b>	TERENY WÓD OTWARTYCH
<b>R</b>	TERENY O FUNKCJI ROLNICZEJ
<b>R/OK</b>	TEREN CHRONIONEGO KRAJOBRAZU Z ZACHOWANIEM FUNKCJI ROLNICZEJ
<b>R/M</b>	TEREN O FUNKCJI ROLNICZEJ - REZERWA PODZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
<b>WZ</b>	TERENY O FUNKCJI UJĘCIA WODY
<b>NO</b>	TEREN O FUNKCJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
<b>NU</b>	TERENY O FUNKCJI WYSPISKA ŚMIĘCI
<b>RPZ</b>	TERENY O FUNKCJI REJONOWEGO PUNKTU ZAŚLANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
<b>A1</b>	TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ - AUTOSTRADA
<b>S8</b>	TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ - DROGA SZYBKIEGO RUCHU
<b>KGP</b>	TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
<b>KG</b>	TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ - DROGI GŁÓWNE
<b>KZ</b>	TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ - DROGI ZBIORCZE
<b>KL</b>	TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ - DROGI LOKALNE