

## **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego dotyczącego rozbudowy sieci wodociągowej w ul. Pałacowej w Gospodarzu i Czyżeminku, realizowanego w ramach zadania zapisanego w budżecie gminy Rzgów pn.: „Spinka sieci wodociągowej Czyżeminek-Gospodarz”.

W ramach zamówienia Wykonawca na bazie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego opracuje dokumentację projektową na rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Pałacowej w Gospodarzu i Czyżeminku na odcinku ok. 600 m od istniejącej sieci wodociągowej w ul. Pałacowej na wysokości posesji nr ewid. działki 1 (obręb: 0003 Czyżeminek) do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Pałacowej na wysokości posesji nr 54 w Gospodarzu.

Wizja lokalna w terenie jest wskazana w celu dokładnego zapoznania się z miejscem i zakresem prac oraz do prawidłowej realizacji zamówienia.

Użytkownikiem sieci wodociągowej jest Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie.

Sieć wodociągową zaprojektować należy z rur do wody klasy PE 100 na ciśnienie PN 16 SDR 11, o średnicy zgodnie z załączonymi warunkami rozbudowy sieci wodociągowej, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe, a z armaturą lub kształtkami z żeliwa sferoidalnego za pomocą kołnierzowych tulei PEHD z zakładkami stalowymi oraz złączy elektrooporowych.

Na połączeniu projektowanej sieci wodociągowej w ul. Pałacowej z istniejącym wodociągiem w ul. Pałacowej w Gospodarzu należy zaprojektować trójnik kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego lub równoważnego 100/150/100 wraz z zasuwaniami o średnicy równej średnicy danego kołnierza trójnika z każdej strony trójnika, tj. węzeł 3 zasuw, a na połączeniu z istniejącym wodociągiem w ul. Pałacowej w Czyżeminku na wysokości działki nr ewid. 1 (obręb: 0003 Czyżeminek) za pośrednictwem trójnika 150/80/150 (plus zasuwka odcinająca DN 150 a od strony istniejącej sieci wodociągowej DN 110 redukcja na 100) do którego włączony zostanie istniejący wodociąg oraz projektowany hydrant p.poż. Istniejący, na końcówce sieci wodociągowej DN 110, hydrant p.poż. wraz z podejściem i zasuwą pod hydrant należy zlikwidować.

### **Połączenia z istniejącą siecią wodociągową**

Połączenie trójnika kołnierzowego z bosym końcem rury PVC wykonać poprzez króciec kołnierzowy FW plus nasuwka PVC

### **Zasuwy odcinające**

Zaprojektować należy zasuwę tj. długie, równoprzelotowe kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem z żeliwa sferoidalnego lub równoważnego zabezpieczonego farbą epoksydową na zewnątrz i wewnątrz, na ciśnienie min. PN16, z o-ringowym uszczelnieniem trzpienia tj. „suchy gwint”, trzpień nierdzewny łóżyskowany z walcowanym gwintem. Klin zawulkanizowany na całej powierzchni z wymienną nakładką. Przelot prosty – bez gniazda. Stosować zasuwę odcinającą o średnicy odpowiadającej średnicy przewodu, na którym będą zamontowana. Zasuw nie lokalizować w wjazdach posesji oraz miejscach trudno dostępnych zarówno dla pracowników jak i sprzętu.

### **Obudowy i skrzynki do zasuw**

Stosować obudowy teleskopowe z trzpieniem producenta zasuw; skrzynki do zasuw tj. duże z PEHD z żeliwną pokrywą przylegającą na całej powierzchni do obwodu oporowego korpusu skrzynki. Przewidzieć należy zabezpieczenie skrzynek do zasuw płytą betonową umieszczoną pod skrzynką, a w terenie poza jezdniami asfaltowymi lub z kostki betonowej również nad skrzynką, trzpień do klucza

winien znajdować się 15-20 cm pod pokrywą skrzynki,

#### **Hydrant p.poż.**

Na nowo projektowanej sieci wodociągowej rozmieścić należy hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz na końcówce sieci wodociągowej w celu umożliwienia odwodnienia przewodu. Rozmieszczenie hydrantów winno być uzgodnione z rzeczoznawcą straży do spraw p.poż.

Zastosować hydranty nadziemne DN80, w miejscach gdzie nie ma możliwości zabudowy hydrantu nadziemnego dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych, po wcześniejszym uzgodnieniu tego rozwiązania z Zamawiającym i Użytkownikiem sieci. Hydranty zastosować na odejściach bocznych, włączenie do sieci za pomocą trójnika 150/80/150 z żeliwa sferoidalnego lub równoważnego plus zasuwą odcinającą.

Należy zastosować zestawy hydrantowe zawierające następujące elementy: hydrant nadziemny  $\varnothing$  80 kolumna z żeliwa sferoidalnego, RD1500, L2140, łamany, z podwójnym zamknięciem, kolor czerwony; zasuwą dwukołnierzowa  $\varnothing$  80 — długa; króciec dwukołnierzowy FF sfero  $\varnothing$  80 L-300; kolano stopowe dwukołnierzowe sfero  $\varnothing$  80. Zaleca się, aby odległość zasuw odcinającej od hydrantu nie przekraczała 1,5 m. Odwodnienie hydrantów wymaga odpowiedniego obsypania żwirem.

#### **Bloki oporowe i podporowe**

Na załamaniach i odgałęzieniach sieci wykonać bloki oporowe z betonu C30/37, w miejscach wystąpienia zasuw w dnie wykopu wykonać bloki podporowe z betonu C20/25. Między blokami oporowymi i podporowymi a elementem podpieranym zastosować podkładkę gumowa o grubości min. 10 mm, zasuwę i trójniki montować na podłożu betonowym.

#### **Rury osłonowe**

W miejscach kolizji z innymi elementami uzbrojenia terenu zastosować rury ochronne z rur mających zastosowanie jako rury osłonowe o wymiarach dwukrotnie większej od zastosowanej rury przewodzącej. Rurę osłonową dobrać w sposób umożliwiający swobodny montaż i demontaż przewodu w niej prowadzonego przez zastosowanie odpowiednich płóz dystansowych (zgodnie z instrukcją producenta). Rury osłonowe z każdej strony mają być dłuższe min. o 1 m od obiektu, z którym przewód koliduje. W rurach osłonowych prowadzić należy przewody nie łączone, na początku i końcu przewodu zastosować podwójne płozy. Rury osłonowe zakończyć manszetami.

#### W ramach przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zasadami kreślonymi w OPZ oraz wydanymi przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie warunkami rozbudowy sieci znak: GZWIK.410.33.2024.BJ z dnia 22.03.2024 r. (załącznik nr 2 do OPZ), które zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych zaktualizować.

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia w tym m.in. z gestorami sieci uzbrojenia terenu objętego inwestycją oraz zarządcą drogi, zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ na zgłoszenie robót budowlanych/ostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę. Wszystkie decyzje i uzgodnienia (jeżeli będą takie wymagane) winny być wydane na Zamawiającego i w oryginale dołączone do dokumentacji projektowej. Do projektu należy dołączyć zanonimizowaną kopię uprawnień oraz zanonimizowane zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (dokumenty te muszą być aktualne w okresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia).

Wykonawca opracowujący projekty jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu kopii/skanów pism składanych do uzgodnień i kopii/skanów uzgodnień niezwłocznie po ich złożeniu /uzyskaniu.

## **2 Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia obejmuje:**

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie dla niej wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń z pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem robót budowlanych,
- 2) obsługę geodezyjną,
- 3) nadzór autorski projektanta,

## **3 Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia:**

- 1) Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:
  - a) projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim:
    - projekty zagospodarowania terenu, gdzie na planszy sytuacyjnej zostaną naniesione w sposób czytelny objęte opracowaniem obiekty, granice własności nieruchomości, numery geodezyjne, numery policyjne nieruchomości,
    - projekty architektoniczno-budowlane,
    - projekty techniczny,
    - opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, ewentualne odstępstwa od przepisów (w przypadku gdy będzie wymagane) pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
  - b) projekty wykonawcze,
  - c) operaty terenowo – prawne zawierające m.in. aktualne wypisy z rejestru ewidencji gruntów oraz aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją drogi wraz z pasem robót oraz określeniem powierzchni zajętych pod jej budowę,
  - d) część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko – zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych - jeżeli będzie wymagana,
  - e) uzgodnienia branżowe - dołączone do projektów poszczególnych branż jeżeli będą opracowywane opracowania branżowe,
  - f) inwentaryzację zieleni niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew – jeżeli będzie wymagana,
  - g) zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ lub pozwolenie na budowę wraz z walorem ostateczności, inne załączniki warunkujące przystąpienie do robót budowlanych. Jeden egzemplarz dokonanego zgłoszenia robót budowlanych wraz z pieczętką wpływu do organu oraz zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych/ pozwolenia na budowę z walorem ostateczności należy przekazać Zamawiającemu w oryginale wraz z dokumentacją projektową.
  - h) projekty tymczasowej organizacji ruchu uwzględniający cały zakres robót w tym również technologię odtworzenia nawierzchni,
  - i) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
  - j) część kosztową:
    - przedmiar robót
    - kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planów kosztów robót budowlanych określonych w PFU. Kosztorysy inwestorskie należy opracować w oparciu o katalogi KNR, a w przypadku braku odpowiedniej normy w KNR, należy zastosować wszelkie inne dostępne katalogi norm, analizy własne,

kalkulacje indywidualne. W przypadku zastosowania tych ostatnich, należy przedstawić Zamawiającemu obliczenia (kalkulacje własne) do akceptacji.

Część kosztowa (pliki edytowalne z możliwością odczytu przy użyciu programu kompatybilnego z Norma Pro) musi nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym nastąpił odbiór dokumentacji. Kosztorysy muszą być opracowane na podstawie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie technicznym oraz uwzględniać warunki terenowe, w których realizowane będzie zadanie. Część kosztowa musi być sprawdzona i autoryzowana przez Projektanta.

Wszelkie aktualizacje kosztorysu oraz przedmiaru robót dokonywane w okresie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji zawarte są w cenie oferty.

- k) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli jest wymagana,
  - l) geotechniczne badania podłoża gruntowego, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, wykonane w celu uzasadnienia projektowanych rozwiązań technicznych – jeżeli będą wymagane,
  - m) operat wodnoprawny i decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym inwestycji – jeżeli będzie wymagany,
  - n) opis sposobu odtworzenia nawierzchni w obszarze pasa drogowego, które zostaną naruszone w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - o) oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna dokumentacji projektowej jest tożsama z elektroniczną
  - p) oświadczenie, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W projekcie budowlanym wykonawczym należy zamieścić uwagę o następującej treści: „Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane, zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”
  - q) inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie, opracowania.
- 2) Opracowaną kompletną dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w liczbie i formie:

#### 2.1. papierowej:

- a) projekt zagospodarowania terenu (PZT) - 4 kpl.
- b) projekt architektoniczno-budowlany (PAB)– 4 kpl.
- c) projekt techniczny – 4 kpl.
- d) informacja BIOZ - 4 kpl.
- e) projekt zieleni + inwentaryzacja - 4 kpl. – jeżeli będzie wymagany
- f) projekt wykonawczy dla PZT, PAB i projektów technicznych – 4 kpl.
- g) STWiORB - 4 kpl.
- h) przedmiar robót - 4 kpl.
- i) kosztorys inwestorski + zbiorcze zestawienie kosztów - 4 kpl.
- j) dokumentacja geotechniczna - 4 kpl. – jeżeli będzie wymagana
- k) projekt tymczasowej organizacji ruchu - 4 kpl.

#### 2.2. cyfrowej:

- a) w wersji nieedytowalnej w formacie plików pdf — 2 kpl.
- b) w wersji edytowalnej – 2 kpl.

Dokumentację projektową w wersji cyfrowej (edytowalnej i nieedytowalnej) należy przekazać Zamawiającemu na płytach CD lub DVD, w postaci niezabezpieczonych plików. Dokumentację projektową w wersji edytowalnej należy przekazać w postaci plików możliwych do odczytu przy użyciu programu kompatybilnego z poniższym oprogramowaniem:

- Autodesk DWG TrueView 2022,
- Microsoft Office,
- Norma Pro.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę/złożeniem zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do weryfikacji w 1 egzemplarzu dokumentację projektową w języku polskim zawierającą (opisy, obliczenia, rysunki, uzgodnienia i inne niezbędne materiały). Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

**Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.**

#### **4 Zakres usługi nadzoru autorskiego do wykonania w ramach zamówienia:**

- 1) pełnienie nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową w czasie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy, który realizować będzie inwestycję, wątpliwości powstałych w toku realizacji prac,
- 3) sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie,
- 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego,
- 5) nadzór aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu przyjmującego zgłoszenia/wydającego pozwolenia,
- 6) udział w naradach na budowie, w siedzibie Zamawiającego oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, na żądanie Zamawiającego,
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy realizującego inwestycję o wszelkich dostrzeżonych błędach realizacji inwestycji, w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
- 8) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych bądź zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą realizującym inwestycję,
- 9) udział w pracach komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego.

#### **UWAGA**

**Wymaga się, aby udział procentowy kosztów brutto wynagrodzenia za usługę świadczenia nadzoru autorskiego nie przekraczał 15% wartości brutto za prace projektowe.**

**W przypadku niespełnienia ww. wymogu, Zamawiający odrzuci ofertę.**

Załączniki:

1. mapa ze wskazaną lokalizacją inwestycji – ul. Pałacowa
2. warunki rozbudowy sieci wodociągowej znak: GZWik.410.33.2024.BJ z dnia 22.03.2024.