MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STAROWA GÓRA REJON ZACHODNI I CZĘŚĆ STAREJ GADKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - tereny zabudowy usługowej
- UK - teren usług kultury
- PU - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów
- UMN - tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego
- IT - teren infrastruktury technicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

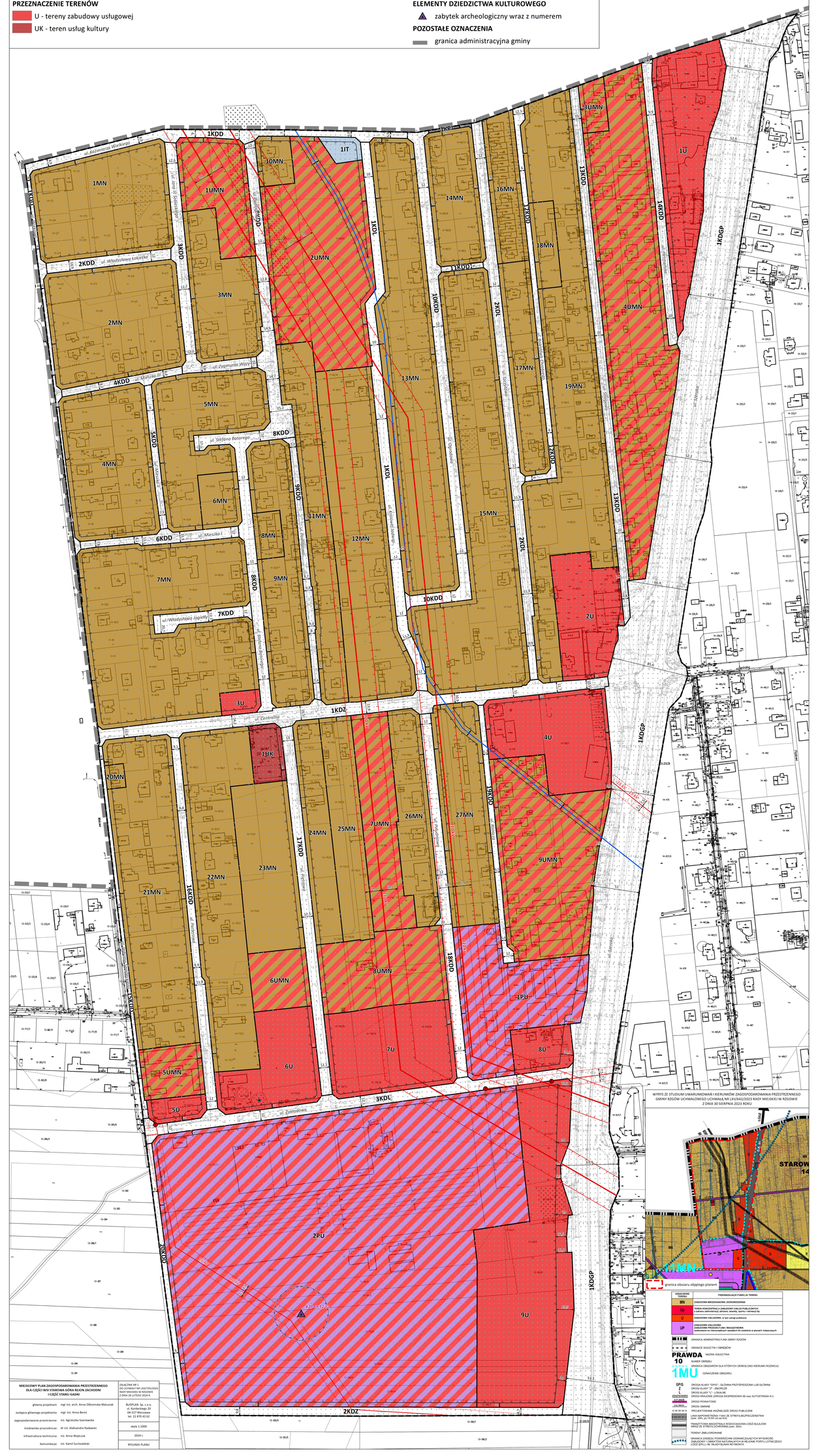
- stacja transformatorowa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- udokumentowane ujęcie wód podziemnych
- wodociąg przesyłowy

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zabytek archeologiczny wraz z numerem

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXV/642/2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 30 SIERPNIA 2023 ROKU

OZNACZENIE PODSTAWOWE	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
UP	TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, z zielenią towarzyszącą, parkami, ogrodami, placami i terenami sportu
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA realizowana na rozmieszczonych zasadach do zawarcia w planach miejscowych

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW

GRANICE SOŁECTW I OBRĘBÓW

PRAWDA — NAZWA SOŁECTWA

10 — NUMER OBRĘBU

GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU

1MU — OZNACZENIE OBSZARU

GPG — DROGA KLASY "GP/GT - GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA LUB GŁÓWNA

Z — DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE

L — DROGI KLASY "L" - LOKALNE

DROGI KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)

DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE

LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 25m, ze 12 m od osi linii)

TRANZYTOWA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁÓDŹ-BUŁKÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (szer. 25m)

TERENY ZIELEŃ ONNE

GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ-LUBLINEK REGMONTA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STAROWA GÓRA REJON ZACHODNI I CZĘŚĆ STAREJ GADKI	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXV/705/2024 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 28 LUTEGO 2024 R.
główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matuszak	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Konferencyjna 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62
zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Bereś	
zagospodarowanie przestrzenne: inż. Agnieszka Szmiterska	
środowisko przyrodnicze: dr inż. Aleksandra Radawiec	skala 1:1000
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk	2024 r.
komunikacja: inż. Kamil Sochoński	RYSUNEK PLANU