

GMINNY ZAKŁAD WODOCIĄGÓW  
I KANALIZACJI w RZGOWIE  
95-030 Rzgów, ul. Stawowa 11  
tel./fax 42/214-11-91  
REGON 472941487 BDO 000222398

Adresat:  
GMINA RZGÓW  
Plac 500-lecia 22  
95-030 Rzgów

**WARUNKI ROZBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
w miejscowości Starowa Góra ulica Wierzbowa**

**I. TECHNICZNE WARUNKI ROZBUDOWY SIECI:**

Warunkiem odbioru ścieków jest zaprojektowanie i wybudowanie na wysokości działki oznaczonej nr geodezyjnym 640/2 w ulicy Wierzbowej w miejscowości Starowa Góra studni kanalizacyjnej podciśnieniowej wraz z zaworem podciśnieniowym i monitoringiem, do której grawitacyjnie zostaną dostarczone ścieki z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 640/1, 640/2, 640/3 i 469/19. Studzienki powinny być wodoszczelne i wentylowane.

Należy wybudować odejścia grawitacyjne do granicy przedmiotowych działek.

Na każdym załamaniu odcinka grawitacyjnego należy zamontować studzienkę rewizyjną. Warunki posadowienia przewodów należy dostosować do rodzaju gruntu, warunków gruntowodnych i materiału rurociągów, uwzględniając wymogi producenta rur i sposób realizacji.

Sieć kanalizacyjną grawitacyjną należy wykonać z rur kanalizacyjnych gwarantujących zapewnienie 100% szczelności oraz gwarantujących trwałość rozwiązania (wytrzymałość mechaniczną i chemiczną, odporność na ścieranie). Zaleca się wykonanie podłączenia kanalizacyjnego z rur kielichowych, wykonanych z PVC-U o ściance litej, jednowarstwowej (Klasa SN8 – pod nawierzchniami obciążonymi ruchem samochodowym, w tym ruchem ciężkim, Klasa SN4 – pod nawierzchniami bez obciążenia ruchem samochodowym). Rury kanalizacyjne należy układać ze spadkiem jednolitym zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków nie powodującej odkładania się osadów (tzw. prędkości samooczyszczania wynoszącej 0,8m/s). Minimalny spadek dla rur o średnicy Ø160 wynosi 1,5% (zaleca się stosowanie spadków min 2%). Jednocześnie nie powinno się stosować dla rur o średnicy Ø160 spadków większych niż 15%.

Rury kanalizacyjne należy układać w wykopie osiowo, zarówno w pionie jak i poziomie, na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, pozbawionym elementów mogących przyczynić się do uszkodzenia rury (kamienie, złom, gruz). W przypadku gruntów zawierających elementy ostre mogące przyczynić się do uszkodzenia rury kanalizacyjne należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej. Rury należy obsypać z boku i góry piaskiem-warstwa grubości min. 20mm, z jednoczesnym zagęszczaniem.

Zaleca się stosowanie studzienek inspekcyjnych o średnicy wewnętrznej min Ø 400mm wykonanych z tworzyw sztucznych (przy możliwości doboru odpowiedniej kinety) wg aktualnej normy oraz katalogów producentów. Włazy na studzienkach należy dobierać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki, zgodnie z aktualną normą oraz katalogiem producenta. W przypadku usytuowania studzienki w terenie zielonym włazy należy wynieść 15 cm ponad teren.

Sieć kanalizacyjna ma być szczelna bez **możliwości odprowadzania wód gruntowych i powierzchniowych oraz opadowych**. Ścieki odprowadzane do kanalizacji winny spełniać normy zapewniające prawidłowe działanie sieci kanalizacyjnej i biologicznej oczyszczalni ścieków w Rzgowie.

Należy stosować urządzenia i materiały posiadające znak CE, certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w kraju, w tym posiadające atesty PZH.

## II. ZAKRES DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

1. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić projekt na mapie do celów projektowych.

### 2. Część opisowa zawierać ma co najmniej:

- oświadczenie, że dokumentacja dotycząca budowy sieci kanalizacyjnej wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- warunki techniczne,
- dokument potwierdzający prawo budowy sieci na terenie osób trzecich (wypis z księgi wieczystej, odpis aktu notarialnego, postanowienie sądu, oświadczenie woli właściciela/i nieruchomości itp.) z podaniem nr ewid. działki/ek i nr obrębu stanowiące, że Inwestor uprawniony jest do budowy przewodów wodociągowych/kanalizacyjnych i dostępu do nich w celach konserwacyjno-naprawczych wraz z potwierdzeniem przez właściciela/li tego terenu, że zapoznał/li się z trasą sieci – wyłącznie w przypadku gdy sieć budowana będzie na terenie należącym do osób trzecich. Nie wolno naruszać praw osób trzecich.
- decyzję na lokalizację sieci i zajęcie pasa drogowego oraz protokołu odbioru zajęcia pasa drogowego,
- odpis z protokołu z narady koordynacyjnej wraz z mapą,
- uzgodnienia – jeżeli były,
- zestawienie wyrobów budowlanych,
- opis techniczny (opis stanu istniejącego, stan projektowany, trasa przewodu, rodzaj przewodów rurowych, uzbrojenie, połączenia, wykopy i prace prowadzone w wykopach, przekraczanie dróg, izolacje antykorozyjne uzbrojenia innego niż z tworzyw sztucznych, sposób przeprowadzenia próby szczelności i próby ciśnienia, spis norm i wytycznych, informacje uzupełniające i inne wynikające z przepisów prawa),
- opis sposobu zabezpieczenia istniejących przewodów uzbrojenia terenu, z którymi koliduje projektowany przewód przed ich uszkodzeniem w czasie prowadzenia robót,

### 3. Część graficzna zawierać ma co najmniej:

- profil podłużny sieci kanalizacyjnej,
- schematy montażowe,
- schemat studni zaworowej,
- schemat studni inspekcyjnych.

## III. OGÓLNE WARUNKI BUDOWY:

1. Przed rozpoczęciem budowy sieci projekt należy przedstawić GZWiK w Rzgowie celem uzgodnienia. Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Na 3 dni przed przystąpieniem do budowy sieci kanalizacyjnej powiadomić Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie o rozpoczęciu robót (druk do pobrania w GZWiK lub na stronie <https://gzwikrzgow.bip.wikom.pl/>).
3. Należy uzyskać pisemne zgody właściciela/współwłaścicieli/ gruntu na wybudowanie sieci kanalizacyjnej. Nie wolno naruszać praw osób trzecich.
4. Zachować należy odpowiednie odległości od innych przewodów i obiektów, zarówno istniejących jak i projektowanych (wynikających z przepisów prawa i obowiązujących Polskich Norm). W miejscach krzyżowania się projektowanych przewodów z istniejącymi przewodami uwzględnić należy prowadzenie ich w rurach osłonowych.
5. Wykonanie prac należy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia i udzielającej minimum 3-letniej gwarancji na wykonane prace.
6. Należy stosować urządzenia i materiały posiadające znak CE, certyfikaty, atesty

- i dopuszczenia do stosowania w kraju, w tym posiadające atesty PZH.
7. Zgłoszenia do GZWiK w Rzgowie odbioru technicznego, po ułożeniu rurociągów, przed ich zasypaniem (tel.422141 191) celem sprawdzenia zgodności ich wykonania z warunkami budowy sieci i dokonania odbioru przez Inspektora Nadzoru UM w Rzgowie w obecności pracownika GZWiK. Brak zgłoszenia skutkuje nie dokonaniem odbioru technicznego.
  8. Roboty ulegające zakryciu przed ich zasypaniem podlegają odbiorowi technicznemu oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
  9. Przyjęte rozwiązania techniczne oraz użyte w procesie budowy materiały muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1065) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Z 2020 r., poz. 215).
  10. Dostarczyć należy, po zakończeniu inwestycji, do Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie dokumentację powykonawczą w tym szkic i mapę z inwentaryzacji powykonawczej.
  11. Zabrania się dokonywania zmian w uzyskanych warunkach technicznych budowy sieci kanalizacyjnej. Każda zmiana warunków technicznych musi mieć formę pisemną. Warunki techniczne zmienione mogą być wyłącznie na pisemną prośbę wnioskodawcy w czasie, gdy są aktualne.
  12. Inwestor zobowiązany jest do zlecenia wykonania sieci uprawnionemu wykonawcy.

#### IV. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Sieci kanalizacyjne należy lokalizować w terenie dostępnym dla służb eksploatacyjnych GZWiK w Rzgowie w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, przede wszystkim wzdłuż istniejących lub projektowanych układów komunikacyjnych (tj. wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych) oraz w wydzielonych nieruchomościach przeznaczonych na cele drogowe.
2. Projektowanie sieci na nieruchomościach, do których Gminie Rzgów nie przysługuje tytuł prawny, wymaga ustanowienia przez ich właścicieli/użytkowników wieczystych służebności przesyłu i gruntowej na rzecz Gminy Rzgów w formie aktu notarialnego, polegającej na prawie korzystania z tych nieruchomości przez Gminę Rzgów w zakresie:
  - możliwości zainstalowania, posadowienia i utrzymania w gruncie sieci
  - pozostawienia pasa technologicznego, o szerokości 1,0 m licząc od krawędzi przewodu sieci po każdej z jego stron, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień.  
W przypadkach szczególnie uzasadnionych, w obszarze pasa technologicznego dopuszcza się lokalizację określonych typów obiektów budowlanych (m.in. drogi, sieci uzbrojenia terenu) w uzgodnieniu z GZWiK w Rzgowie
  - zapewnienia nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci służbom GZWiK w Rzgowie lub podmiotom przez GZWiK upoważnionym (prawo dostępu), w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, przebudowy, rozbudowy sieci, napraw, konserwacji, usuwania awarii oraz przyłączenia innych nieruchomości.
3. Właścicielem sieci wodociągowych i kanalizacyjnych jest Gmina Rzgów.

**Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia, jednakże nie dłużej niż przez okres 2 lat od daty ich wystawienia.**

DYREKTOR  
Gminnego Zakładu Wodociągów  
i Kanalizacji w Rzgowie  
*Berata Jasnikiewicz*