

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt i budowa kanalizacji w ul. Wierzbowej w Starowej Górze (2023)”

Adres: ul. Wierzbowa w Starowej Górze, działka nr ewid. 469/17 i 469/12.

W ramach zamówienia Wykonawca na bazie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego opracuje dokumentację projektową na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wierzbowej w Starowej Górze w celu przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości położonych na terenie działek nr ewid. 640/1, 640/2, 640/3, 469/19 oraz świadczenia usługi nadzoru autorskiego. Lokalizację i charakterystykę obszaru objętego zamówieniem obrazuje załącznik nr 1 - 3 do OPZ.

Wizja lokalna w terenie jest wskazana w celu dokładnego zapoznania się z miejscem i zakresem prac oraz do prawidłowej realizacji zamówienia.

Uwzględnić należy wykonanie kanalizacji podciśnieniowej, studni kanalizacyjnej podciśnieniowej (studni zaworowej) wraz z zaworem podciśnieniowym i monitoringiem oraz kanalizacji grawitacyjnej wraz z odcieczami bocznymi do granicy działek pod docelowe przyłącza kanalizacyjne. Lokalizacje odcieczów bocznych należy uzgodnić z właścicielami działek na etapie projektowania (do dokumentacji projektowej załączyć należy podpisany przez właściciela nieruchomości i projektanta dokument z uzgodnienia wraz z załącznikiem graficznym określającym lokalizację odcieczu bocznego). Zakładana długość sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej to ok. 10 m, długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej to ok. 50 m, a ilość odcieczów bocznych zakończonych korkiem w granicy nieruchomości – 4 szt.

Nowo zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wykonana ma być z rur i kształtek z PE 100 PN 10 SDR 17, DN 110 lub 90, połączenia rur PE przewidziano do wykonania metodą zgrzewania elektrooporowego, natomiast sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej winna być wykonana z rur kielichowych, wykonanych z PVC-U DN 160 o ścianie litej, jednowarstwowej (min. klasa SN8) przeznaczone do odprowadzania ścieków. Łączenie rur i kształtek należy wykonać poprzez łączenie kielichowe. Na każdym załamaniu odcinka grawitacyjnego oraz włączeniu odcieczu bocznego należy zamontować studzienkę rewizyjną.

Włączenie nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać do istniejącej w ul. Wierzbowej w Starowej Górze sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej. Na włączeniu zastosować zasuwę odcinającą kołnierзовą przeznaczoną do zabudowy w instalacjach ścieków sanitarnych. Na połączeniu sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej i grawitacyjnej zastosować studnie kanalizacyjnej podciśnieniowej wraz z zaworem podciśnieniowym i monitoringiem.

Studnia zaworowa: tworzywa, szczelna z zaworem podciśnieniowym membranowym 3” sterowanym pneumatycznie. Zamawiający przewidział zastosowanie jednej studni zaworowej dla czterech nieruchomości zlokalizowanej w pasie drogowym. Zwieńczenie studni kl. D400 z pierścieniem odciążającym i włazem żeliwnym zabezpieczonym przed nieuprawnionym otwarciem.

Studnia wraz z przewodami grawitacyjnymi zapewniać ma pojemność magazynową stanowiącą 25% średniego dobowego dopływu ścieków bytowych.

Przy projektowaniu należy uwzględnić interesy i wytyczne zarządcy dróg, właścicieli nieruchomości oraz gestora sieci. Projekt sieci należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500.

Projektant winien posiadać odpowiednie uprawnienia branżowe, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej powinna zostać zaprojektowana zgodnie z aktualnymi normami i przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane rozwiązania przy projektowaniu sieci kanalizacji powinny być oparte na materiałach spełniających normy lub posiadających aprobaty techniczne. W projekcie budowlanym należy zamieścić uwagę o następującej treści: „Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane, zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej zbiorczej jest siecią podciśnieniową o średnicy DN 110 z rur PE zagłębiona na ok. 1,70 m.

W ramach przedmiotu zamówienia:

- 1 Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zasadami kreślonymi w OPZ oraz wydanymi przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie warunkami rozbudowy sieci znak: GZWIK.410.67.2023.MZ z dnia 26.04.2023 r. (załącznik nr 4 do OPZ), które zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych zaktualizować.

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia w tym m.in. z gestorami sieci uzbrojenia terenu objętego inwestycją oraz zarządcą drogi, zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ na zgłoszenie robót budowlanych/ostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę. Wszystkie decyzje i uzgodnienia (jeżeli będą takie wymagane) winny być wydane na Zamawiającego i w oryginale dołączone do dokumentacji projektowej. Do projektu należy dołączyć zanonimizowaną kopię uprawnień oraz zanonimizowane zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (dokumenty te muszą być aktualne w okresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia).

- 2 **Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia obejmuje:**

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie dla niej wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem robót budowlanych, obejmującą alternatywny sposób odbioru ścieków z posesji podłączonych do rozbudowywanej kanalizacji sanitarnej, jeżeli zajdzie konieczność tymczasowego wyłączenia sieci z użytkowania.
- 2) obsługę geodezyjną,
- 3) nadzór autorski projektanta,

- 3 **Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia:**

- 1) Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:
 - a) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim:
 - projekt zagospodarowania terenu, gdzie na planszy sytuacyjnej zostaną naniesione w sposób czytelny objęte opracowaniem obiekty, granice własności nieruchomości, numery geodezyjne, numery policyjne nieruchomości,
 - projekt architektoniczno-budowlane w zakresie poszczególnych branż,
 - projekt techniczny w zakresie poszczególnych branż,
 - opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, ewentualne odstąpienia od przepisów (w przypadku gdy będzie wymagane) pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) operat terenowo – prawny zawierający m.in. aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów oraz

aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją drogi wraz z pasem robót oraz określeniem powierzchni zajętych pod jej budowę,

- d) część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko – zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych - jeżeli będzie wymagana,
- e) uzgodnienia branżowe - dołączone do projektów poszczególnych branż jeżeli będą opracowywane opracowania branżowe,
- f) inwentaryzację zieleni niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew – jeżeli będzie wymagana,
- g) zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ lub pozwolenie na budowę wraz z walorem ostateczności, inne załączniki warunkujące przystąpienie do robót budowlanych. Jeden egzemplarz dokonanego zgłoszenia robót budowlanych wraz z pieczętką wpływu do organu oraz zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych/pozwolenia na budowę z walorem ostateczności należy przekazać Zamawiającemu w oryginale wraz z dokumentacją projektową.
- h) projekty tymczasowej organizacji ruchu uwzględniający cały zakres robót w tym również technologię odtworzenia nawierzchni,
- i) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- j) część kosztową:
 - przedmiar robót
 - kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planów kosztów robót budowlanych określonych w PFU. Kosztorysy inwestorskie należy opracować w oparciu o katalogi KNR, a w przypadku braku odpowiedniej normy w KNR, należy zastosować wszelkie inne dostępne katalogi norm, analizy własne, kalkulacje indywidualne. W przypadku zastosowania tych ostatnich, należy przedstawić Zamawiającemu obliczenia (kalkulacje własne) do akceptacji.

Część kosztowa (pliki edytowalne z możliwością odczytu przy użyciu programu kompatybilnego z Norma Pro) musi nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym nastąpił odbiór dokumentacji.

- k) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli jest wymagana,
- l) geotechniczne badania podłoża gruntowego, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, wykonane w celu uzasadnienia projektowanych rozwiązań technicznych – jeżeli będą wymagane,
- m) operat wodnoprawny i decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym inwestycji – jeżeli będzie wymagany,
- n) oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna dokumentacji projektowej jest tożsama z elektroniczną
- o) oświadczenie, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W projekcie budowlanym wykonawczym należy zamieścić uwagę o następującej treści: „Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane, zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”

- p) inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie, opracowania.
- 2) Opracowaną kompletną dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w liczbie i formie:

2.1. papierowej:

- a) projekt zagospodarowania terenu (PZT) - 4 kpl.
- b) projekt architektoniczno-budowlany (PAB) – 4 kpl.
- c) projekt techniczny – 4 kpl.
- d) informacja BIOZ - 4 kpl.
- e) projekt zieleni + inwentaryzacja - 4 kpl. – jeżeli będzie wymagany
- f) projekt wykonawczy dla PZT, PAB i projektów technicznych – 4 kpl.
- g) STWiORB - 4 kpl.
- h) przedmiar robót - 4 kpl.
- i) kosztorys inwestorski + zbiorcze zestawienie kosztów - 4 kpl.
- j) dokumentacja geotechniczna - 4 kpl. – jeżeli będzie wymagana
- k) projekt tymczasowej organizacji ruchu - 4 kpl.

2.2. cyfrowej:

- a) w wersji nieedytowalnej w formacie plików pdf — 2 kpl.
- b) w wersji edytowalnej – 2 kpl.

Dokumentację projektową w wersji cyfrowej (edytowalnej i nieedytowalnej) należy przekazać Zamawiającemu na płytach CD lub DVD, w postaci niezabezpieczonych plików. Dokumentację projektową w wersji edytowalnej należy przekazać w postaci plików możliwych do odczytu przy użyciu programu kompatybilnego z poniższym oprogramowaniem:

- Autodesk DWG TrueView 2022,
- Microsoft Office,
- Norma Pro.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę/złożeniem zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do weryfikacji w 1 egzemplarzu dokumentację projektową w języku polskim zawierającą (opisy, obliczenia, rysunki, uzgodnienia i inne niezbędne materiały). Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

4 Zakres usługi nadzoru autorskiego do wykonania w ramach zamówienia:

- 1) pełnienie nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową w czasie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy, który realizować będzie inwestycję, wątpliwości powstałych w toku realizacji prac,
- 3) sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie,
- 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego,
- 5) nadzór aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian

- istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu przyjmującego zgłoszenia/wydającego pozwolenia,
- 6) udział w naradach na budowie, w siedzibie Zamawiającego oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, na żądanie Zamawiającego,
 - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy realizującego inwestycję o wszelkich dostrzeżonych błędach realizacji inwestycji, w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
 - 8) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych bądź zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą realizującym inwestycję,
 - 9) udział w pracach komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego.

Załączniki:

1. planowany przebieg trasy nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
2. szkic powykonawczy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wierzbowej
3. mapa powykonawcza istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wierzbowej
4. warunki rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, Starowa Góra ul. Wierzbowa