

ZARZĄDZENIE NR 43/2024

Burmistrza Rzgowa
z dnia 22 lutego 2024 roku

w sprawie powołania komisji negocjacyjnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządzam, co następuje:

§1. Powołuję komisję negocjacyjną dla potrzeb uzgadniania wysokości odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi gminne, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Rzgów na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz do prowadzenia negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rzgów od osób fizycznych i prawnych.

§2. Ustalam następujący skład komisji negocjacyjnej:

Dorota Drzewiecka	– Przewodniczący komisji
Iwona Kluczak	– Z-ca przewodniczącego komisji
Agnieszka Krawiec	– członek komisji
Paulina Stanecka	– członek komisji

§3. Do zadań komisji negocjacyjnej należy:

- 1) Prowadzenie negocjacji w zakresie ustalania wysokości odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi gminne oraz cen nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Rzgów, o których mowa w §1,
- 2) Ustalanie wyjściowej kwoty odszkodowania. Ustalenie wyjściowej kwoty odszkodowania następuje na podstawie cen kształtujących się na rynku lokalnym w obrocie nieruchomości,
- 3) Z przeprowadzonych negocjacji spisuje protokół rokowań, który następnie przedkładany jest do zatwierdzenia Burmistrzowi Rzgowa,
- 4) W przypadku niewyrażenia zgody na zaproponowaną przez komisję negocjacyjną odszkodowania lub cenę nabycia nieruchomości spisywany jest protokół rokowań, w którym wskazują się brak porozumienia w danej sprawie. W przypadku postępowań dotyczących odszkodowań komisja negocjacyjna informuje byłych właścicieli o możliwości ustalenia odszkodowania według zasad obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

§4. Komisja negocjacyjna wskazana w §2 może prowadzić negocjacje przy udziale Przewodniczącego lub Zastępcy Przewodniczącego i co najmniej 2 członków.

§5. Wyniki negocjacji stanowią podstawę ustalenia wysokości odszkodowań oraz cen nabycia nieruchomości po ich przyjęciu przez Burmistrza Rzgowa.

§6. 1. Pracami komisji kieruje jej Przewodniczący lub Zastępca.

2. Do zadań Przewodniczącego lub Zastępcy należy w szczególności:

- 1) wyznaczanie miejsc i terminów posiedzeń negocjacyjnych,
- 2) ustalanie porządku przeprowadzenia negocjacji,

- 3) poinformowanie zainteresowanych stron i członków komisji o terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem negocjacji,
- 4) przewodniczenie posiedzeniom komisji,
- 5) sporządzenie protokołu rokowań z negocjacji i przedłożenie Burmistrzowi Rzgowa do zatwierdzenia.

§7. Traci moc Zarządzenie Nr 78/2022 Burmistrza Rzgowa z dnia 4 maja 2022 roku w sprawie powołania komisji negocjacyjnej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński

p.o. KIEROWNIKA
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Rolnictwa

Dorota Drzewiecka