

Protokół
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 23 października 2023 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył o godz. 09:10 Przewodniczący Komisji Zbigniew Waprzko witając Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego, Z-cę Burmistrza Monikę Pawlik, Kierowników Referatów Urzędu Miejskiego, a także członków pozostałych Komisji Rady Miejskiej w Rzgowie, tj.:

- Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
- Komisji Spraw Społecznych,
- Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Waprzko na podstawie listy obecności poinformował, że obecnych jest 5 członków komisji i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Omówienie materiałów na LXVII sesję Rady Miejskiej w Rzgowie:
 - a) projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2023-2034. (**DRUK 1**)
 - b) projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2023. (**DRUK 2**)
 - c) projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024. (**DRUK 3**)
 - d) projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/277/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rzgów. (**DRUK 4**)
 - e) sprawozdania z przebiegu konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Rzgowie w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Rzgów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024”. (**DRUK 5**)
 - f) projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Rzgów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024”. (**DRUK 6**)
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

a) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/277/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rzgów (**DRUK 4**) przedstawił Kierownik Referatu Współpracy i Rozwoju Społecznego Miron Ossowski oraz

osoba sporządzająca zmianę aglomeracji. Gmina ma obowiązek co dwa lata dokonywania aktualizacji aglomeracji.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że głównym celem zmiany jest wykazanie że 98% sieci zostało wykonane i zostało w tych dokumentach wykazane. Nie jest to ograniczanie się. Jest to aktualizacja tego, co rzeczywiście zostało wykonane.

Projekt uchwały omówiła osoba odpowiedzialna za przygotowanie projektu zmiany aglomeracji. Gminy muszą spełnić 3 warunki określone w dyrektywie ściekowej do końca roku 2027, tj. stopnia skanalizowania, wielkości i przepustowości oczyszczalni i standardów oczyszczania ścieków na oczyszczalni. W gminie Rzgów problemu z oczyszczalnią nie ma, jest przepustowość. Problem był ze skanalizowaniem, ponieważ założono bardzo dużą skalę skanalizowania. Dlatego też należało wyciąć obszary, na których nie ma kanalizacji, aby wykazać jedynie obszary skanalizowane, tak aby osiągnąć to 98%. Na chwilę obecną stopień skanalizowania wynosi 92,01% w gminie, ale są osoby które mogą się jeszcze podłączyć, co spowoduje podniesienie stopnia skanalizowania do 99,48%. Aby osiągnąć ten stopień gmina ma czas do końca 2027 r., ponieważ po tym terminie mogą być naliczane kary. Aby wyliczyć wszystkie wskaźniki pod uwagę brane są osoby zameldowane, a nie zamieszkałe, musi to być 12 osób na 100 m.

Burmistrz powiedział, że kanalizacja poza aglomeracją może być wybudowana za własne środki bądź prywatne. A jeżeli chodzi o samą aglomerację to kanalizacja, która tam jest musi być jak najbardziej efektywna.

Możliwość pozyskania nowych środków na chwilę obecną jest bardzo niska, ponieważ środki się już skończyły. 173 osoby można podłączyć do sieci, która została wykonana w ciągu ostatnich 5 lat i 285 osób, które mają wykonaną kanalizację jeszcze wcześniej, czyli ok 150 domów.

Radny Marek Bartoszewski zaproponował, aby gmina wykonała projekty przyłączy do kanalizacji dla osób, które się jeszcze nie podłączyły.

Dyrektor GZWiK w Rzgowie Beata Jasiukiewicz powiedziała, że co raz mniej jest posesji łatwych, pozostały bardziej skomplikowane, gdzie są sprawy własnościowe czy spadkowe.

Członek komisji Jan Spałka powiedział, że wiele mieszkańców nie ma odbiorów technicznych budynków mieszkalnych z nadzoru budowlanego i jest to wielki problem.

Członek komisji Jarosław Świerczyński powiedział, że dobrym pomysłem jest utworzenie funduszu z gminy, tak aby ludzie mogli wybudować kanalizację do swoich domów.

Z-ca Burmistrza Monika Pawlik powiedziała, że pożyczanie pieniędzy mieszkańcom nie należy do zadań własnych gminy.

b) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2023-2034 (**DRUK 1**) omówiła Skarbnik Miasta Anna Czarnocka.

c) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2023 (**DRUK 2**) omówiła Skarbnik Miasta Anna Czarnocka i zaznaczyła, że będą jeszcze dwie zmiany oraz jeden projekt uchwały dotyczący dróg powiatowych.

Członek komisji Kordian Skalski zapytał o zwiększenie i zmniejszenie środków na kary i odszkodowania wypłacanych na rzecz osób fizycznych, a także o rozbudowę sieci wodociągowej w Romanowie za 100 tys. zł.

Burmistrz powiedział, że zwrócił się z prośbą do wójta gminy Brójce o podłączenie Romanowa do wodociągu z Pałczewia ze względu na skażenie wody. Policja została zawiadomiona o sprawie skażenia wody w Romanowie. Założenie dwóch nowych urządzeń do chlorowania. Burmistrz podejmuje działania według kompetencji, został zwołany sztab kryzysowy i działa.

Dyrektor GZWiK Beata Jasiukiewicz powiedziała, że w Czyżeminku zostały pobrane próbki wody z sieci i na sieci jest czysto. Wykop w Romanowie dokonał zakład wodociągów, aby znaleźć wodociąg i teraz należy zrobić wodociąg i studnie wodomierzową.

Kierownik Inwestycji Iwona Kowalczyk powiedziała, że pod nazwą zadania kryje się wykonanie projektu i budowa, ale do końca nie wiadomo jaka będzie kwota ostatecznie.

Radny Marek Bartoszewski zapytał czy woda będzie z Pałczewia bo ma wątpliwości, ponieważ jest tam duża różnica wysokości.

Dyrektor GZWiK Beata Jasiukiewicz powiedziała, że nie będzie takiego komfortu jak z naszego wodociągu, ale należy zabezpieczyć mieszkańców w przypadku, gdy sytuacja będzie się powtarzała na Romanowie.

Radny Marek Bartoszewski powiedział, że należy wybudować nowe studnie w Romanowie i w Czyżeminku.

Dyrektor GZWiK Beata Jasiukiewicz powiedziała, że w Czyżeminku jest studnia, ale należy wybudować stację uzdatniania wody, aby można było ją puścić w sieć. W Gospodarzu też będzie trzeba wybudować studnię. Na Rzgowie powstaje projekt studni.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach wyjaśniła, że 520 tys. zł jest na odszkodowania w wyniku podziału nieruchomości za wydzielone drogi zgodnie z planem. Kierownik wymieniała za jakie ulice wypłacono odszkodowania: przedłużenie ul. Wiosennej, nowa droga w Starej Gadce od ul. Tokarskiej do ul. Zdrojowej, poszerzenie ul. Tenisowej w Romanowie, przedłużenie ul. Willowej, poszerzenie ul. Górnej. Pozostałą kwotę z odszkodowań ze ZRIDU przesuwamy na odszkodowania. Kierownik Justyna Błach poinformowała, że przy każdej sprawie zlecany jest operat szacunkowy wartości nieruchomości. Jeżeli nie dojdzie do porozumienia sprawa kierowana jest do starostwa.

Członek komisji Kordian Skalski powiedział, że wcześniej cena za nieruchomość była ustalana w drodze negocjacji.

Zastępca Burmistrza Monika Pawlik powiedziała, że aby negocjować cenę wartości działki, trzeba mieć najpierw operat szacunkowy. Wtedy można przystąpić do negocjacji.

Członek komisji Kordian Skalski zapytał czy ta zasada stosowana teraz jest prawidłowa, a poprzednio było nieprawidłowo i czy są z tego tytułu jakieś sankcje.

Zastępca Burmistrza Monika Pawlik powiedziała, że urząd musi mieć podstawę do negocjacji w postaci operatu szacunkowego. Oczywiście właściciel może kupić bądź sprzedać działkę za dużą niższą cenę niż operat.

Członek komisji Kordian Skalski zapytał czy była kontrola w tym zakresie i dlaczego to zmieniliśmy.

Zastępca Burmistrza Monika Pawlik powiedziała, że na jej wniosek została wprowadzona taka zmiana, ponieważ po kontroli z NIKu w jednym z Urzędów, gdzie pracowała poprzednio. Ponadto w komisji ds. negocjacji nie może być radnych, gdyż nie mają takich uprawnień.

Burmistrz Mateusz Kamiński dodał, że w ostatnim czasie ceny działek również wzrosły i należy o tym pamiętać.

Członek komisji Kordian Skalski poprosił o przygotowanie zestawienia wycen podczas gdy w komisji był radny i teraz gdy go nie ma.

Burmistrz poprosił o złożenie wniosku.

Radny Marek Bartoszewski zapytał czy wypłacono wszystkie odszkodowania pod rondo na ul. Rzemieślniczej.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach powiedziała, że do zapłaty pozostaje 249 tys. zł. Gmina jest właścicielem wszystkich działek pod rondo.

Radny Marek Bartoszewski zapytał ile jest własnych środków ile z dofinansowania na realizację inwestycji remont ul. Długiej, Mickiewicza i Źródłana.

Skarbnik Anna Czarnocka powiedziała, że kwota dofinansowania wynosi 304 tys. zł, natomiast wkład własny 249 514 zł.

Radny Marek Bartoszewski zapytał czy wykonano już kanalizację w ul. Kamiennej.

Kierownik Inwestycji Iwona Kowalczyk powiedziała, że kanalizację w ul. Kamiennej już wykonano, natomiast w trakcie jest wykonywane 11 mb kanalizacji w ul. Glinianej.

Radny Marek Bartoszewski zapytał kiedy będzie wykonywana nakładka na ul. Łódzkiej.

Kierownik Inwestycji Iwona Kowalczyk powiedziała, że po 1 listopada ruszą roboty na ul. Łódzkiej.

d) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 (**DRUK 3**) przedstawiła Kierownik Referatu Podatków, Opłat i Egzekucji Marzena Surmacz.

Radny Marek Bartoszewski proponuje podniesienie podatków o 10% w stosunku do podatków z roku 2023.

Kierownik Referatu Marzena Surmacz wyjaśniła, że wzrost maksymalnych stawek podatków wynosi 15% w stosunku do ubiegłego roku.

Członek komisji Jarosław Świerczyński uważa, że podatki można podnieść maksymalnie o 5 %, aby kontynuować przyjazną politykę dla przedsiębiorców.

Większość komisji była za podniesieniem podatków o 10%.

Kierownik Referatu Marzena Surmacz powiedziała, że górna stawka podatku rolnego wynosi 87,49 zł stawka podatku rolnego. W ub. Roku Rada obniżyła stawkę podatku rolnego do 50zł.

e) Sprawozdanie z przebiegu konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Rzgowie w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Rzgów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024” (**DRUK 5**) przedstawił Kierownik Referatu Współpracy i Rozwoju Społecznego Miron Ossowski.

f) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Rzgów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024” (**DRUK 6**) przedstawił Kierownik Referatu Współpracy i Rozwoju Społecznego Miron Ossowski. Przewidziana kwota na realizację programu wynosi 670 tys. zł.

Ad.5.

Mieszkanca gminy poruszyła temat dotyczący nowelizacji ustawy prawo górnicze i geologiczne, która pozwoli na wprowadzania CO₂ pod ziemię. Gminy będą miały obowiązek wskazania terenów, gdzie takie spaliny będą wtłaczane.

Przewodniczący komisji Zbigniew Waprzko powiedział, że należy być ostrożnym z tematem, ponieważ jest świeży. Trzeba rozeznaczyć się czy jest alternatywa.

Członek komisji Kordian Skalski zapytał jakie jest stanowisko urzędu w tej sprawie.

Z-ca Burmistrza Rzgowa Monika Pawlik powiedziała, że należy przeanalizować temat i sprawdzić czy podjęcie takiej uchwały zabezpieczającej gminę nie będzie sprzeczne z prawem powszechnie obowiązującym.

Burmistrz Rzgowa Mateusz Kamiński dodał, że w studium są zapisy dotyczące energii geotermalnej.

Radny Radosław Pełka powiedział, że sprawdzi możliwości prawne podjęcia takich uchwał, jeżeli będzie można podjąć takie stanowisko, zostanie przygotowany stosowny projekt na sesje.

Ad.6.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Zbigniew Waprzko zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej o godz. 12:02.

Protokołowała:

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI REWIZYJNEJ

Zbigniew Waprzko