

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 28 sierpnia 2023 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Budżetu i Finansów otworzył o godz. 10:05 Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński witając Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego, Z-cę Burmistrza Monikę Pawlik, Kierowników Referatów Urzędu Miejskiego, a także członków pozostałych Komisji Rady Miejskiej w Rzgowie, tj.:

- Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
- Komisji Spraw Społecznych,
- Komisji Rewizyjnej.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński na podstawie listy obecności poinformował, że obecnych jest 5 członków komisji i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecny radny Jan Spałka. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Omówienie materiałów na LXV sesję Rady Miejskiej w Rzgowie:
 - a) projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Guzów dz. nr 295/2 i dz. nr 300. **(DRUK 1)**
 - b) projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów. **(DRUK 2)**
 - c) projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gospodarz. **(DRUK 3)**
 - d) projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gospodarz rejon północny. **(DRUK 4)**
 - e) projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stara Gadka rejon ul. Kombajnowa, ul. Czartoryskiego, ul. Nasienna. **(DRUK 5)**
 - f) projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Guzów-Babichy. **(DRUK 6)**
 - g) projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kalino rejon wschodni. **(DRUK 7)**
 - h) projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego w 2023 r. **(DRUK 8)**
 - i) projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/636/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 lipca 2023 r. trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego **(DRUK 9)**
 - j) projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2023-2034. **(DRUK 10)**
 - k) projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2023. **(DRUK 11)**
5. Sprawy różne.

6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

a) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Guzów dz. nr 295/2 i dz. nr 300. **(DRUK 1)**

Projekt uchwały omówił projektant planu. Projekt planu miejscowego dotyczy dwóch działek. Działki w planie zostają przeznaczone na cele rekreacyjne, sportowe, upamiętniające pewne wydarzenia historyczne. Na działkach można umieszczać obiekty małej architektury, maksymalna wysokość budynków to 10 m.

b) projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów. **(DRUK 2)**

Projekt uchwały omówił projektant zmiany studium. Zmiana studium dotyczy trzech obszarów:

- Gospodarza przy drodze krajowej 71
- rejon ul. Nasiennej w Rzgowie, zabudowa produkcyjna, usługowa, bliźniacza
- rejon ul. Łódzkiej, teren za Makro, została wprowadzona funkcja mieszkaniowa dla jednej działki.

Burmistrz Mateusz Kamiński wyjaśnił, że zmiana studium wynika z tego, że przedsiębiorcy zgłosili potrzeby rozszerzenia swoich działalności, dlatego też projekt takiej uchwały został przygotowany.

c) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gospodarz. **(DRUK 3)**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach.

Teren ok. 12 ha, zgodnie z nowym studium teren będzie przeznaczony pod usługi i produkcję oraz funkcja mieszkaniowa pozostaje.

Członek komisji Jarosław Świerczyński miał obawy czy Rada nie za wcześnie przystępuje do zmian mpzp zanim studium gminy nie zostanie sprawdzone przez Wojewodę.

Kierownik Referatu Justyna Błach wyjaśniła, że to nie koliduje ze studium, ponieważ w uchwale początkowej nie powołuje się uchwały dotyczącej studium tylko dopiero na etapie uchwalenia mpzp.

d) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gospodarz rejon północny. **(DRUK 4)**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach.

Radna Anna Tumińska-Kubasa powiedziała, że w tym rejonie jest gęsta zabudowa mieszkaniowa i mieszkańcy będą składali wnioski o to, aby w części produkcyjnej nie budować budynków o wysokości 12 metrów w odległości 3 metrów od granicy.

Zgodnie ze studium wprowadzenie zabudowy usługowej, wzdłuż drogi krajowej zabudowa mieszkaniowo-usługowa, funkcja produkcyjna nie będzie rozszerzana.

Radna Anna Tumińska-Kubasa zapytała czy na terenach siedliskowych nie będzie funkcji mieszkaniowej.

Kierownik Referatu Justyna Błach powiedziała, że nie było wniosków o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej.

e) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stara Gadka rejon ul. Kombajnowa, ul. Czartoryskiego, ul. Nasienna. **(DRUK 5)**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach.

Główną zmianą będzie wykreślenie północnej obwodnicy Rzgowa, wprowadzenie funkcji usługowej i produkcyjnej oraz wzdłuż ul. Kombajnowej po obu stronach poszerzenie linii zabudowy do 100 m.

Radny Paweł Redzynia zapytał czy mieszkańcy muszą ponownie składać wnioski do mpzp.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach wyjaśniła, że te wnioski sygnalizowały potrzebę zmiany mpzp, ale na etapie sporządzania należy ponownie złożyć wnioski, ponieważ stanowią one dokumentację formalno-prawną do planu.

f) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Guzów-Babichy. **(DRUK 6)**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach.

Teren został wyznaczony wzdłuż nowo projektowanych dróg. Wpłynął wniosek inwestora o zmianę planu i przekształcenie tego terenu na usługi i produkcję.

g) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kalino rejon wschodni. **(DRUK 7)**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach.

Wyznaczenie terenów przemysłowych usług i produkcji a także wykreślenie między zabudową mieszkaniową a przemysłową terenów pod fotowoltaikę.

h) projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego w 2023 r. **(DRUK 8)**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach.

Wpłynęło pismo o wsparcie finansowe dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego w wysokości 50% na wypłatę odszkodowania za drogę w Kalinie.

i) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/636/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 lipca 2023 r. trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego **(DRUK 9)**

Kierownik MOPS Aneta Łopyta poinformowała, że organ nadzoru zakwestionował jeden z zapisów uchwały dotyczący odwołania członków zespołu. Po konsultacjach z ŁUW postanowiono dokonać zmiany przyjętej uchwały tylko w tym zakresie.

j) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2023-2034. **(DRUK 10)**

Zmiany przedstawiła inspektor Danuta Rusinkiewicz.

Radny Marek Bartoszewski zapytał o przetarg na odpady komunalne.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że zmiany są wynikiem postępowania przetargowego. Od 1.10.2023 r. będzie obowiązywać nowa umowa, dlatego środki muszą być rozbite na lata 2023, 2024 i rok 2025 na dwa miesiące. Łącznie 16 miesięcy. Przetarg wygrała firma Strach z Częstochowy. Jedyne niebezpieczeństwo jakie wiąże się z tą firmą to nieznajomość gminy Rzgów.

Radny Marek Bartoszewski zapytał o zagospodarowanie terenu przy GOK.

Burmistrz powiedział, że chodzi o przygotowanie projektu na parking z Polskiego Ładu.

k) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2023. **(DRUK 11)**

Zmiany przedstawiła inspektor Danuta Rusinkiewicz.

Przewodniczący komisji Rafał Kluczyński zapytał czy na ul. Nadrzecznej zmieniana jest tylko nazwa zadania. Radny zapytał dlaczego funkcjonuje określenie osiedla Nadrzeczna.

Burmistrz powiedział, że chodzi o zmianę nazewnictwa zadania inwestycyjnego. Burmistrz poinformował, że obawia się o przyznanie środków z Polskiego Ładu na wszystkie

wnioskowane inwestycje.

Radny Marek Bartoszewski zapytał o koncepcję ul. Zakładową.

Burmistrz powiedział, że środki są potrzebne na stworzenie koncepcji przez projektanta i skonsultowanie pomysłu z GDDKiA. Uruchomienie ul. Zakładowej zmniejszyłoby ruch na ul. Centralnej.

Członek komisji Przemysław Szczech zapytał o projekt na drogę Kalinko- Morgi.

Kierownik Referatu Inwestycji Iwona Kowalczyk wyjaśniła, że powstała koncepcja, środki są przesuwane na przyszły rok, aby można było odebrać dokumentację projektową i czekać na ZRiD.

Ad.5.

Brak.

Ad.6.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński o godz. 13:00 zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów.

Protokołowała:

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, BUDŻETU I FINANSÓW

Rafał Kluczyński