

RM – WK/9/10/19

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji stałych,
Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 23 października 2019 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Wspólne posiedzenie Komisji stałych, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji otworzył o godz. 10:14 Przewodniczący Rady Radosław Pełka. Przewodniczący powitał członków komisji rady, sołtysów oraz zaproszonych gości.

Ad.2.

Przewodniczący Rady Radosław Pełka na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu poinformował, że na posiedzeniu obecnych jest 9 radnych i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecni: radny Zbigniew Cisowski, radny Jan Spałka, radny Zbigniew Waprzko, radna Kamila Kuźnicka. *(Radny Jarosław Świerczyński oraz radny Wiesław Gąsiorek dotarli później).*

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku posiedzenia.
4. Omówienie materiałów na XV sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do przedstawionego porządku.

Ad.4.

Przewodniczący Rady Radosław Pełka rozpoczął omawianie materiałów na XV sesję Rady Miejskiej:

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Rzgów porozumienia międzygminnego z Miastem Łódź w sprawie wykonywania zadania publicznego polegającego na świadczeniu usług w zakresie zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców Gminy Rzgów przez Miasto Łódź **(DRUK 1)**

Projekt przedstawiła Dyrektor Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie Beata Jasiukiewicz, która powiedziała, że Miasto Łódź przychyliło się do wniosku Rady Miejskiej w Rzgowie by wydłużyć okres wypowiedzenia zawartego porozumienia z sześciu miesięcy do pięciu lat. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian. *(projekt tej uchwały był omawiany na XIV sesji w dniu 25 września b.r.)*

Nie było uwag.

Na posiedzenie dotarł radny Jarosław Świerczyński. Stan komisji: 10 radnych.

2. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIX/460/2018 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania (**DRUK 2**)

Projekt przedstawiła Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzgowie Aneta Łopyta. W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września b.r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 roku zachodzi konieczność zmiany podjętej w zeszłym roku uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem minimalna stawka godzinowa od 1 stycznia przyszłego roku wynosić będzie 17,00 zł, natomiast aktualna cena za jedną godzinę usług opiekuńczych wg obowiązującej na terenie gminy Rzgów uchwały to 16,00 zł. Przedstawiona propozycja to: 20,00 zł za jedną godzinę usług świadczonych w dni robocze, 25,00 zł za godzinę w soboty, niedziele i święta, 35,00 zł za godzinę specjalistycznych usług opiekuńczych w dni robocze oraz 40,00 zł za godzinę tychże usług w soboty, niedziele i święta. Są to stawki brutto.

Proponowane podwyżki Kierownik Łopyta uzasadniła tym, że z powodu niskiej stopy bezrobocia niezwykle trudno jest znaleźć osobę do wykonywania pracy w postaci świadczenia usług opiekuńczych oferując najniższe wynagrodzenie. Konkurencyjność oferowanych miejsc pracy za wyższe wynagrodzenie powoduje problemy z pozyskaniem pracownika, od którego wymagane są umiejętności w opiece nad osobami starszymi, niepełnosprawnymi czy długotrwale chorymi.

Nie było pytań.

Na posiedzenie dotarł radny Wiesław Gąsiorek. Stan komisji: 11 radnych.

3. Omówienie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi (**DRUK 3**)

Projekt również przedstawiła Kierownik MOPS w Rzgowie Aneta Łopyta. Art. 97 ustawy o pomocy społecznej stanowi, iż opłatę za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną, uwzględniając przyznany zakres usług. Zgodnie z art. 97 ust.1 osoby bezdomne skierowane do schroniska dla osób bezdomnych i schroniska dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi nie ponosiły opłat za ten pobyt w przypadku, gdy dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekraczał kwoty kryterium dochodowego. Ten stan faktyczny obrazuje tabela odpłatności zawarta w uchwale Nr LIX/459/2018 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 września 2018 r. w sprawie *szczególonych zasad odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym z terenu Gminy Rzgów.*

Po nowelizacji z dnia 19 lipca 2019 r. ww. ustawa odmiennie reguluje kwestie odpłatności za pobyt osób bezdomnych w schroniskach dla osób bezdomnych. Obecnie osoby korzystające ze schronisk dla osób bezdomnych i schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi zostały obowiązane do ponoszenia opłaty również przy dochodach nie

przekraczających kryterium dochodowego w wysokości analogicznie do 30% i do 50% posiadanego dochodu. Ponadto w związku ze zmianą ustawy o pomocy społecznej schroniska podjęły działania mające na celu dostosowanie swojej działalności do nowych wymogów ustawowych. W niedługim czasie wiele schronisk będzie mogło świadczyć nie tylko schronienie, ale też, usługi opiekuńcze. Powyższa uchwała umożliwi Gminie Rzgów prawidłowo wypełniać swoje ustawowe zadania i obowiązki poprzez możliwość kierowania osób bezdomnych do schronisk dla bezdomnych oraz dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi co znacząco poprawi sytuację osób niepełnosprawnych i chorych z jednoczesnym umocowaniem prawnym do aktywnego włączania osób w partycypację kosztów za udzielone świadczenia.

Radna Anna Tumińska-Kubasa spytała ile jest osób bezdomnych w Gminie Rzgów. Kierownik odpowiedziała, że na chwilę obecną jest ich troje, jednakże zima jeszcze nie nadeszła. Osoby te nie chcą udać się do schroniska, korzystają z pomocy sąsiedzkiej.

Nie było więcej pytań.

4. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego (**DRUK 4**)

Projekt przedstawiła Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzgowie Aneta Łopyta, która powiedziała, że w procesie kontroli legalności uchwały Nr XIV/123/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego zastrzeżenia organu nadzoru wzbudziły zapisy załącznika. W jego ocenie poprzez wniosek dane osobowe będą zbierane w sposób nadmiarowy. W związku z powyższym został przygotowany aktualny projekt, w którym treść załącznika została dostosowana do uwag nadzoru.

W ogólnej dyskusji udział wzięli: Przewodniczący Rady Radosław Pełka, Burmistrz Rzgowa Mateusz Kamiński, Wiceprzewodniczący Rady Marek Bartoszewski, Kierownik Aneta Łopyta.

5. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2019-2036 (**DRUK 5**)

Projekt przedstawił Kierownik Referatu Inwestycji Zbigniew Snelowski. W związku z rozszerzeniem na wniosek GOK w Rzgowie zakresu prac o wykonanie elementów schładzania i klimatyzacji w obiekcie proponuje się zwiększenie limitów wydatków na 2019 r. o kwotę 50.000,00 zł na zadaniu „Wykonanie projektu i budowa Domu Kultury w Rzgowie”. Drugą zmianą jest zdjęcie z wykazu przedsięwzięć zadania p.n. „Projekt i zagospodarowanie działek gminnych nr 1905 i 1906 przy ul. Rawskiej w Rzgowie” z uwagi na to, że stało się ono zadaniem jednorocznym.

W ogólnej dyskusji udział wzięli: Burmistrz Mateusz Kamiński, Wiceprzewodniczący Rady Marek Bartoszewski, Kierownik Zbigniew Snelowski, radny Kordian Skalski, radny Jarosław Świerczyński, Przewodniczący Rady Radosław Pełka. Poruszono m.in. kwestię zagospodarowania i odwodnienia terenu wokół budynku Domu Kultury.

6. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2019 (**DRUK 6**)

Jako pierwszy projekt omówił Burmistrz Rzgowa Mateusz Kamiński. Proponowane zmiany w planie dochodów budżetowych po stronie zwiększenia to dofinansowanie projektu „Doposażenie Orkiestry Dętej w Rzgowie w instrumenty muzyczne” na podstawie umowy 37.2019-LGD.4.3.2019.G z dnia 27.09.2019 r. z LGD „BUD-UJ RAZEM” na kwotę 10.548,00 zł oraz dofinansowanie projektu „Zakup strojów regionalnych dla Zespołu Pieśni i Tańca "Rzgowianie” na podstawie umowy 38.2019-LGD.5.3.2019.G z dnia 27.09.2019 r. z LGD „BUD-UJ RAZEM” na kwotę 10.286,00 zł. Zmiany po stronie wydatków budżetowych to zwiększenie o kwotę 10.000,00 zł na wniosek OSP Romanów na zakup stołów i odnowienie elewacji boazeryjnej wraz z pomalowaniem ścian.

Część dotyczącą wydatków inwestycyjnych przedstawił Kierownik Referatu Inwestycji Zbigniew Snelowski. Proponowane zmiany to: wykonanie klimatyzacji w budynku OSP w Bronisinie Dworskim na kwotę 15.000,00 zł - zwiększenie na wniosek OSP Bronisin; projekt i zagospodarowanie działek gminnych nr 1905 i 1906 przy ulicy Rawskiej w Rzgowie na kwotę 94.000,00 zł. W wyniku oceny złożonych ofert na utwardzenie terenu przed budynkiem MOPS w Rzgowie najtańsza oferta przekroczyła przewidzianą na ten cel kwotę.

Burmistrz Kamiński powiedział jeszcze o jednej zmianie a mianowicie o zwiększeniu na wniosek OSP Romanów o kwotę 10.000,00 zł na zakup stołów i odnowienie elewacji boazeryjnej wraz z pomalowaniem ścian. Radny Kordian Skalski spytał czemu to zwiększenie znajduje się w pozycji *Wydatki bieżące na gotowość bojową (75412 § 4210)*. Burmistrz odpowiedział że zebrania i szkolenia Ochotniczej Straży Pożarnej odbywają się w sali w strażnicy. Gotowość bojowa to nie są tylko wyjazdy do pożaru.

Skarbnik Anna Czarnocka powiedziała, że na XV sesję będzie przygotowana jeszcze jedna zmiana na wniosek sołectwa Stara Gadka dotycząca zadania pn. „Budowa świetlicy w Starej Gadce”. Będzie to przesunięcie niewykorzystanej kwoty w wysokości 16.039,00 zł z funduszu sołectkiego na rok 2019 r.

Nie było uwag.

Po zakończeniu omawiania projektu uchwały Przewodniczący Radosław Pełka spytał członków komisji czy wyrażają zgodę na omówienie sprawy podania mieszkańców Grodziska dotyczącego działania tuczarni wraz z infrastrukturą, zlokalizowanej we wsi Grodzisko, gmina Rzgów. Radni przychyliłi się do wniosku Przewodniczącego.

Przewodniczący przypomniał, że pismo wpłynęło do Rady 31 lipca b.r., ponadto skierowane było również do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Starostwa Powiatowego (pow. łódzki wschodni) w Łodzi. Kwestie podniesione w piśmie nie mogą zostać rozstrzygnięte przez Radę gdyż nie ma ona do tego kompetencji, proponuje więc aby przekazać podanie według właściwości do Burmistrza Rzgowa.

Na posiedzeniu obecni byli wnoszący podanie, którzy przedstawili swoje stanowisko. W dyskusji udział wzięli: Wiceprzewodniczący Marek Bartoszewski, Burmistrz Mateusz Kamiński, mieszkanka sołectwa Grodzisko, radny Jarosław Świerczyński, sołtys sołectwa Kalino Stanisław Hoja.

Przewodniczący Radosław Pełka poddał pod głosowanie wniosek dotyczący wyrażenia zgody na przekazanie pisma mieszkańców skierowanego do Rady Miejskiej w Rzgowie ws. tuczarni w Grodzisku do Burmistrza Rzgowa.

W głosowaniu: 8 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” radni przyjęli wniosek Przewodniczącego.

Podczas głosowania nieobecny radny Paweł Redzynia.

7. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grodzisko gmina Rzgów (działki o nr ewid. 97/1, 98/2, 98/3, 99/1, 100/1, 101/2, 101/3, 156/3, 157/3, 157/5, 157/7, 157/8, 157/9, 158/1, 159/2, 159/3, 160/1, 161/1) **(DRUK 9)**

Projekt przedstawiła projektantka planu. Do jego sporządzenia przystąpiono na mocy uchwały Nr XLVII/384/2018 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grodzisko gmina Rzgów (działki o nr ewid. 97/1, 98/2, 98/3, 99/1, 100/1, 101/2, 101/3, 156/3, 157/3, 157/5, 157/7, 157/8, 157/9, 158/1, 159/2, 159/3, 160/1, 161/1). Projekt planu został przedstawiony Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej i po uzyskaniu jej pozytywnej opinii został wysłany do zewnętrznych instytucji celem uzyskania uzgodnień. Po przejściu tego etapu plan został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 lipca 2019 r. do 12 sierpnia 2019 r., uwagi można było wносить do dnia 26 sierpnia 2019 r. W dniu 6 sierpnia została zorganizowana dyskusja publiczna. Podczas wyłożenia projektu ww. planu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag żadna nie wpłynęła do Burmistrza Rzgowa.

Na przedstawionym projekcie poza terenami rolniczymi znajdują się tereny oznaczone symbolem MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz symbolem MNU (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej).

Pytania do projektu zadali:

- Wiceprzewodniczący Marek Bartoszewski ws. przybliżenia szczegółów możliwej zabudowy. Projektantka planu odpowiedziała, że na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków w zabudowie zagrodowej polegającej na ich przebudowie lub remoncie z zakazem realizacji nowych natomiast przeznaczeniem podstawowym terenów MNU jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa oraz dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych;

- radny Kordian Skalski ws. typu dopuszczalnej zabudowy usługowej. Projektantka planu przytoczyła zapis § 4 omawianego projektu, który zawiera definicję: „*ilekroć w uchwale jest mowa o usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności*”. Natomiast w kwestii uciążliwości tej działalności obowiązujące rozporządzenie określa przedsięwzięcia, które mogą być zawsze uciążliwe lub potencjalnie uciążliwe. Przedstawiony projekt planu zawiera zapis o zakazie prowadzenia działalności usługowej zawsze znacząco oddziałującej na środowisko. Zaznaczyła, że w planie nie ma żadnego oznaczenia pozwalającego na nową hodowlę zwierząt.

8. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Rzgów - opracowane na lata 2011-2026 (Aktualizacja z 2019 r.)” **(DRUK 18)**

Projekt przedstawił autor planu. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe należy m.in. planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy, planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy. Podstawą prawną opracowania projektu jest art. 19

ust. 2 ustawy Prawo energetyczne, który brzmi: „Projekt założeń sporządza się dla obszaru gminy co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje co najmniej raz na 3 lata”. Ustawa określa również zasady opiniowania przedmiotowego dokumentu.

W okresie od 23 lipca 2019 r. do 13 sierpnia 2019 r. projekt wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie. Był opiniowany przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi oraz uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa oraz w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi odstąpili od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prezentowanego dokumentu. Uwagi wniesione przez ww. podmioty tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, zostały przeanalizowane i stosownie do zakresu opracowania uwzględnione.

Wiceprzewodniczący Marek Bartoszewski zwrócił uwagę na to, że w dokumencie funkcjonuje nazwa DK1 (dla drogi krajowej) przy czym jest to już droga DK91.

Redaktor Ryszard Poradowski z „Gazety Rzgowskiej” zapytał o możliwości odwiertów geotermalnych na terenie gminy Rzgów. Autor planu powiedział, że wykorzystanie wód termalnych do celów leczniczych bądź utworzenia basenu termalnego mogłoby się sprawdzić, natomiast wykorzystanie ich do celów ogrzewania w gminach takich jak Rzgów, gdzie istnieje rozproszona zabudowa jest nieopłacalne. Koszty rozprowadzenia uzyskanej w ten sposób energii byłyby ogromne.

W ogólnej dyskusji głos zabrali: radny Kordian Skalski, radny Jarosław Świerczyński, Wiceprzewodniczący Marek Bartoszewski, radny Paweł Redzyna. Zwrócili m.in. na drobne błędy w opracowaniu dotyczące nazw lub miejsc.

Główny Specjalista ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Rzgowie Magdalena Górka podkreśliła fakt, że przyjęcie takiego planu pozwoli gminie w większym stopniu starać się o pozyskanie środków zewnętrznych na działania dotyczące m.in. ograniczania niskiej emisji

Przerwa: 12:50 – 13:18

9. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 (DRUK 7)

Jako pierwszy w dyskusji głos zabrał Wiceprzewodniczący Rady Marek Bartoszewski. Powiedział, że podatki w gminie nie były podnoszone od sześciu lat. Aktualnie obowiązująca stawka od osób prawnych związana z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej uchwalona na rok 2019 wynosi 20,50 zł. Górna stawka ustalona przez Ministra Finansów na rok 2020 to 23,90 zł/m². W przypadku Gminy Rzgów różnica pomiędzy tą stawką a aktualnie obowiązującą spowoduje obniżenie wpływu do przyszłorocznego budżetu w kwocie ok. 1.056.000,00 zł. Dla osób fizycznych od dawna obowiązuje również niezmienna stawka 0,15 zł liczona od powierzchni pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez

organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni. Przy górnej stawce ustalonej przez Ministra Finansów na rok 2020 (0,50 zł) da to wpływ do przyszłorocznego budżetu mniejszy o ponad 1.105.000,00 zł. Dlatego proponuje podwyższenie tylko tych dwóch stawek jednak i tak nie do maksymalnej kwoty – w przypadku pierwszej wzrost z 20,50 zł do 22,00 zł a w przypadku drugiej z 0,15 zł do 0,25 zł.

Radny Jarosław Świerczyński stanął na stanowisku, że stawki podatku powinny pozostać niezmiennie. Aktualnie w Gminie Rzgów są najniższe wśród okolicznych gmin (Ksawerów, Brójce czy Tuszyn). Tam są minimalnie ale jednak wyższe. Uważa, że jeżeli potencjalny inwestor rozważa rozpoczęcie działalności w tych okolicach to niskie i stabilne stawki są dla niego argumentem przemawiającym za wyborem naszej gminy.

Przewodniczący Rady Radosław Pełka zgodził się z Wiceprzewodniczącym Bartoszewskim, że podniesienie tych dwóch stawek podatku, o których mówił będzie z korzyścią dla gminy. Podniesienie pierwszej o 1,50 zł oraz drugiej o 0,10 zł zwiększy wpływ do budżetu o ok. 800,000,00 zł. Od dłuższego czasu podatki były na niezmiennym poziomie, warto rozważyć ich podwyższenie.

Sołtys sołectwa Kalino Stanisław Hoja też przychylił się do głosu przedmówcy i opowiedział się za podwyższeniem.

Radny Świerczyński, powiedział, że skoro są głosy za podniesieniem stawek to może jednak powinno się rozważyć podniesienie wszystkich wartości np. o 5% a nie tylko wybiórczo dwóch. Radny Paweł Redzyna przychylił się do propozycji radnego Świerczyńskiego dotyczącej podwyższenia wszystkich stawek.

W ogólnej dyskusji udział wzięli: Burmistrz Mateusz Kamiński, radna Anna Tumińska-Kubasa, radny Kordian Skalski, Zastępca Burmistrza Małgorzata Różga, radny Jarosław Świerczyński, radny Paweł Redzyna, Wiceprzewodniczący Marek Bartoszewski, Przewodniczący Radosław Pełka. W jej wyniku zaproponowano dwa warianty podwyższenia stawek, które zostały poddane pod głosowanie.

Przewodniczący Radosław Pełka poddał pod głosowanie wniosek I: Propozycja podwyżki stawek podatku od nieruchomości o 5%.

Wynik głosowania był następujący: 6 „za”, 4 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Następnie poddano pod głosowanie wniosek II: Propozycja podwyżki stawek podatku od nieruchomości o 7%.

Wynik głosowania był następujący: 4 „za”, 4 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się”.

W wyniku przeprowadzonych głosowań zdecydowano o przygotowaniu na XV sesję Rady Miejskiej aktualizacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 z podniesieniem aktualnie obowiązujących wartości o 5%.

10. Omówienie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Rzgów w 2020 roku (*DRUK 8*)

Cena skupu żyta będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na 2020 rok wynosi 58,46 zł za 1 dt. Została ona ustalona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie średniej ceny z okresu 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020. Na podstawie tej ceny wylicza się stawkę podatku rolnego wg wzorów: × 2,5 q żyta za 1 ha w przypadku gospodarstw rolnych oraz × 5,0 q za 1 ha w przypadku

działek rolnych. Aktualnie obowiązująca średnia cena skupu żyta na terenie Gminy Rzgów to 36,00 zł za 1 dt.

Wiceprzewodniczący Rady Marek Bartoszewski zaproponował ustalenie średniej ceny na 40,00 zł za 1 dt. Radny Jarosław Świerczyński stanął na stanowisku, że powinna być podniesiona o 5% analogicznie do poprzedniego rozstrzygnięcia przy podatku od nieruchomości (na 37,80 zł za 1 dt)

Przewodniczący Radosław Pełka poddał pod głosowanie wniospek: Propozycja obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego do kwoty 37,80 zł za 1 dt.

Wynik głosowania był następujący: 8 „za”, 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujący się”.
Podczas głosowania nieobecny radny Paweł Redzyna.

W wyniku przeprowadzonego głosowania zdecydowano o przygotowaniu na XV sesję Rady Miejskiej aktualizacji projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Rzgów w 2020 roku z ustaleniem stawek podatku na podstawie średniej ceny w wysokości 37,80 zł z 1 dt.

Przerwa: 14:30 – 15:00

11. Omówienie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania (**DRUK 10**)

Projekt przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Rzgowie Justyna Pierzyńska. Dotyczy wyłączenia z kategorii dróg gminnych działek 441/3 i 441/2 (stanowiących własność Gminy Rzgów), położonych w obrębie Guzów-Babichy. Ten odcinek drogi nie jest już użytkowany i stał się zbędny dla ruchu drogowego. projekt uchwały był konsultowany z Zarządem Powiatu i uzyskał pozytywną opinię.

Radny Wiesław Gąsior poprosił aby przeprowadzić rozmowy z właścicielami okolicznych działek informujące o wyłączeniu tej drogi i możliwości dojazdu do działek z drugiej strony.

W dyskusji udział wzięli: radny Jarosław Świerczyński, radny Kordian Skalski, Przewodniczący Rady Radosław Pełka, Wiceprzewodniczący Marek Bartoszewski, Burmistrz Mateusz Kamiński.

12. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 138 obrębu Prawda (**DRUK 11**)

Projekt przedstawiła Kierownik Justyna Pierzyńska. Działka znajduje się na skrzyżowaniu dróg, zlokalizowano na niej kapliczkę i przystanek autobusowy. Właściciele nie mogą z niej korzystać, w planie przeznaczona jest pod drogi publiczne (powiatowe), jednakże to gmina jest zainteresowana takimi gruntami na poszerzenie dróg czy budowę ciągów pieszych. Cena nieruchomości nie jest jeszcze ustalona, wstępnie rozmowy były o 35,00 zł/m².

Nie było uwag.

13. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 483/9 obrębu Starowa Góra (**DRUK 12**)

Projekt uchwały porządkuje sprawy z przeszłości. Działka położona jest na ulicy Gruntowej w Starowej Górze. W trakcie wykonywania kanalizacji okazało się że ten fragment drogi (przeznaczony na jej poszerzenie) został kiedyś wydzielony ale nie nastąpiło jego przejęcie. Właściciele zgłosili się do gminy z prośbą o uregulowanie sytuacji, po przeprowadzonych rozmowach cenę ustalono na 8.000,00 zł (ok. 48,00 zł/m²). Cena jest wyższa niż za zwykłą drogę z uwagi na znajdujące się na działce zadrzewienia i zabudowania.

W dyskusji udział wzięli: radny Rafał Kluczyński, Burmistrz Mateusz Kamiński.

14. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 1529 obrębu Rzgów (*DRUK 13*)

Powierzchnia działki to 1011 m², znajduje się przy rzece Ner, przy ul. Tuszyńskiej. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej ale w studium były już wkreślone usługi, w związku z tym właściciele negocjowali cenę wyższą. Ostatecznie ustalono ją na 230.000,00 zł (227,00 zł/m²).

Wiceprzewodniczący Marek Bartoszewski zapytał o status prawny sąsiedniej działki (nr 1528). Burmistrz Kamiński odpowiedział, że jest ona własnością prywatną ale w stosunku do niej gmina ma również plany wykupu w związku z nową koncepcją zagospodarowania tych terenów pod planowany Park Sportu i Rekreacji w Rzgowie.

Radny Kordian Skalski zapytał ile działek na realizację tego projektu będzie trzeba jeszcze wykupić i czy w związku z tym są na ten cel zaplanowane środki w budżecie. Burmistrz odpowiedział, że na chwilę obecną chodzi o te dwie działki, ponieważ ten teren można wspólnie zaaranżować. Radny Skalski odpowiedział, że w jego opinii lepiej rozważyć stworzenie terenu rekreacyjnego po drugiej stronie hali GOSTiR gdzie grunty będą tańsze a okolice wciąż atrakcyjne ewentualnie prowadzić wspólne negocjacje w sprawie wykupu obydwu działek: 1529 oraz 1528. Burmistrz Kamiński uznał tę drugą sugestię za trafioną i powiedział, że projekt uchwały zostanie odłożony do czasu wyniku rozmów z właścicielami drugiej działki.

Posiedzenie opuścili: radna Anna Tumińska-Kubasa, radny Paweł Redzyna. Stan komisji: 9 radnych.

W dyskusji udział wzięli: radny Jarosław Świerczyński, radny Paweł Redzyna, Przewodniczący Rady Radosław Pełka, Burmistrz Mateusz Kamiński.

15. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych - działek nr 594, nr 600 i nr 633/2 obrębu Starowa Góra (*DRUK 14*)

Kierownik Justyna Pierzyńska powiedziała, że działki 594 i 600 przeznaczone są pod ulicę Sołecką a 633/2 pod ulicę Wójtowską. Do czasu odnowienia ewidencji gruntów (rok 2014) Gmina Rzgów wpisana była jako władająca tymi działkami, ale po zbadaniu starych ksiąg wieczystych okazało się, że są to działki prywatne. Cena nieruchomości wyniesie łącznie 15.000,00 zł (5,00 zł/m²). Podjęcie uchwały pozwoli uregulować stan prawny tych dróg.

Nie było uwag.

16. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 644/1 obręb Starowa Góra **(DRUK 15)**

Projekt dotyczy ulicy Kwiatowej w Starowej Górze. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ulica ta od ulicy Centralnej ma szerokość 4 m, dalej ma 10 m i jest zakończona „łopatką” do zawracania. Stan rzeczywisty natomiast wygląda zupełnie inaczej. Gmina porozumiała się z właścicielką, wykupiony będzie pas gruntu do łącznej szerokości drogi 10 m, wzdłuż ściany istniejącego budynku, który przeznaczony jest do rozbiórki. Przy zmianie planu kreślona będzie już droga po całości o szerokości 10 m bez miejsca do zawracania. Łączna wynegocjowana cena to 50.000,00 zł (130,00 zł/m²). Cena stosunkowo wysoka jednakże działka nie jest przeznaczona w całości pod drogę, ma też charakter budowlany.

Nie było uwag.

17. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej - działki nr 1543/4 obręb Rzgów **(DRUK 16)**

Kierownik Justyna Pierzyńska, powiedziała, że chodzi o narożnik przy skrzyżowaniu ulic Kamiennej i Literackiej w Rzgowie. Wykup gruntu pozwoli na wyprofilowanie skrzyżowania na drodze tak aby ułatwić poruszanie się pojazdów i zwiększyć bezpieczeństwo. Cena: 55,00 zł/m², powierzchnia działki: 94 m².

18. Omówienie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rzgów **(DRUK 17)**

Projekt przedstawiła Kierownik Justyna Pierzyńska. Przedstawiony projekt porządkuje zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy oraz dostosowuje je do obowiązujących przepisów (m.in. do ustawy o ochronie praw lokatorów). Poprzednia uchwała podjęta była w 2008 r. i nie zawiera elementów obecnie wymaganych. Następnie pokrótce omówiła poszczególne rozdziały zasad wynajmowania lokali.

Pytania do projektu zadali radny Rafał Kluczyński, radny Kordian Skalski. Kierownik Justyna Pierzyńska, Burmistrz Mateusz Kamiński oraz mecenas Lilla Perka udzielali odpowiedzi.

Posiedzenie opuścił radny Jarosław Świerczyński. Stan komisji: 8 radnych.

19. Omówienie projektu uchwały w sprawie pozostawienia zgłoszenia kandydata na ławnika bez dalszego biegu **(DRUK 19)**

Projekt przedstawił Przewodniczący zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników radny Kordian Skalski. Jedna z kandydatur nie spełniała wymogu określonego w art. 158 § 1 pkt 5 ustawy Prawo o ustroju sądów powszechnych, w postaci wymaganego wieku – kandydatka ukończyła 70 lat. W związku z tym, zespół zaopiniował jej kandydaturę negatywnie.

20. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyboru ławnika sądowego na kadencję w latach 2020-2023 **(DRUK 20)**

Głos ponownie zabrał radny Kordian Skalski jako przewodniczący zespołu opiniującego. Kandydatka Jadwiga Irena Gluba zgłosiła się na ławnika do Sądu Okręgowego w Łodzi. W przypadku jej zgłoszenia przedłożone dokumenty spełniały wymogi formalne. Zespół zaopiniował tę kandydaturę pozytywnie.

Nie było uwag.

21. Omówienie projektu uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi na uchwałę Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (DRUK 21)

W dniu 3 października 2019 r. właściciel działki położonej na terenie Gminy Rzgów wniósł za pośrednictwem Rady Miejskiej w Rzgowie skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów. Przedmiotem skargi jest niezgodność pomiędzy załącznikiem graficznym a częścią opisową planu. Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi organ, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że wyrokiem sądu plan może zostać uchylony lub – i tak dzieje się najczęściej – niezgodność, względem której skarga została złożona może zostać uznana za niedopuszczalną i ta część planu zostaje uchylona.

Ad.5.

Brak.

Ad.6.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 16:48 Przewodniczący Rady Radosław Pełka zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Dorota Szafrńska

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Radosław Pełka