

## UCHWAŁA NR LXVIII/ /2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 29 listopada 2023 r.

### w sprawie zmiany uchwały Nr LXVII/662/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXVII/662/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2023 r. poz. 9281) § 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,50 zł** od 1 m<sup>2</sup>powierzchni;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

## Uzasadnienie

W uchwale nr LXVII/662/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024, określając stawki podatku od nieruchomości w odniesieniu do gruntów wskazanych § 1 pkt 1 lit. d użyto sformułowania *"niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –3,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni"*. Tymczasem zgodnie z art. 5 ust 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przedmiot regulacji powinien odnosić się do gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego".

Biorąc powyższe pod uwagę konieczna jest zmiana brzmienia § 1 pkt 1 lit. d.