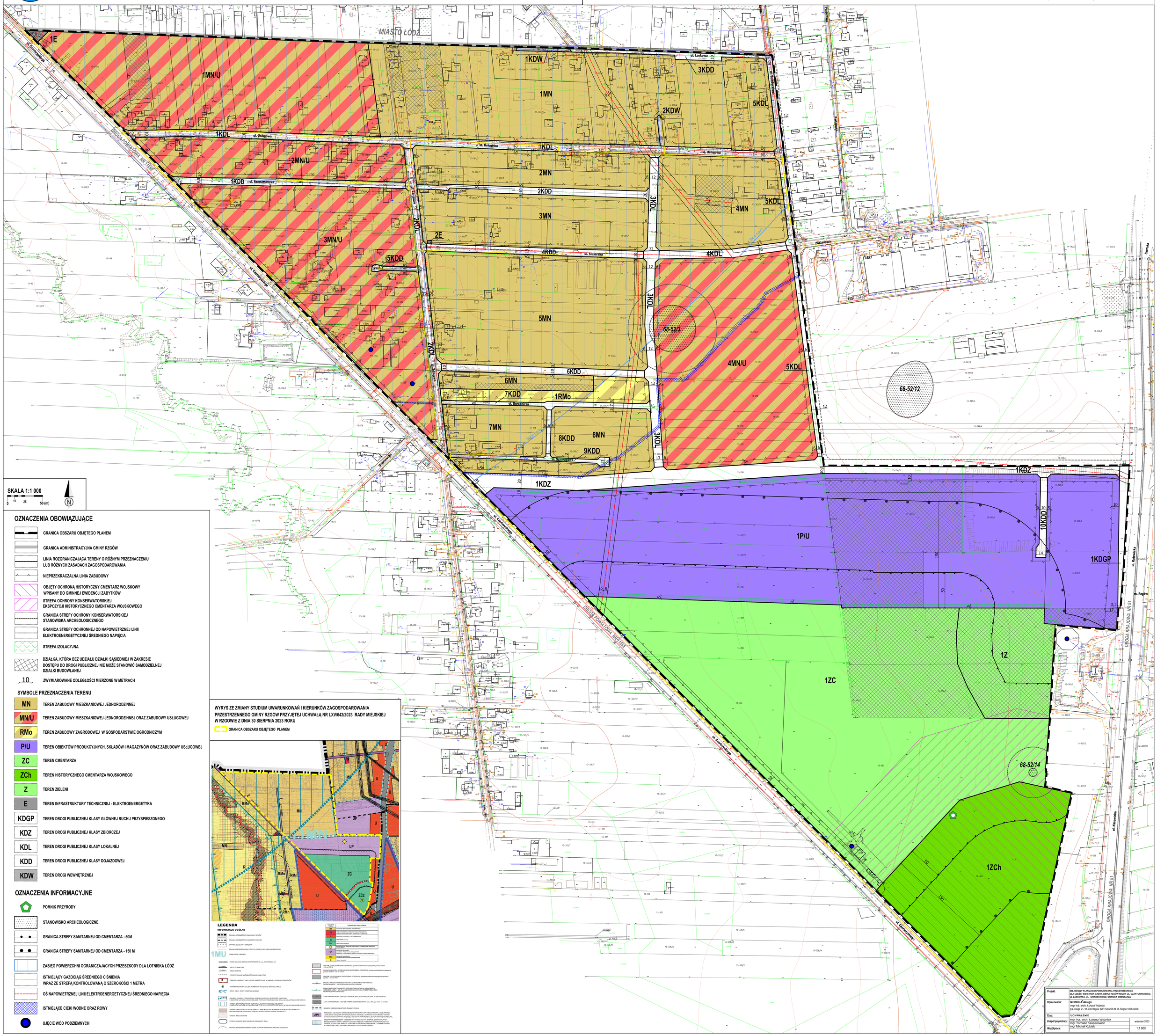
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STARA GADKA
# GMINA RZGÓW REJON UL. CZARTORYSKIEGO, UL. LASKOWEJ, UL. ŚNIADECKIEGO, GRANICA CMENTARZA

**ZAŁĄCZNIK NR 1**
**DO UCHWAŁY NR LXVI/653/2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**
**Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2023 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA**
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**DLA CZĘŚCI WSI STARA GADKA GMINA RZGÓW REJON UL. CZARTORYSKIEGO,**
**UL. LASKOWEJ, UL. ŚNIADECKIEGO, GRANICA CMENTARZA**




SKALA 1:1 000

0 10 25 50 (m)

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBJĘTY OCHRONĄ HISTORYCZNY CMENTARZ WOJSKOWY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI HISTORYCZNEGO CMENTARZA WOJSKOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA IZOLACYJNA
- DZIAŁKA, KTÓRA BEZ UDZIAŁU DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ W ZAKRESIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NIE MOŻE STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- 10 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

## SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

| | |
|---|---|
| MN | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MN/U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| RMo | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE OGRODNICZYM |
| P/U | TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| ZC | TEREN CMENTARZA |
| ZCh | TEREN HISTORYCZNEGO CMENTARZA WOJSKOWEGO |
| Z | TEREN ZIELENI |
| E | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
| KDGP | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
| KDZ | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ |
| KDL | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ |
| KDD | TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ |
| KDW | TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ |

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POMNIK PRZYRODY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50M
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA ŁÓDŹ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 1 METRA
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE ORAZ ROWY
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR LXV/642/2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 30 SIERPNIA 2023 ROKU**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM




**LEGENDA**

**INFORMACJE OGÓLNE**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- GRANICE SOŁECTW I OSIEDLI
- GRANICA OBSZARÓW SŁAB KORZYSTNYCH GEOTECZNIE (WYSTĘPUJĄCY RUCHOMY SKAŁY)
- 1MU GRANICZNE OBSZARU

| SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU | PRZEWAŻAJĄCA FORMA PRZEZNACZENIA TERENU |
|---|---|
| MN | ZABUDOWA MIESZKALNIOWA JEDNORODZINNA |
| MW | TEREN ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| Cm | TEREN CMENTARZA - ZABUDOWA KULTU RELIGIJNEGO |
| U | TEREN OBIEKTÓW USŁUGOWYCH |
| ZC | TEREN ZIELONY |
| ZCz | TEREN ZIELONY CZĘŚCIOWO ZAMKNIĘTY |
| ZL | TEREN ZIELONY LESNY |
| UP | TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| RMn | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE OGRODNICZYM |
| R | TEREN ROLNICZY |

- 1MU GRANICA OBSZARU PRZEWAŻAJĄCEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 1MU GRANICA OBSZARU PRZEWAŻAJĄCEGO PRZEZNACZENIA TERENU - ZMIANA STUDIUM
- DROGI WNĘTRZNE
- DROGI OGÓLNE
- WYŁĄCZONY NA CELE PUBLICZNE
- OBIEKTY I OBSZARY ZWARTYCH UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY LICZĄCE POMNIKÓW NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ
- RZEKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE
- GRANICA OBSZAŁU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY - CZĘŚCIOWO NA TERENIE OTA W RAMACH PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (ZPL) UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- GRANICA OBSZAŁU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY - CZĘŚCIOWO NA TERENIE OTA W RAMACH PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (ZPL) UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- TERENY O ZMIENIONYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH WYSTĘPOWANIA OBUSZTOWYCH GEOTECZNYCH (WYSTĘPOWANIE PUSTEK ZAPADLISKOWYCH WRAZ Z OSADAMI ZWIĄZNYMI SUFOSYJNYCH)
- TERENY ZWALNIANIANE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA OCHRONNA POWODZIOWEGO - przekroczenie/zalanie wystąpienia powodzi raz na 100 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - przekroczenie/zalanie wystąpienia powodzi raz na 10 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - przekroczenie/zalanie wystąpienia powodzi raz na 100 lat
- GRANICA OPRACOWANIA OBSZARU OGRANICZONEGO HAŁASEM DROGOWEGO NOCY - PROPOZYCJA KOREKTA GRANIC
- GRANICA PRZYBLIŻONA OBSZARU OGRANICZONEGO HAŁASEM DROGOWEGO NOCY - KOREKTA GRANICY OBSZARÓW OGRANICZONEGO PRZESTRZENNIE OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
- LINIA NAPIĘCIA 110kV (ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - szer. 30m, po 15,0m od osi lini)
- LINIA NAPIĘCIA 110kV (BEZ STREFY BEZPIECZEŃSTWA - szer. 30m, po 15,0m od osi lini)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UP1 ZABUDOWA USŁUGOWA ORAZ ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA Z WYŁĄCZENIEM USŁUGI ZAKŁADÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 300 KW WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ
- ZAKAZ POZWOLEŃ NA BUDOWĘ OBIEKTÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 300 KW WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ PRZYŁĄCZNĄ Z OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

| | |
|---|---|
| Projekt: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STARA GADKA GMINA RZGÓW REJON UL. CZARTORYSKIEGO, UL. ŁASKOWEJ, UL. ŚNIADECKIEGO, GRANICA CMENTARZA |
| Opracowanie: | MONDRA'design<br>mgr inż. arch. Łukasz Woźniak<br>ul. Długa 21, 95-030 Rzgów [NIP:728 255 84 25 Regon:100540236] |
| Etap: | UCHWALENIE |
| Zespół projektowy: | mgr inż. arch. Łukasz Woźniak — MP/0048/1 2023<br>mgr Tomasz Kasperowicz |
| Współpraca: | mgr Michał Kubiak — 1:1 000 |