



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY**

- ISTNIĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- GRANICE OBSZARÓW O ZWIĄTKU WYKAZANEJ STRUKTURY FUNKCYONALNO-PROJEKcyjNEJ
  - TERENY ZAJĘTOSTANOWE
  - ROZMIESZCZENIE NAWISYCIJ CELU PUBLICZNEGO
  - TERENY POLNE I GLEBY II KLASY BONTACTYJNEJ I LITNY ZIELONE GLEBY AL II I LITNY ZIELONE PODSTAJE
  - ORIENTARZE
  - STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD ORIENTARZY - 50m
  - OSRODKI SZKOLNE
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- OBIEKTY ZABYTKOWY UMEJŚCZONE W REZERWIE WZ
  - OBIEKTY OBRZANY ZABYTKOWE UMIESCZONE W GRANIEI EWIDENCJA ZABYTKOW
  - GRANICA PAMIAK WIEKOWEGO W GOSPODARSTWIE
  - NUMER OBIEKTU I LUB OBRZARU ZABYTKOWEGO UMIESCZONEGO W GRANIEI EWIDENCJA ZABYTKOW
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, KTORYCH DOKONAJA LOCALIZACJA
  - ORIENTACJA I NA LOCALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - ORIENTACJA I NA LOCALIZACJA POBYTYCH ZNALEZK ARCHEOLOGICZNYCH
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, KTORYCH DOKONAJA LOCALIZACJA
  - ORIENTACJA I NA LOCALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - ORIENTACJA I NA LOCALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- FORMY OCHRONY OBSZARÓW**
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - GRANICA KONSERWATORSKA STREFY OCHRONY UKRAJAD RODZAJOWANA "P"
  - GRANICA STREFY OCHRONY ZESPOLU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO W GOSPODARSTWIE
  - GRANICA STREFY OCHRONY STREFY WYKOPCZYLIENI
  - GRANICA STREFY OCHRONY STREFY WYKOPCZYLIENI
  - GRANICA STREFY OCHRONY STREFY WYKOPCZYLIENI
  - GRANICA STREFY OCHRONY STREFY WYKOPCZYLIENI
- SZLAKI TURYSTYCZNE PROMUJACE DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- SZLAK LITERACKI
  - SZLAK - MAGISTRALA ROWOWA
  - SZLAK ORZYZNY WOKOL LOOD
  - SZLAK IZCZYNOWY GRODZISKO-RZGÓW
  - SZLAK DWORÓW I PALACÓW

- LEGENDA**
- INFORMACJE OGÓLNE**
- GRANICA OPRACOWANIA
  - GRANICA ADMINISTRACJA GMINY RZGÓW
  - GRANICA ADMINISTRACJA MIASTA RZGÓW
  - GRANICE SOLECZYLIENI
- PRAWDA 10**
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**
- LASY
  - ZAKAZOWANIE
  - ZIELEN URZĄDZONA
  - DOLINY RZECZNE, PŁYTKIE DOLINY RZECZNE I OGRANIENIA DOLNE
  - TERENY W WARTKACH NEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA KIBYTUROWEKO
  - TERENY O WARTKACH ŚREDNIO KORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA
  - GLEBY PODCZYNNA OGRANICZONE
- ISTNIĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE**
- POMIKI PRZYRODY I LUCZKA POMNIKÓW NA ODDAJE EWIDENCYNIEI
  - OBZARY PROPONOWANE DO OBJECIA OCHRONA PRAWNA

- WARUNKI WODNE**
- CIENI NATURALNE (RZDY, STRZELI, STRUMIENIE)
  - ZBIORNIKI WODNE, STAWY
  - ROWY MELIORACYJNE
  - PROJEKTOWANY ZBIORNIK NALEI REZERWY w powoizni pomoyi 5m
  - ORIENTACJA I NA LOCALIZACJA ZBIORNIKA NALEI REZERWY w powoizni pomoyi 5m
  - ZASZEI OBSZARÓW IZCZYNOWE ZAGROZENIA POWODZI
  - ZASZEI OBSZARÓW IZCZYNOWE ZAGROZENIA POWODZI
  - ZASZEI OBSZARÓW IZCZYNOWE ZAGROZENIA POWODZI
  - WODOCIAŁ I NA POMIĘDZY ZIELENIA WSKY I LODY
  - TERENY ZWIELOWIANE
- SUROWCE NATURALNE**
- LOCALIZACJA WŁOCIA SUROWCÓW NATURALNYCH
  - GRANICE TERENÓW GORNICZYCH
  - OBZARY PRZEPYTKOWE
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MPZP GMINY RZGÓW I JEBO ZMIAN**
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWE
  - TERENY NEZAJEMESTOWANE PRZEZNACZONE W WOP DO ZABUDOWY
  - TERENY NEZAJEMESTOWANE PRZEZNACZONE W WOP DO ZABUDOWY
  - TERENY NEZAJEMESTOWANE PRZEZNACZONE W WOP DO ZABUDOWY
  - TERENY NEZAJEMESTOWANE PRZEZNACZONE W WOP DO ZABUDOWY
- INNE UWARUNKOWANIA**
- GRANICA ZASZEI KONSERWATORSKIEJ OGRANICZAJĄCY WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
  - OBIEKTY NATURALNYCH W REZERW PORTY LOTNICZEGO LOOZ GSP/11 M. WŁADYSŁAWA REYNOLTA
  - STAJKA I POWOIZCYNIA OGRANICZAJĄCY WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
  - OBIEKTY NATURALNYCH W REZERW PORTY LOTNICZEGO LOOZ GSP/11 M. WŁADYSŁAWA REYNOLTA

- SYSTEM KOMUNIKACJI ISTNIĄCY I PROJEKTOWANY W PLANACH WYŻSZEJ RZĘDU**
- DROGI KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE
- UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE Z PLANU WOJEWÓDZKIEGO**
- PRZEKROJEI STAJAKI NA LOCALIZACJA IZCZYNOWE
  - PRZEKROJEI STAJAKI NA LOCALIZACJA IZCZYNOWE
  - PRZEKROJEI STAJAKI NA LOCALIZACJA IZCZYNOWE
  - PRZEKROJEI STAJAKI NA LOCALIZACJA IZCZYNOWE
  - PRZEKROJEI STAJAKI NA LOCALIZACJA IZCZYNOWE
  - PRZEKROJEI STAJAKI NA LOCALIZACJA IZCZYNOWE
  - PRZEKROJEI STAJAKI NA LOCALIZACJA IZCZYNOWE
  - PRZEKROJEI STAJAKI NA LOCALIZACJA IZCZYNOWE
  - PRZEKROJEI STAJAKI NA LOCALIZACJA IZCZYNOWE
  - PRZEKROJEI STAJAKI NA LOCALIZACJA IZCZYNOWE
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MAJĄCE WPŁYW NA ROZWOJ PRZESTRZENNY GMINY**
- LINEA NAPONOWICZNA 220kV ZE STREFAI REZERWACYJNEJ
  - LINEA NAPONOWICZNA 110kV ZE STREFAI REZERWACYJNEJ
  - STAJKA ELEKTROENERGETYCZNA
  - PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY
  - PROJEKTOWANY WIEŻA ELEKTROENERGETYCZNA
  - MACZYNIA ZE STREFAI REZERWACYJNEJ
  - TRANCYTORNA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
  - WODOCIĄG PRZEKROJEI I LUCZKA GRODOWICZA
  - WODOCIĄG PRZEKROJEI I LUCZKA GRODOWICZA
  - WODOCIĄG PRZEKROJEI I LUCZKA GRODOWICZA
  - WODOCIĄG PRZEKROJEI I LUCZKA GRODOWICZA
  - WODOCIĄG PRZEKROJEI I LUCZKA GRODOWICZA
  - WODOCIĄG PRZEKROJEI I LUCZKA GRODOWICZA
  - WODOCIĄG PRZEKROJEI I LUCZKA GRODOWICZA
  - WODOCIĄG PRZEKROJEI I LUCZKA GRODOWICZA
  - WODOCIĄG PRZEKROJEI I LUCZKA GRODOWICZA

**Załącznik nr 2**  
Do Uchwały Nr LXV/642/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2023 roku  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

**Załącznik nr 2**  
Do Uchwały Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 roku  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

**Załącznik nr 2**  
Do uchwały nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 r.  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

SKALA 1:10000

**MONDRA design**  
URBANISTYKA ARCHITECTURA

**BUDPLAN**

**Załącznik nr 2**  
Do uchwały nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 r.  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

**TERESA BRZOZOWSKA**  
URBANISTYKA ARCHITECTURA

- LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2019 R.**
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2019 R.
- LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁY NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 22 KWIECZNIA 2020 ROKU**
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁY NR LXV/642/2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 30 SIERPNIA 2023 ROKU**
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
  - UDOKUMENTOWANE UŁEKI WÓD PROZNYCH BEZCIE W SYSTEMIE INFORMACJI GEOLOGICZNEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO ZŁOKALIZOWANE W GRANICACH OBSZARU GŁĘBIEJEGO ZMIANA STUDIUM