**ZARZĄDZENIE NR 184/2023**

**BURMISTRZA RZGOWA**

**z dnia 26 września 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w Kalinie oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tę nieruchomość**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LIX/608/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Kalino, stanowiącej własność Gminy Rzgów, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Kalinie, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 9 – Kalino jako działka ewidencyjna nr 334 o powierzchni 0,1186 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00032039/2.

**§ 2.**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Burmistrz Rzgowa

 Mateusz Kamiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 184/2023

Burmistrza Rzgowa z dnia 26 września 2023 roku

**BURMISTRZ RZGOWA**

**podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną działkę gruntu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości i oznaczenie według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Cena sprzedaży brutto | Termin zagospodarowania nieruchomości | Rodzaj zbycia |
| obręb Kalinoksięga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00032039/2 | działka nr **334**o powierzchni 0,1186 ha obręb 9 – Kalinooznaczenie w rejestrze gruntów RIVa, RV – grunty orne | **91 509,54 zł**(słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze)w tym podatek VAT 23% | nie dotyczy | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| **Przeznaczenie i opis nieruchomości**Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 255, poz. 2270) działka nr 334 obrębu Kalino leży w jednostce planistycznej „JMR” z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki. Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50 DJP. Możliwość adaptacji istniejących oraz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących zasad: a) nieprzekraczalna przednia linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi; b) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu; c) wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; d) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja; e) intensywność zabudowy do 0,5. Możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub wtórnych podziałów po połączeniu własności, pod warunkiem długości frontu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 25 m. Zachodnia część działki nr 334 obrębu Kalino (w pasie o szerokości ok. 4 m) leży w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KZ” o docelowej szerokości 20 m.Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części miejscowości Kalino. Nieruchomość nieużytkowana, w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 22,5 m x 52,5 m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2922E – o powierzchni asfaltowej. Wzdłuż działek wybudowany jest chodnik. Dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna i sieć telekomunikacyjna. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa związana z produkcją rolną, zabudowa usługowa, pola, łąki. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. w terminie do 7 listopada 2023 roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 26 września 2023 roku do 17 października 2023 roku) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

 Burmistrz Rzgowa

 Mateusz Kamiński