

UMOWA nr .../09/2023

zawarta w dniu09.2023 r. w Rzgowie pomiędzy:

Gminą Rzgów z siedzibą w Rzgowie, Plac 500-lecia 22,

NIP 728-260-60-12, REGON 472057827,

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Rzgowa – Mateusza Kamińskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Anny Czarnockiej

a:

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

z siedzibą:

NIP REGON

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez: działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....

łącznie zwanymi dalej Stronami

Umowa dotyczy zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) i zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych netto, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 1/2021 Burmistrza Rzgowa z dnia 8 stycznia 2021 r.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania programu funkcjonalno – użytkowego budynku przy Rawskiej 10 w Rzgowie (działka nr ewid. 4529) w ramach zadania zapisanego w budżecie Gminy pn.: „Opracowanie PFU budynku przy Rawskiej 10 w Rzgowie”.
2. Strony ustalają następujące warunki, którym powinna odpowiadać Dokumentacja:
 - a) Program funkcjonalno – użytkowy dot. budynku przy Rawskiej 10 w Rzgowie (działka nr ewid. 4529), w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy
 - b) Dokumentacja zostanie wykonana w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach i w wersji elektronicznej – edytowalny dokument tekstowy i PDF.
 - c) Zakres zadania został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym, złożonej ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy

§ 2. Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z zakresem wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, zapytania ofertowego, złożonej oferty oraz niniejszą umową, a także

zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami prawa oraz że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Zamawiający przekaze będące w jego posiadaniu informacje, dokumenty i materiały niezbędne Wykonawcy do wykonania Dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące Dokumentacji w trakcie przeprowadzania postępowania przetargowego na realizację inwestycji. Odpowiedzi na te pytania zobowiązany jest udzielić w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pytania.

§ 3. Termin realizacji

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Przez moment wykonania przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy.

§ 4. Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego Dokumentację w formie i liczbie egzemplarzy określonych w § 1 ust. 3.
2. W terminie 7 dni od dostarczenia Dokumentacji, Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia (wady) lub podpisać protokół odbioru, jeżeli nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
3. Wykonawca wykona poprawki i uzupełnienia zgłoszone przez Zamawiającego (usunie wady) oraz dostarczy poprawioną i uzupełnioną Dokumentację do siedziby Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania uwag i zastrzeżeń, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca uzna, że uwzględnienie jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego byłoby nieracjonalne, sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub wiedzą naukową, wówczas w ww. terminie może odmówić uwzględnienia tych uwag lub zastrzeżeń i przedstawi pisemne uzasadnienie odmowy.
4. W terminie 7 dni od dostarczenia Zamawiającemu poprawionej i uzupełnionej Dokumentacji, zgodnie z procedurą, o której mowa w ust. 3, Strony podpiszą protokół odbioru.
5. W przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w zrealizowaniu przedmiotu umowy lub wykonaniu poprawek i uzupełnień wyniesie co najmniej 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 1 oraz § 4 ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.5 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać dokonane w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uprawniających do odstąpienia.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 Umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości netto + 23% VAT w wysokości zł co łącznie daje kwotę brutto: PLN (słownie:) płatne po podpisaniu przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, zgodnie z § 4 Umowy.

2. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku z dołączonym podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze służy prowadzeniu działalności gospodarczej i przy tym rachunku funkcjonuje rachunek VAT służący mechanizmowi podzielonej płatności (split payment).
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany nr rachunku bankowego służącego prowadzeniu działalności gospodarczej do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 6. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na cały przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji/rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Wykonawca jest zobligowany do usunięcia wad na wszystkich egzemplarzach opracowania określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy
3. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad Dokumentacji w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze Dokumentacji, stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zakres Dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 7. Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego z § 3 ust.1. umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień zwłoki;

- d. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z zobowiązań wynikających z § 8 w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający wzywa Wykonawcę do zapłaty kary umownej, wyznaczając w tym celu termin.
 3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana okolicznościami opisanymi w ustępie 1 przekracza wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Poza przypadkami określonymi przez przepisy prawa oraz inne postanowienia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania wyżej wymienionych kar umownych z różnych tytułów, w tym w szczególności z tytułu zwłoki Wykonawcy w realizacji umowy oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić strona, wynosi maksymalnie 30% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 7. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez potrzeby składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1. bezwarunkowo przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a. wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i w dowolnej ilości, w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku, wprowadzanie do komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - b. publicznego udostępniania materiału w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. w Internecie),
 - c. wprowadzania egzemplarzy do obrotu, użyczania, najmu, dzierżawy egzemplarzy dokumentacji,
 - d. dalsze opracowanie, przeróbki, adaptację, wprowadzenie zmian i skrótów,
 - e. wykorzystanie na potrzeby prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz wykonywania robót budowlanych,
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie Dokumentacją oraz wyraża zgodę na decydowanie przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu oraz na nieumieszczanie w egzemplarzach Dokumentacji swoich danych jako autora.
4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności przekazanych mu egzemplarzy Dokumentacji. Z chwilą wydania przez Wykonawcę Dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe w pełnym zakresie.
5. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 obejmuje całość praw i uprawnień nabywanych przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, autorskich praw zależnych, udzielenie zezwoleń oraz wykonanie pozostałych zobowiązań przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja jest wolna od wad prawnych i wad fizycznych, prawa autorskie do opracowania nie są ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wyrównania w całości wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, w tym praw autorskich w związku z nabyciem praw do Dokumentacji oraz korzystaniem z nich przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową. Obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy wobec Zamawiającego obejmuje, w szczególności kwoty należne osobom trzecim oraz koszt postępowań sądowych, w tym pomocy prawnej.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy, również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już zrealizowana przez Wykonawcę, nawet jeżeli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części Dokumentacji, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 dni. Z chwilą wydania przez Wykonawcę Dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe w pełnym zakresie. Zamawiający może zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień Dokumentacji osobie trzeciej i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich Wykonawcy, jak również Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§ 9. Klauzula poufności

1. Każda ze stron jest zobowiązana w okresie trwania umowy i po jej wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Umowy, Przedmiotu Umowy oraz informacji dotyczącej stron, uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy przekazanych w formie pisemnej lub/i elektronicznej.
2. Klauzula poufności obowiązuje wszystkie osoby i podmioty związane ze stronami przy wykonywaniu Umowy, niezależnie od stosunków prawnych łączących strony Umowy z tymi osobami i podmiotami. Klauzula poufności obejmuje wszelkie informacje niezależnie od sposobu ich zgromadzenia i przechowywania.
3. Po zakończeniu obowiązywania Umowy strony są zobowiązane niezwłocznie zwrócić nawzajem albo zniszczyć wszelkie dokumenty związane z Umową, które nie są niezbędne dla dokumentowania Umowy dla celów księgowych i podatkowych oraz dla udokumentowania odpowiedzialności stron za jej wykonanie.
4. Zobowiązanie do przestrzegania klauzuli poufności nie dotyczy ujawnienia informacji sądom oraz uprawnionym organom administracji państwowej.

§ 10. Przedstawiciele stron

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień Umowy, Strony ustanawiają przedstawicieli:

a) w imieniu Zamawiającego:

a. Iwona Kowalczyk – kierownik Referatu Inwestycji

b.

nr tel.: 42 214 11 09; e-mail: inwestycje@rzgow.pl

c. – inspektor nadzoru branży kubaturowej

d. – inspektor nadzoru branży elektrycznej

e. – inspektor nadzoru branży sanitarnej

b) w imieniu Wykonawcy:

• nr tel.:,

• e-mail:

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub powiadomienia drogą elektroniczną.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, poza przypadkami wskazanymi w umowie.

2. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikający z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

a) Kodeksu cywilnego,

b) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)

c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

d) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, z późn.),

e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),

f) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

g) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

4. Ewentualne spory będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z „Kluzulą RODO” dołączoną do ogłoszenia.

6. Wykonawca oświadcza że nie podlega wykluczeniu w świetle ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2023 r. poz. 129, z późn. zm.) – oświadczenie stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca