

**Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 9 kwietnia 2019 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22**

Ad.1.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Budżetu i Finansów otworzył o godz. 13:17 Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński witając członków Komisji oraz zaproszonych gości w osobach Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego, Skarbnika Miasta Annę Czarnocką oraz Kierownika Referatu Inwestycji Zbigniewa Snelewskiego.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński na podstawie listy obecności (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu) poinformował, że obecnych jest 4 członków komisji i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecni radni Zbigniew Cisowski oraz Jarosław Świerczyński.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Analiza stanu realizacji głównych inwestycji (Dom Kultury, Oczyszczalnia Ścieków, instalacja kanalizacyjna w Starowej Górze, budynek żłobka w Guzowie) w Gminie Rzgów na I kwartał 2019 roku.
5. Komunikaty.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji poinformował, że w związku z Planem pracy Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów na rok 2019 w II kwartale, który właśnie się rozpoczął, członkowie komisji planowali zaopiniować sprawozdanie z wykonania budżetu na rok 2019 oraz dokonać analiz zaległości podatkowych wobec miasta i wykonania dochodów gminy Rzgów. Po konsultacjach ze Skarbnikiem Miasta postanowiono o przesunięciu tych punktów na początek III kwartału 2019 roku z uwagi na to, że dokumenty zawierające te informacje zostaną dostarczone Komisji z końcem II kwartału więc zasadnym jest przesunięcie tych punktów planu na kolejne półrocze.

Ad.4.

Przewodniczący Komisji przypomniał członkom Komisji, że otrzymali na swoje skrzynki mailowe informację przygotowaną przez Skarbnika Miasta Annę Czarnocką dotyczącą zestawienia poniesionych wydatków na poszczególne inwestycje realizowane na terenie Gminy Rzgów w roku bieżącym (załącznik nr 2 do niniejszego protokołu). Nadmienił przy tym, że wraz z Kierownikiem Referatu Inwestycji Zbigniewem Snelewskim w minionym tygodniu odwiedził budowy oczyszczalni ścieków oraz Domu Kultury. Wykonał zdjęcia dokumentujące postępy prac, które pokazał członkom Komisji. Jeżeli chodzi o Dom Kultury zdjęcia pokazują stan zaawansowania prac przy ścianie głównej oraz dachu a wewnątrz

budynku: instalacji elektrycznych, posadzek i sceny. W przypadku oczyszczalni ścieków zdjęcia obrazują prace remontowe przy starym zbiorniku (obkładany jest styropianem), drogi, które będą okalały obiekt oraz nowe budynki (w tym halę) i urządzenia.

W dalszej kolejności Przewodniczący Komisji poprosił Annę Czarnocką aby w kilku słowach opisała realizację zamierzonych pozycji w budżecie na rok 2019. Skarbnik Miasta rozpoczęła od budowy kanalizacji na terenie Gminy Rzgów. Zadanie było realizowane od 2015 r. Pierwsze nieduże wydatki zostały dokonane w 2016 r. na kwotę 2.251,80 zł. W kolejnym roku wydatkowano 48.181,39 zł. W zeszłym roku gmina wydała 7.845.071,21 zł. Największą kwotę na tej inwestycji zaplanowano na rok bieżący i jest to 10.620.000,00 zł. Do końca marca 2019 roku wydatkowano z tych środków 2.134.849,11 zł.

Kolejnym dużym zadaniem jest rozbudowa oczyszczalni ścieków. Zadanie również jest realizowane od 2015 r. jednakże pierwsze koszty poniesione zostały w roku 2017 na kwotę 13.782,10 zł. W roku 2018 było to 6.526.940,09 zł a na rok bieżący zaplanowano na chwilę obecną 9.900.000,00 zł, z czego na koniec marca wydatkowano kwotę 9.845,00 zł. Na najbliższą sesję zaproponowano zwiększenie tej kwoty o 350.000,00 zł na roboty dodatkowe.

Trzecim dużym zadaniem realizowanym w tym roku jest budowa Domu Kultury. Pierwszych symbolicznych wydatków na tym zadaniu dokonano w 2014 roku w wysokości 750,00 zł. W kolejnym, 2015 r. wydano 71.340,00 zł na projekty. W roku 2017 r. podpisana została umowa z wykonawcą i wydano niewielką kwotę 4.926,10 zł. Budowę rozpoczęto w zeszłym roku, wydatki w nim poniesione to 3.752.416,69 zł. W roku bieżącym zaplanowano 13.247.583,00 zł, do końca marca 2019 r wydatkowano z nich 2.225.062,98 zł.

Wśród kolejnych inwestycji realizowanych w gminie jest zadanie „*Budowa przedszkola w Guzowie*”. Realizacja rozpoczęła się w 2017 r. kwotą 100.986,00 zł. W 2018 r. wydano 1.023.143,18 zł. Na rok 2019 r. zabezpieczone są jeszcze środki w wysokości 300.000,00 zł (do 31.03. wydatkowano 4.673,94 zł).

Ostatnie zadanie zostało wydzielone z zadania budowy przedszkola w Guzowie i jest nim utworzenie żłobka samorządowego na 19 miejsc opieki w budynku przedszkola publicznego. Na jego realizację w budżecie zabezpieczona została kwota 740.000,00 zł. Na chwilę obecną została podpisana umowa z wykonawcą na realizację tej inwestycji ale żadne środki nie zostały jeszcze wydatkowane.

Następnie Przewodniczący Komisji poprosił Kierownika Referatu Inwestycji aby przedstawił realizację zadań odnośnie ich wykonania. Zbigniew Snelowski rozpoczął omawianie od inwestycji kanalizacji. Powiedział, że jest ona na ukończeniu, zostały do wykonania jeszcze pewne roboty na ul. Progowej w Starowej Górze i ok. $\frac{3}{4}$ prac na ul. Ściennej. Wśród niezakończonych ulic są jeszcze: Usługowa, Zamkowa. Prace na pozostałych zostały już zakończone, odebrane i pierwsi mieszkańcy podłączają się. Po zakończeniu zakresu podstawowego inwestycji planowane jest jeszcze na rok bieżący zawarcie aneksu do umowy z wykonawcą w związku z tym, że od wykonania projektu minęły już cztery lata w ciągu których w Starowej Górze wybudowało się sporo nowych domów, których właściciele też chcą się podłączyć. Koszt jest aktualnie wyceniany. Ponadto Kierownik powiedział, że w planach było podłączenie monitoringu do starego systemu, jednakże na etapie prac okazało się że go praktycznie nie ma, generalnie nie działa. Jego naprawa wiązałaby się z niewspółmiernie wysokimi kosztami i aktualnie rozważana jest opcja stacji przekaźnikowych GSM przy końcach każdej z doprowadzonych nitek sieci. Sygnał z nich będzie przekazywany bezpośrednio na oczyszczalnię ścieków. Zadanie to będzie musiało być wykonane odrębnym przetargiem, szacunkowy koszt jednej stacji to ok. 25 tys. zł czyli na całość ok. 2-3 mln zł. Tytuł drugiego zadania dotyczącego oczyszczalni ścieków czyli: „*Rozwiązanie problemu odbioru i oczyszczania ścieków w gminie Rzgów odpowiedzią na problem czystości Stawów Stefańskiego w Łodzi*” otrzymał takie brzmienie z uwagi na skorzystanie przy jego realizacji z środków unijnych. Inwestycja prowadzona jest zgodnie

z harmonogramem. Oczyszczalnia w części biologicznej (drugi reaktor) powinna zostać uruchomiona z początkiem maja bieżącego roku. Trwają prace przy suszarni ścieków oraz instalacyjne i technologiczne. Utwardzane są tereny pod drogi technologiczne. Zagrożeń terminowych realizacji zadanie nie ma. Na sesję kwietniową zostanie przygotowany wniosek o zwiększenie planu wydatków na tym zadaniu o 350.000,00 zł w związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót przy starym reaktorze – ocieplenia.

Kolejna inwestycja to budowa Domu Kultury. Planowany termin zakończenia prac przewidziany był na koniec lipca 2019 roku. Roboty budowlane zakończą się z końcem sierpnia. Natomiast w związku z przyznanymi w zeszłym roku dodatkowymi środkami na zadaniu w tym roku obiekt będzie zakończony w całości a nie jak zakładano początkowo tylko w części. Zostanie zakupiona trybuna oraz zainstalowana mechanika sceny (oświetlenie, kurtyny etc.). Obecnie trwa etap wyboru materiałów wykończeniowych. Co tydzień w czwartki o godz. 11⁰⁰ w Referacie Inwestycji Urzędu Miejskiego w Rzgowie odbywają się narady, na które radni chcący w nich uczestniczyć mogą przychodzić.

Ostatnią dużą inwestycją - podzieloną na dwa zadania - jest budowa przedszkola publicznego w Guzowie oraz żłobka samorządowego na 19 miejsc opieki. Na budowę został wprowadzony wykonawca, który na chwilę obecną radzi sobie bardzo dobrze. Przewidywany termin zakończenia robót to koniec sierpnia bieżącego roku. Na zadaniu jest pewna rezerwa finansowa, która ma być przeznaczona na wyposażenie budynku. We wrześniu rozpocznie się etap zakupów tak aby do końca roku obiekt został oddany do użytkowania. W miesiącu kwietniu zostanie wydatkowana kwota ok. 6 tys. zł na dostosowanie projektu do wniosku unijnego na budowę przedszkola i żłobka.

Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński zaprosił członków komisji do dyskusji i zadawania pytań. Radny Radosław Pełka spytał Kierownika Snelewskiego czy nie można było wcześniej przewidzieć kłopotów z monitoringiem sieci kanalizacyjnej. Ten odpowiedział, że wraz z projektantami wiedzieli, że z niektórych ulic nie ma sygnału ale nie potrafili określić jaki to będzie zakres prac. Konieczne byłoby wykonanie wcześniejszego, bardzo dokładnego audytu tego co się dzieje. Początkowo próbowano przewidzieć środki na tę część w wysokości ok. 200 tys. zł jednak żaden wykonawca nie chciał się podjąć wykonania takiej kontroli. Ostateczny ogrom uszkodzeń okazał się dużym zaskoczeniem. Dodał jeszcze, że podczas wykonywania poprzedniego etapu budowy kanalizacji podciśnieniowej na każdą działkę wstawiano studnie betonowe. Jeśli działka była niezabudowana to studnia nie posiadała zaworu podciśnieniowego ale była wyposażona w wyprowadzone przewody służące do przyszłego podłączenia modułu monitoringu. Niestety znaczna część tych modułów została skradziona a w studniach pozostawione nieobrobione końcówki niskoprądowe zamokły i uległy uszkodzeniu.

Radny Jan Spałka spytał czy studnie były umieszczane w pasie jezdni czy na działkach prywatnych. Kierownik odpowiedział, że w tym pierwszym etapie montowano je na posesjach bez żadnej umowy tylko za zgodą właścicieli.

Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński zwrócił uwagę, że zasadnym jest poddanie pod rozważenie Burmistrzowi wykonania monitoringu etapami tak aby za kilka lat w pełni funkcjonował. Podkreślił, że w przypadku kanalizacji podciśnieniowej jest on niezbędny. Następnie spytał Kierownika o fotele, które będą montowane na Sali widowiskowej Domu Kultury. Zbigniew Snelewski odpowiedział, że wykonawca zwrócił uwagę na to, że zaprojektowana szerokość foteli (50 cm), co prawda mieści się w ustalonych normach jednakże nie będzie zbyt wygodna i że jego zdaniem optymalna będzie szerokość 52 cm. Pierwotnie miało się zmieścić 20 foteli w rzędzie, ogółem 250 miejsc siedzących oraz dodatkowo 50 krzeseł na trybunie (sala projektowana jest na 300 osób). Dlatego teraz pod

rozważę brana jest teraz opcja zmniejszenia trybuny tak aby przy szerszych fotelach znalazło się miejsce dla 250 szt. miejsc.

Przewodniczący Komisji spytał również o to, czy środki pochodzące z dotacji wpływają do gminy zgodnie z harmonogramami. Kierownik Snelowski odpowiedział, że jeśli chodzi o inwestycję budowy kanalizacji, to przez trzy lata środki z wniosków wpływały regularnie i do dnia dzisiejszego jest to kwota łącznie 3.180.559,62 zł. Natomiast w przypadku rozbudowy oczyszczalni ścieków wpływ do tej pory to 76.000,00 zł. Pozostała kwota (ok. 3 mln zł) jest w pewien sposób zablokowana, ponieważ w rozliczeniach z faktur przedstawianych przez wykonawcę inwestycji brakuje wartości o nominale 1 grosza. Sprawa musi być wyjaśniona do 11 kwietnia b.r., wtedy będzie uruchomiona kolejna transza dotacji.

Radny Radosław Pełka poprosił o wyjaśnienia dotyczące zadania pn. „Budowa Domu Kultury w Rzgowie” na lata 2014-2019. Zapisane na zadaniu jest ponad 17 mln. zł i wiadomo że tych środków nie wystarczy. Spytał ile jeszcze brakuje? Kierownik Snelowski odpowiedział, że kwota 14 mln. zł była podstawową kwotą związaną z wybudowaniem obiektu. Kosztorys inwestorski wykonany był pięć lat temu i ceny materiałów budowlanych uległy zmianie. Pod koniec 2018 r. zawnioskowano o dołożenie na zadaniu kwoty 3 mln. zł tak aby inwestycja mogła być już zakończona w całości a nie tylko w części jak było pierwotnie założone.

Na koniec Przewodniczący Komisji spytał jeszcze jak się układa współpraca Urzędu Miejskiego w Rzgowie z inspektorami nadzoru na prowadzonych inwestycjach. Kierownik Snelowski odpowiedział, że inspektor, który nadzoruje budowę dróg oraz wygrał konkurs ofert na inspektora nadzoru rozbudowy oczyszczalni ścieków jest fachowcem w swojej dziedzinie i ma uprawnienia w szerokim zakresie oraz że bardzo dobrze wywiązuje się ze swoich obowiązków. Trochę inaczej wygląda sytuacja na budowie Domu Kultury. Inspektor, z którym zawarta jest umowa reprezentuje zespół trzyosobowy, w skład którego wchodzi m.in. inspektor nadzorujący kwestie elektryczne oraz inspektor od spraw wodociągowo-kanalizacyjnych. Kierownik Snelowski ma wątpliwości dotyczące jednego z nich z uwagi na jego dyspozycyjność. Nie zawsze wtedy kiedy jest to konieczne może być na miejscu. Jeśli sytuacja się nie poprawi to będzie wnioskował o jego usunięcie z zespołu.

Na sam koniec Burmistrz Rzgowa dodał w sprawie przedszkola w Guzowie, że zostanie prawdopodobnie uruchomione w I kwartale 2020 roku – nie wcześniej.

Ad.5.

Brak.

Ad.6.

Brak.

Ad.7.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenia Przewodniczący Rafał Kluczyński o godz. 14:20 zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Dorota Szafrńska

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, BUDŻETU I FINANSÓW


Rafał Kluczyński