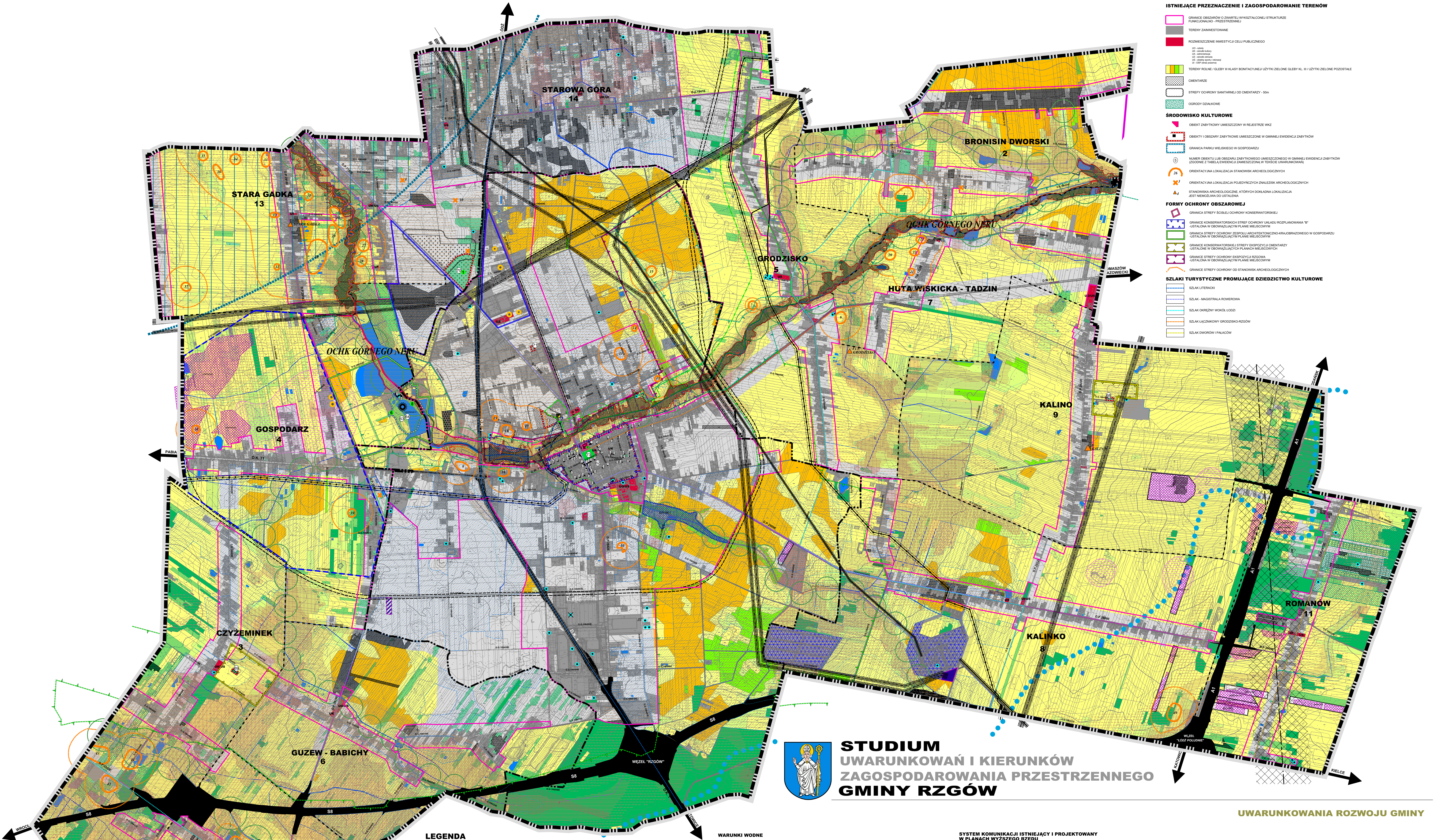

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RZGÓW

UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- GRANICE OBSZARÓW O ZWARTEJ WYKSZTAŁCONEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ
- TERENY ZAINWESTOWANE
- ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
  - UO - szkoły
  - UK - ośrodki kultury
  - UA - administracja
  - UZ - ośrodki zdrowia
  - US - obiekty sportu i rekreacji
  - UI - OSP (straż pożarna)
- TERENY ROLNE / GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ/ UŻYTKI ZIELONE GLEBY KL. III / UŻYTKI ZIELONE POZOSTAŁE
- CMENTARZE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 50m
- OGRODY DZIAŁKOWE

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKT ZABYTKOWY UMIESZCZONY W REJESTRZE WKZ
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU WIEJSKIEGO W GOSPODARZU
- NUMER OBIEKTU LUB OBSZARU ZABYTKOWEGO UMIESZCZONEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (ZGODNIE Z TABELĄ EWIDENCJI ZAMIESZCZONĄ W TEKŚCIE UWARUNKOWAŃ)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POJEDYŃCZYCH ZNALEZISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, KTÓRYCH DOKŁADNA LOKALIZACJA JEST NIEMOŻLIWA DO USTALENIA

FORMY OCHRONY OBSZAROWEJ

- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA "B" -USTALONA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
- GRANICA STREFY OCHRONY ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO W GOSPODARZU -USTALONA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
- GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY EKSPOZYCJI CMENTARZY -USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI RZGOWA -USTALONA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
- GRANICE STREFY OCHRONY OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

SZLAKI TURYSTYCZNE PROMUJĄCE DZIEDZICTWO KULTUROWE

- SZLAK LITERACKI
- SZLAK - MAGISTRALA ROWEROWA
- SZLAK OKRĘŻNY WOKÓŁ ŁODZI
- SZLAK ŁĄCZNIKOWY GRODZISKO-RZGÓW
- SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA, GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- GRANICE SOŁECTW I OBRĘBÓW
- PRAWDA — NAZWA SOŁECTWA
- 10 — NUMER OBRĘBU

UWARUNKOWANIA WYNIAKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- LASY
- ZADRZEWIENIA
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- DOLINY RZECZNE, PŁYTKIE DOLINY RZECZNE I OBNIŻENIA DOLINNE
- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA KUBATUROWEGO (grunty nienośne lub słabonośne, często zawodnione, woda trwale na wysokim poziomie - płycej niż 2 m p.p.t., potencjalne tereny zalewowe) O ZŁYCH WARUNKACH KLIMATU LOKALNEGO
- TERENY O WARUNKACH ŚREDNIO KORZYSTNYCH Z UTRUDNIENIAMI DLA BUDOWNICTWA (grunty słabonośne, słabozagęszczone, sypkie, luźne, zaburzone glacitektonicznie i/lub woda płycej niż 2 m p.p.t.)
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO (M - gleby murszowo-mineralne i murszowate; T - gleby torfowe i murszowo-torfowe; E - gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe)
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM - NER, DOBRZYNKA
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM

ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ)

OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNEGO NERU" - GRANICE USTALONE NA PODSTAWIE DOTYCHCZASOWYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "DŁUTOWSKO-TUSZYŃSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - GRANICE USTALONE NA PODSTAWIE DOTYCHCZASOWYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

WARUNKI WODNE

- CIEKI NATURALNE (RZEKI, STRUGI, STRUMIENIE)
- ZBIORNIKI WODNE, STAWY
- ROWY MELIORACYJNE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI o powierzchni powyżej 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI o powierzchni do 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (OBSZARY O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 10 LAT- WODA 10%)
- ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OBSZARY O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 100 LAT (WODA 1%)
- ZASIĘG OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - RAZ NA 500 LAT (WODA 0,2%)
- WODODZIAŁ I-go RZĘDU POMIĘDZY ZLEWNIĄ WISŁY I ODRY
- TERENY ZMELIOROWANE

SUROWCE NATURALNE

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE ZŁÓŻ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MPZP GMINY RZGÓW I JEGO ZMIAN

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- TERENY NIEZAINWESTOWANE PRZEZNACZONE W MPZP DO ZABUDOWY (POSIADAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ)
- TERENY NIEZAINWESTOWANE PRZEZNACZONE W MPZP DO ZABUDOWY (POSIADAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ)

INNE UWARUNKOWANIA

- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- STREFA Z POWIERZCHNIAMI OGRANICZAJĄCYMI WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

SYSTEM KOMUNIKACJI ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY W PLANACH WYŻSZEGO RZĘDU

- A1 S8 D.K.91 — DROGI KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
- D.W.714 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- D.P.2942E — DROGI POWIATOWE
- D.G.106410 — DROGI GMINNE

UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE Z PLANU WOJEWÓDZKIEGO

- POŁUDNIOWO - WSCHODNIA OBWODNICA AGLOMERACYJNA PABIANICE - RZGÓW - ŁÓDŹ
- PRZEBIEG USTALONY W DOTYCHCZASOWYCH OPRACOWANIACH PLANISTYCZNYCH NA PODSTAWIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO Z 2010 R.

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MAJĄCE WPŁYW NA ROZWÓJ PRZESTRZENNY GMINY

- LINIA NAPOWIETRZNA 220kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 50m, po 25m od osi linii)
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 29m, po 14,5m od osi linii)
- RZP Kalinko 110/15kV
- PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ke110kV - PLANOWANE ZASILANIE RPZ "Rzgów"
- PROJEKTOWANA RPZ "Rzgów" 110/15kV
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (szer. 500m, po 250 od osi linii)
- TRANZYTOWA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁÓDŹ-SULEJÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (szer. 20m)
- WODOCIĄGI PRZESYŁOWE Z UJĘCIA GRODZISKO DO ŁODZI
- UDOKUMENTOWANE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- ZLIKWIDOWANE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (po 17,5m i 15m od osi przewodu) I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go stopnia
- TERENY STACJI WODOCIĄGOWYCH (STACJE POMP Z UJĘCIAMI WODY)
- GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2019 R.

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2019 R.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 22 KWIETNIA 2020 ROKU

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR .... RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 30 SIERPNIA 2023 ROKU

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH BĘDĄCE W SYSTEMIE INFORMACJI GEOLOGICZNEJ WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO ZLOKALIZOWANE W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr .... Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2023 roku
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

MONDRA® design URBANISTYKA ARCHITEKTURA

Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 roku
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

BUDPLAN

SKALA 1:10000
0 100 200 300 400 500 1000m

Załącznik nr 2
Do uchwały nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 r.
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70