

**Protokół
z posiedzenia doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 6 listopada 2017 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22.**

Ad.1.

Posiedzenie doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego otworzyła o godz. 10.33 Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa.

Przewodnicząca powitała członków komisji oraz zaproszonych gości: Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego, Agnieszkę Krawiec z Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa, Przewodniczącego Rady Miejskiej Jana Michałaka, przybyłych radnych i mieszkańców.

Ad.2

Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa na podstawie listy obecności poinformowała, że obecnych jest 6 członków komisji i stwierdziła quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecny radny Marek Bartoszewski (dotarł później).

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym Studium.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek przyjęty jednogłośnie.

Ad.4.

Wniosek 1

Sporządzenie mpzp dla działki nr 376 położonej przy ul. Centralnej w Starowej Górze. Działka objęta jest planem z 2006 r. i przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Wysokości budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa o maksymalnej wysokości budynku w kalenicy – 6,0 m oraz dachy budynków usługowych należy projektować jako dwu lub czterospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25°-35°.

Zmiana polegać ma na zmianie zapisów dotyczących wysokości budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa o maksymalnej wysokości budynku w kalenicy – 8,0 m oraz dachy budynków usługowych należy projektować jako dwu lub czterospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 15°-35°.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa zapytała czy w sąsiedztwie są budynki mieszkaniowe.

Inspektor Agnieszka Krawiec powiedziała, że inwestor planuje odsunąć się od granicy a na około jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przedszkole.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa zapytała czy nie jest to działalność uciążliwa.

Pan Sławomir Płoski (inwestor) powiedział, że działalność polega na dystrybucji chemii gospodarczej, nie jest to działalność uciążliwa, są to magazyny.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał inwestora czy rozmawiał z sąsiadami o planowanej budowie.

Pan Sławomir Płoski powiedział, że jest to uzgodnione.

Członek komisji Ewa Fryczka zapytała czy plan zmieniany będzie dla jednej działki czy dla większego terenu.

Inspektor Agnieszka Krawiec odpowiedziała, że dla jednej działki.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa poddała pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu.

W głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek o zmianę mpzp.

Wniosek 2

Sporządzenie mpzp dla działek 389/1, 353/5, 353/7, 390/5 położonych w Starej Gadce zgodnie z obowiązującym studium gminy, tereny UP. Działki objęte są mpzp z 2001 r. przeznaczone pod tereny usługowe, w północnej części działek była projektowana obwodnica, która jest wykreślona w nowym studium. W studium teren przeznaczony jest pod usługi i produkcję oraz określona jest droga zbiorcza. Na chwilę obecną działki nie są skomunikowane.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał czy powstanie drogi nie będzie się wiązało z wypłatą odszkodowania.

Inspektor Agnieszka Krawiec powiedziała, że na chwilę obecną nie ma zjazdu. Od strony ul. Czartoryskiego częściowo gmina jest właścicielem. Tereny są usługowo-produkcyjne.

Członek komisji Jan Spałka zapytał czy to będzie jeden inwestor czy kilku inwestorów.

Inspektor Agnieszka Krawiec powiedziała, że są cztery działki, które stanowią współwłasność. Inwestor ma zgodę GDDKiA na skomunikowanie poprzez zrobienie drogi zbiorczej przy stacji paliw.

Burmistrz powiedział, że zgoda od GDDKiA jest cenna.

Radny Marek Bartoszewski dotarł na obrady.

Członek komisji Radosław Pełka powiedział, że jest to przeniesienie ul. Ustronnej na drugą stronę DK91, czyli jej przedłużenie. Radny powiedział, że jeśli gmina ma zyskać nową drogę należy wykonywać mpzp.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa poddała pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu.

W głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek o zmianę mpzp.

Wniosek 3

Sporządzenie mpzp dla działki nr 671/3 położonej przy ul. Cmentarnej w Rzgowie zgodnie z obowiązującym studium gminy. Obecnie działka objęta jest planem z 2006 r. Większa część działki przewidziana jest na powiększenie cmentarza który jest w sąsiedztwie, pozostała część na tereny usługowe. W studium działka przeznaczona jest pod tereny usługowo produkcyjne.

Pan Zbigniew Sykuła (inwestor) myśli o obiekcie odnowy biologicznej nastawionym na rehabilitację. Pan Sykuła rozmawiał wcześniej już z śp. Księdzem proboszczem Tadeuszem Malcem i nie było zainteresowania zakupem działki.

Ks. Krzysztof Florczak jest zainteresowany zakupem działki, tylko ze względu na obecny stan finansowy parafii, z uwagi na remont kościoła nie posiada środków finansowych.

Radny Jarosław Świerczyński powiedział, że mieszkańcy nie są zbyt zadowoleni, że na cmentarzu w Rzgowie są chowani mieszkańcy gminy Rzgów z poza parafii. Należy wziąć pod uwagę kwestie oporu mieszkańców w związku z poszerzeniem terenu cmentarza. Ponadto radny uważa, że obecny stan cmentarza zabezpieczy miejsca pochówkowe na 20 lat. Ks. Krzysztof Florczak powiedział, że nie jesteśmy w stanie przewidzieć czy śmiertelność się zwiększy czy nie. Ksiądz nie wie jak to będzie w przyszłości, ale chciałaby o to zadbać. Być może warto powiększyć cmentarz o jedną działkę.

Członek komisji Jan Spałka uważa, że zabezpieczenie działki na powiększenie cmentarza jest konieczne, a innego miejsca nie ma. Dla ogółu społeczeństwa jest to niezbędne.

Członek komisji Zbigniew Cisowski uważa, że działka powinna być przeznaczona pod powiększenie cmentarza.

Członek komisji Ewa Fryczka powiedziała, że z drugiej strony jest właściciel gruntu, któremu ograniczona jest własność i o tym również należy pamiętać.

Pan Zbigniew Sykuła (inwestor) powiedział, że stara się o zmianę planu od 2011 r. Występował do kurii z pismami w 2012 r. i nie było żadnej odpowiedzi.

Członek komisji Marek Bartoszewski powiedział, że rada w 2006 r. uchwaliła poszerzenie cmentarza. Radny zastanawia się nad partycypowaniem kosztów w zakupie działki na cmentarz komunalny czy parking.

Członek komisji Jan Spałka zapytał czy właściciel działki wiedział, że działka jest przeznaczona pod cmentarz. Jeśli tak, to ponosi ryzyko.

Członek komisji Radosław Pełka powiedział, że mpzp z 2006 r. wskazywał działkę na poszerzenie cmentarza. Prawo własności jest święte. Inwestor ma prawo inwestowania ale musi się pogodzić z tym, że kupując działkę ponosi ryzyko.

Burmistrz powiedział, że naturalną granicą dla cmentarza jest ul. Słowicza. Ze strony właściciela pojawiły się plany inwestycyjne, z drugiej strony dla większości społeczeństwa ważne jest aby cmentarz się powiększał. Dzisiaj teren jest zaplanowany na powiększenie cmentarza. Należy rozważyć interes większości. Burmistrz poprosił, aby wstrzymać się z decyzją.

Członek komisji Radosław Pełka powiedział, że p. Sykuła traci na tym ponieważ zostanie pozostawiona część działki. Partycypowanie w kosztach nie jest złym rozwiązaniem.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa poprosiła, aby ponownie pochylić się na temacie cmentarza oraz aby inwestor nie był poszkodowany.

Członek komisji Radosław Pełka powiedział, że warto omówić ten temat na posiedzeniu wspólnym komisji.

Ks. Florczak powiedział, że poprzedni księża byli w innej sytuacji, gdyż było miejsce na cmentarzu. Teraz proboszcz jest w innej sytuacji i musi zadbać o ogół parafian.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa powiedziała, że Komisja odstępuje od głosowania wniosku i proponuje zorganizowanie posiedzenia komisji wspólnej w tym temacie.

Członek komisji Jan Spałka uważa, że należy zagłosować nad wnioskiem inwestora, ponieważ sprawa i tak jest przesądzona.

Członek komisji Radosław Pełka poddał pod dyskusję partycypowanie w kosztach wykupu działki ale w całości.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa zapytała kto jest za wnioskiem radnego Pełki dotyczącym przeniesienia dyskusji na posiedzenie komisji rady.

W głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja opowiedziała się za wnioskiem.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa zapytała kto jest za wnioskiem radnego Spałki dotyczącym przegłosowania wniosku inwestora.

W głosowaniu: 3 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja nie przyjęła wniosku.

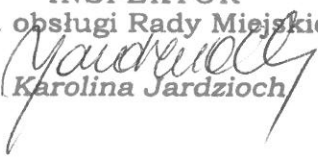
Ad.5.

Brak.

Ad.6.

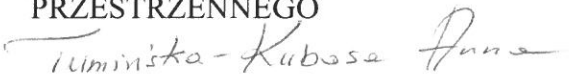
Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Planowania Przestrzennego Anna Tumińska-Kubasa zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała :

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Karolina Jarczoch

Przewodniczyła:

PRZEWODNICZĄCA DORAŻNEJ
KOMISJI PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



Anna Tumińska-Kubasa