

OGŁOSZENIE
(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity w Dz.U. 2022 poz. 2329, ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe położone w gminie Rzgów, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie.

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ DZIAŁEK (zł)
Kalino	76	0,1873	Lz-ŁV – 0,0188 ha, ŁIV – 0,1070 ha, ŁV – 0,0581 ha, W-ŁIV – 0,0013 ha, W-ŁV – 0,0021 ha	6 200,-
Kalino	553/4	0,1721	RIVb – 0,1247 ha, RV – 0,0474 ha	5 900,-
Kalino	554	0,1300	RIVb – 0,0757 ha, RV – 0,0543 ha	4 600,-
Kalino	555/4	0,7818	LsV – 0,0571 ha, RIVa – 0,1089 ha, RIVb – 0,3558 ha, RV – 0,1656 ha, RVI – 0,0944 ha	25 200,-
Kalino	571/7	0,9619	LsV – 0,3992 ha, RIVa – 0,1433 ha, RIVb – 0,2836 ha, RV – 0,3186 ha, RVI – 0,9286 ha	52 800,- w tym: 599,26 zł VAT
Kalino	571/9	2,0733	LsV – 0,3992 ha, RIVa – 0,1433 ha, RIVb – 0,2836 ha, RV – 0,3186 ha, RVI – 0,9286 ha	66 800,- w tym: 150,54 zł VAT
Działka nr 553/4, 554, 555/4, 571/7, 571/9 stanowi użytek leśny z drzewostanem. Przez dz. nr 553/4, 554, 555/4, 571/9 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.				

Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów zgodnie z uchwałą nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r.:

Kalino - dz. 76 – tereny rolnicze,

Kalino - dz. 553/4 – tereny planowanych dolesień,

Kalino - dz. 554 – tereny planowanych dolesień,

Kalino - dz. 555/4 – tereny planowanych dolesień,

Kalino - dz. 571/7 – tereny lasów, tereny o funkcji komunikacyjnej – autostrada,

Kalino - dz. 571/9 – tereny planowanych dolesień, tereny lasów, tereny o funkcji komunikacyjnej – drogi lokalne.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych –

Dz. nr 76- LD1P/00052270/9

Dz. nr 553/4 – LD1P/00032112/8

Dz. nr 554 – LD1P/00052273/0

Dz. nr 555/4 – LD1P/00025207/9

Dz. nr 571/7, 571/9 – LD1P/00027110/6

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha

- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Nabywcą nieruchomości nie mogą być osoby, które: mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przed przystąpieniem do zakupu nieruchomości.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Powyższa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego licytacyjnego nieograniczonego.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi, stronie internetowej BIP KOWR na okres co najmniej 14 dni.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 662 187 534 lub na stronie internetowej <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/> oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działkę można obejrzeć na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca: Wioleta Nita.

Edyta
Łucja
Nowicka

Elektronicznie
podpisany przez
Edyta Łucja
Nowicka
Data: 2023.08.04