

**Protokół
z posiedzenia doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 7 lipca 2017 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22.**

Ad.1.

Posiedzenie doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego otworzyła o godz. 10.10 Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa.

Przewodnicząca powitała członków komisji oraz zaproszonych gości: Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego, Agnieszkę Krawiec z Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa oraz Panią Teresę Brzozowską i Annę Rek z Biura Projektowego.

Ad.2

Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa na podstawie listy obecności poinformowała, że obecnych jest 6 członków komisji i stwierdziła quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecny radny Zbigniew Cisowski.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie wniosków i uwag złożonych do Studium Gminy.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa poinformowała, że Komisja w dniu wczorajszym poprzez pocztę elektroniczną otrzymała materiał na dzisiejsze posiedzenia natomiast dzisiaj w wersji papierowej w związku z tym Przewodnicząca prosiła o wyjaśnienia i doprecyzowanie wszelkich uwag.

Burmistrz Mateusz Kamiński podkreślił, że posiedzenie komisji odbywa się ze względu na to, że Urząd działa transparentnie, a nie dlatego że przewiduje to prawo. O rozstrzygnięciu uwag na tym etapie decyduje Burmistrz.

Komisja obradowała według wykazu uwag wniesionych do Studium Gminy załączonego do niniejszego protokołu. Do wyłożonego Studium Gminy wpłynęły 32 uwagi.

Uwaga 1. Nieuwzględniona.

Uwaga 2. Uwzględniona.

Uwaga 3. Nieuwzględniona. W przypadku jej uwzględnienia nastąpiło by ponowienie procedury i wyłożenie Studium.

Uwaga 4. Nieuwzględniona. Działka jest położona poza granicami obszaru o zwartej wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Uwaga 5. Nieuwzględniona.

Członek komisji Ewa Fryczka zapytała co działo się podczas ostatnich opadów w okolicach tzw. delfinka.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że jeśli chodzi o możliwości odszkodowawcze to wszystkie straty rolników było poniżej 30% i w tej sytuacji Urząd Wojewódzki nie uznaje tych szkód. Co do terenu tzw. delfinka nie było żadnych głosów.

Uwaga 6. Nieuwzględniona. Działka w dalszym jest usługowa i może być zabudowana, ale nie zostanie wyznaczona w Studium, gdyż nie była wyznaczana od ponad 10 lat.

Uwaga 7. Nieuwzględniona. W obecnym stanie działka projektowana jest pod przestrzenie publiczne, ale można ją uwzględnić. Decyzja należy do radnych.

Uwaga 8. Nieuwzględniona. Występują tam niekorzystne warunki do rozwoju budownictwa. Tereny cenne przyrodniczo.

Uwaga 9. Uwzględniona.

Uwaga 10. Nieuwzględniona.

Członek komisji Jan Spółka uważa, że teren jest typowo turystyczny i inne przeznaczenie nie wchodzi w grę.

Uwaga 11. Uwzględniona.

Uwaga 12. Nieuwzględniona. Teren położony bezpośrednio przy autostradzie A1, teren położony na terenach leśnych i nie ma możliwości wyznaczenia terenów mieszkaniowych.

Burmistrz Mateusz Kamiński doda, że od lat 80 planowana w tym rejonie jest droga na Kielce.

Radny Jarosław Świerczyński proponuje przeznaczyć teren pod zabudowę zagrodową.

Członek komisji Radosław Pełka powiedział, że nie da się mieszkac w takich warunkach natężenia ruchu.

Pani Teresa Brzozowska powiedziała, że zmiana na tereny rolnicze z zalesień jest jednoznaczna ze wyłożeniem studium.

Uwaga 13. Nieuwzględniona.

Uwaga 14. Nieuwzględniona.

Uwaga 15. Uwzględniona. Zabudowa może powstać, a nawet usługi.

Uwaga 16. Nieuwzględniona. Teren chronionego zespołu przez Konserwatora Zabytków.

Uwaga 17. 1) Nieuwzględniona. 2) Nieuwzględniona. 3) Nieuwzględniona. W tych terenach występuje strefa ochrony Konserwatora Zabytków.

Uwaga 18. 1) Nieuwzględniona. 2) Uwzględniona.

Uwaga 19. Nieuwzględniona.

Uwaga 20. Nieuwzględniona.

Uwaga 21. Nieuwzględniona. Pasa nie można poszerzyć ale na podstawie mpzp można budować.

Uwaga 22. Nieuwzględniona.

Uwaga 23. Uwzględniona.

Uwaga 24. Nieuwzględniona.

Uwaga 25. Nieuwzględniona. Brak połączeń komunikacyjnych.

Uwaga 26. Nieuwzględniona.

Uwaga 27. Nieuwzględniona. Działka jest położona poza granicami obszaru o zwartej wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Uwaga 28. Nieuwzględniona.

Uwaga 29. Uwzględniona.

Uwaga 30. Nieuwzględniona.

Uwaga 31. Nieuwzględniona. Bark istniejącego budynku.

Uwaga 32. 1) Uwzględniona. 2) Nieuwzględniona. 3) Nieuwzględniona. 4) Uwzględniona.

Członek komisji Radosław Pełka powiedział, że rozstrzygnąć burmistrza nie można zaskarżyć do sądu. Radny powiedział, że interesuje go zalewanie ulicy Tuszyńskiej. Trzeba mieć na uwadze miejscowe plany zagospodarowania które obowiązują i gwarantują ludziom pewną sytuację prawną. Należy o tym pamiętać. Komisja uznała, że pozostaje 10% powierzchni biologicznie czynnej.

Członek komisji Radosław Pełka prosi aby przeprowadzić tak procedurę, aby nie narazić się na dodatkowe koszty.

Członek komisji Marek Bartoszewski zapytał za ile studium może być przedstawione na sesji.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że jest możliwe w okolicach końca sierpnia bądź we wrześniu.

Ad.5.

Radny Jarosław Świerczyński podziękował Burmistrzowi za taką Komisję, gdyż może to ułatwić procedowanie studium podczas sesji.

Ad.6.

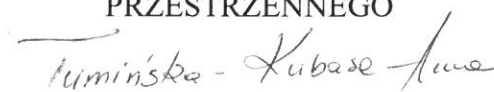
Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Planowania Przestrzennego Anna Tumińska-Kubasa zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała :

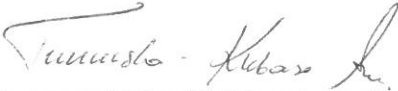
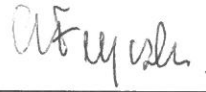
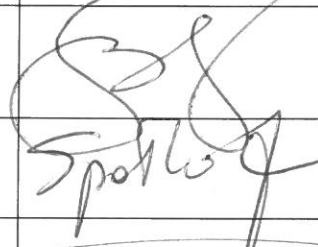
Przewodniczyła:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Karolina Jarczoch

PRZEWODNICZĄCA DORAŻNEJ
KOMISJI PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Anna Tumińska-Kubasa

**LISTA OBECNOŚCI
NA POSIEDZENIU DORAŻNEJ KOMISJI PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
w dniu 7 lipca 2017 r.**

NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
ANNA TUMIŃSKA-KUBASA	
EWA FRYCZKA	
ZBIGNIEW CISOWSKI	
MAREK BARTOSZEWSKI	
JAN SPAŁKA	
RADOSŁAW PEŁKA	

Katowice Nr 3 do protokołu
24-10-2017 (17) N. dn. 04.04.17.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH PO WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium, dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	9.05.2017	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.			Doprecyzowanie zapisu w MPZP dot. działki nr 585/2 na terenach usług ogólnodostępnych z możliwością zabudowy do wykorzystania pod zabudowę pow. działki jak wyżej, wynoszącą do 80%, a 20% pow. działki nr 585/2 pozostawienie biologicznie czynną.	dz. nr 585/2 Kalinko	MN					
2.	9.05.2017		Przeznaczenie działki o nr 585/2 pod funkcję U (zgodnie z obowiązującym MPZP)	dz. nr 585/2 Kalinko	MN					
3.	15.05.2017		Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolniczych na produkcję rolną (RP) oraz usługi.	dz. nr 1202 Rzgów	R					

4.	23.06.2017		Zmiana przeznaczenia południowej części działki z terenów R na tereny MN	dz. nr 198 Gospodarz	R						
5.	2.06.2017		Likwidacja W i ZP na rzecz terenów R z możliwością zabudowy zagrodowej	dz. nr 1665/3 Rzgów	W i ZP						
6.	5.06.2017		Pozostawienie przeznaczenia U (zgodnie z obowiązującym MPZP) lub zmiana przeznaczenia na MN	dz. nr 486/4 Grodzisko	R						

13.	19.06.2017				Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18, 127/19, 127/20, 128/5, 128/7, 129/3, 129/5, 128/11, 128/12, 129/10, 129/11, 128/5, 128/7, 129/3, 129/5 Romanów	DZL i ZL										
14.	19.06.2017				Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 32/5, 33/5, 32/4, 33/4, 32/3, 33/3 Bronisin Dworski	R										
15.	19.06.2017				Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 180/2, 185/2, 188/2 Tadzin	RMn										

