

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 29 maja 2023 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Budżetu i Finansów otworzył o godz. 09:05 Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński witając Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego, Z-cę Burmistrza Monikę Pawlik, Kierowników Referatów Urzędu Miejskiego, a także członków pozostałych Komisji Rady Miejskiej w Rzgowie, tj.:

- Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
- Komisji Spraw Społecznych,
- Komisji Rewizyjnej.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński na podstawie listy obecności poinformował, że obecnych jest 5 członków komisji i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecny radny Jarosław Świerczyński. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Omówienie materiałów na LXII sesję Rady Miejskiej:
 - a) projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kalinko gmina Rzgów część południowo-wschodnia. **(DRUK 1)**
 - b) projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2023-2034. **(DRUK 2)**
 - c) projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2023. **(DRUK 3)**
 - d) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Starej Gadce przy ulicy Czartoryskiego. **(DRUK 4)**
 - e) projektu uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia Regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników w miejscu do tego wyznaczonym. **(DRUK 5)**
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

a) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kalinko gmina Rzgów część południowo-wschodnia przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach wraz z projektantem planu.

Studium wskazywało dla tego terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz tereny rolne, a także tereny produkcyjne związane z produkcją energii odnawialnej. Uzgodnienia planu zajęły dość długo, ponieważ z jednej strony była GDDKiA a z drugiej RDOŚ. Wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona.

Przewodniczący komisji Rafał Kluczyński zapytał co oznacza wskaźnik intensywności zabudowy.

Projektant planu wyjaśnił, że jest to parametr, który mówi w jaki sposób możemy zabudować działkę w poziomie oraz ile może mieć kondygnacji.

b) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2023-2034 omówiła Skarbnik Anna Czarnocka.

Nie było uwag.

c) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2023 omówiła Skarbnik Anna Czarnocka.

Członek komisji Radosław Pełka zapytał jakie usługi promocyjne będziemy kupować w Ksawerowie.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że to ureguluje umowa.

Radny Paweł Redzyna powiedział, że Ksawerów nie chce podłączyć mieszkańców gminy Rzgów do kanalizacji, dlatego radny prosi o zgłoszenie za tym tematem, aby ludzie mogli korzystać z kanalizacji.

Burmistrz Mateusz Kamiński poinformował o zmianach jakie się pojawią w związku z Polskim Ładem. Rozstrzygnięto przetargi na ul. Usługową, Śniadeckiego i zaplecze sportowe na boisku w związku z tym Burmistrz będzie proponował wykonanie projektu ul. Usługowej i Śniadeckiego i wystąpić do Premiera w ramach Polskiego Ładu o sfinansowanie ul. Granitowej ze środków na drogi ul. Usługowej i Śniadeckiego. W tym momencie gmina posiada projekt na ul. Granitową i wystąpiłaby o wykonanie tej drogi ze środków z Polskiego Ładu, a ul. Usługowa i Śniadeckiego realizowana byłaby z własnych środków. Jeżeli chodzi o zaplecze sportowe to Burmistrz chciałby zmienić tytuł i wystąpić o środki ze zmienionym projektem o środki z Polskiego Ładu.

Radny Marek Bartoszewski zapytał w jakim zakresie zostanie zredukowana budowa budynku na stadionie.

Burmistrz powiedział, że zaprojektowano system odzyskiwania wody, który jest dość skomplikowaną koncepcją i dlatego z tego rezygnujemy. Docelowo powinna być własna studnia, woda bez uzdatnienia inaczej jest to koszt dla klubu.

Radny Kordian Skalski powiedział, że po raz kolejny rozmawiamy o wirtualnych rzeczach bez osób technicznych. Jeżeli chodzi o zaplecze sportowe robimy budynek bez wykupionych gruntów, czy nie będzie trzeba przesunąć płyty boiska i czy to będzie funkcjonalne.

Zastępca Burmistrza Monika Pawlik poinformowała, że inspektorzy są dostępni w godzinach pracy urzędu. Co do kwestii wielkości boiska jest procedura wyłączenia, z której można skorzystać. Projekt zaplecza sportowego jest analizowany.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że jest opracowanie zagospodarowania boiska. Płyta boiska ma pozostać w miejscu, w którym jest. Ciągłość funkcjonowania klubu będzie zapewniona. Koncepcja zaprojektuj i wybuduj w przypadku obiektów skomplikowanych np. oczyszczalni ścieków odpowiedzialności projektu i wykonania jest jedną z dobrych form zabezpieczenia. Problem w warunkach inflacji oddala w czasie budowę i nie wiadomo ile będą kosztować materiały. Polski Ład preferował formułę zaprojektuj i wybuduj.

Radny Marek Bartoszewski powiedział, że jeśli budynek zostanie wybudowany na boisku treningowym to zawodnicy będą musieli trenować na płycie bądź po innych boiskach. Należy wykupić przyległe grunty i należy poszerzać boisko.

Radny Paweł Redzyna powiedział, że jeśli byłby projekt ul. Usługowej to można byłoby skosztorysować inwestycję. Jeśli teraz nie zostanie wykonany projekt na ul. Usługową to droga nie zostanie zrobiona przez kolejne 10 lat. Radny zastanawia się po co chcemy przesunąć środki z ul. Usługowej na ul. Granitową.

Burmistrz Mateusz Kamiński wyjaśnił, że ul. Usługowa i Śniadeckiego zostały zgłoszone do Polskiego Ładu, ponieważ gmina była związana ul. Ogrodową. Burmistrz proponuje to co jest najlepsze w danym momencie.

Zastępca Burmistrza Monika Pawlik powiedziała, że środki w ramach Polskiego Ładu są przyznane do momentu rozstrzygnięcia przetargu. Albo dokładamy środki albo zmieniamy zadanie, dlatego trzeba działać szybko. Zawsze można etapować projekt jeśli koszty będą bardzo wysokie.

Radny Marek Bartoszewski powiedział, że ul. Granitowa została zaprojektowana i środki ze ZRIDu zostały wypłacone i ta droga czeka na budowę.

Radny Zbigniew Waprzko zapytał czy budowa na ul. Granitowej ruszy.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że jeśli znajdzie się wykonawca to będzie to w tym roku budowane.

Radny Paweł Redzyna zapytał czy burmistrz ma zgodę na przesunięcie środków na ul. Granitową.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że gmina wystąpi o zgodę i ma nadzieje, że ją otrzyma.

Radny Paweł Redzyna zapytał czy gmina ma ograniczenie czasowe na wydanie środków z Polskiego Ładu.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że jest określony termin, do którego należy wykonać zadanie. Ponadto gmina musi chronić rynek, ponieważ działa w procedurze zamówień publicznych, inaczej niż prywatne przedsiębiorstwa.

Radny Zbigniew Waprzko powiedział, że ul. Granitowa jest konieczna do wykonania, ponieważ poczynione zostały już daleko idące procedury.

Zastępca Burmistrza Monika Pawlik powiedziała, że droga na uzyskanie środków z Polskiego Ładu zamyka się jeśli nie dołożymy środków bądź nie zmienimy tytułu zadania, dlatego trzeba szybko działać.

Radny Kordian Skalski uważa, że w tej kadencji inwestycje są rozdrabniane, powinno się pozyskać środki na jedną inwestycję i zrobić ją kompleksowo, tak aby nie martwić się że nie uda się czegoś wykonać.

Radna Kamila Kuźnicka zabrała głos odnośnie uchwalania budżetu i dzielenia środków na poszczególne inwestycje.

d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Starej Gadce przy ulicy Czartoryskiego przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach.

Nie było uwag.

e) Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia Regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników w miejscu do tego wyznaczonym przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Błach.

Projekt uchwały został przedstawiony po raz drugi. Zmieniła się lokalizacja na ul. Nadrzeczną powierzchnia ok 700 m². Zmieniono regulamin i ograniczono go do minimum z uwagi na obowiązujące rozstrzygnięcia nadzorcze. Informacja zostanie rozpowszechniona o wyznaczonym miejscu do handlu i parkowaniu.

Przewodniczący komisji Rafał Kluczyński poprosił o tabliczkę z informacją o wyznaczonym miejscu do handlu.

Radny Marek Bartoszewski zapytał czy OSP jest świadoma tego miejsca.

Kierownik Referatu Justyna Błach powiedziała, że straż wie o wszystkim, najpierw muszą pojawić się zainteresowani.

Ad.5.

Członek komisji Przemysław Szczech poinformował, że powstało nielegalne wysypisko w Romanowie.

Radny zapytał czy Burmistrz ma wiedzę, że powstaje żwirownia w sąsiedniej gminie w

Pałczewiu i jej właścicielka prawdopodobnie będzie korzystała z gminnych dróg. Jak gmina będzie na to reagowała?

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że zostało odkryte złożo kopalin w Pałczewiu i szukamy rozwiązania.

Kierownik Referatu Magdalena Górka poinformowała, że zna sprawę z nielegalnym wysypiskiem, jednakże nie bardzo gmina ma na to wpływ, ponieważ działka jest nieogrodzona, a właściciel działki jest spoza terenu gminy Rzgów i jest nieosiągalny. Urząd próbuje rozwiązać ten problem.

Kierownik Górka poinformował, że kopalnia po stronie Romanowa jest w fazie rekultywacji. Jeżeli dostaniemy zawiadomienie o kopalni w Pałczewiu to będziemy mogli się wypowiedzieć i wskazać, że ruch nie może odbywać się przez naszą gminę.

Kierownik Referatu Adam Stawiny powiedział, że w miejscowości Romanów jest ograniczenie do 12t, nie dotyczy wjazdów docelowych, ale można też zmienić organizację ruchu, ale wtedy policja będzie mogła egzekwować przepisy także od mieszkańców.

Radna Kamila Kuźnicka poprosiła o przygotowanie projektu uchwały w sprawie aktualizacji aglomeracji na ul. Wójtowską, ponieważ uzyskała wskaźnik.

Burmistrz Mateusz Kamiński poinformował, że pod koniec roku będzie aktualizacja aglomeracji, teraz trwają uzgodnienia.

Radna Kamila Kuźnicka powiedziała, że ulica spełnia wskaźnik, następną ulicą będzie Jana Pawła II.

Kierownik Referatu Magdalena Górka wyjaśniała, że w tej chwili trwa etap końcowy uzgadniania aktualizacji aglomeracji. Aktualne sieci kanalizacji będą ujęte w aglomeracji. Do końca listopada firma musi przedstawić projekt uchwały.

Ad.6.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński o godz. 11:05 zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów.

Protokołowała:

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, BUDŻETU I FINANSÓW

Rafał Kluczyński