

**Protokół
z posiedzenia doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 16 marca 2018 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22.**

Ad.1.

Posiedzenie doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego otworzyła o godz. 11.07 Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa.

Przewodnicząca powitała członków komisji oraz zaproszonych gości: Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego, Agnieszkę Krawiec z Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa, Przewodniczącego Rady Miejskiej Jana Michalaka oraz przybyłych radnych.

Ad.2

Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa na podstawie listy obecności poinformowała, że obecnych jest 5 członków komisji i stwierdziła quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecna radna Ewa Fryczka, radny Marek Bartoszewski (dotarł później).

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miejskiej w Rzgowie za rok 2017.
5. Omówienie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym Studium.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek przyjęty jednogłośnie.

Ad.4.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa przedstawiła sprawozdanie działalności doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miejskiej w Rzgowie za rok 2017, które stanowi załącznik do protokołu.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez Komisję jednogłośnie.

Ad.5.

Wniosek 1

Wniosek dotyczy zmiany mpzp dla wsi Czyżeminek ul. Dojazdowa.

Na chwilę obecną teren objęty jest mpzp z 2003 r., gdzie tereny przewidziane są pod ogrody działkowe. W Studium z 2017 r. tereny te przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Burmistrz proponuje rozszerzenie tego terenu od granic miasta Pabianice do granicy wsi Prawda po drodze przez wieś. Ureguluje to obecny przebieg S8 oraz wydłuży pasy przyjęte w studium z budownictwa mieszkaniowego zagrodowego jednorodzinne do 100 m i zabudowę mieszkaniową, która w mpzp z 2003 r. były położona na terenach rolniczych.

Członek komisji Jan Spałka powiedział, że poprzez utworzony MOP w Prawdzie ul. Dojazdowa stała się ulicą przelotową i przez to powstają problemy.

Ul. Dojazdowa docelowo ma być poszerzona do 10 m, co wynika z mpzp z 2003 r.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa poddała pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek o zmianę mpzp.

Wniosek 2

Wniosek złożony przez inwestora dla wsi Prawda na powiększenie terenu działalności.

Na działkach inwestora jest obecnie zlokalizowany obiekt usługowy. W mpzp z 2003 r. tereny przewidziane były pod usługi i handel w wymiarze 80 m. W studium z 2017 r. przewidziano te działki jako usługowo-produkcyjne.

Członek komisji Radosław Pełka zapytał czy nie byłoby zasadne wydłużenie pasa zabudowy z 80 m do 100 m.

Inspektor Agnieszka Krawiec powiedziała, że na tą chwilę nie ma zainteresowania mieszkańców i nie ma podstaw do poszerzania tego pasa.

Członek komisji Jan Spałka uważa, że należy opracowywać mpzp w sytuacji, gdy wnioskują o to mieszkańcy.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał jak kształtuje się cena za opracowanie mpzp dla terenu obejmującego sołectwo w stosunku do mpzp dla dwóch działek.

Inspektor Agnieszka Krawiec powiedziała, że firmy opracowujące mpzp wyceniają teren, tzn. ilość terenów usługowo-produkcyjnych, mieszkaniowych, ochronnych, ilość uzgadniania. Zatem nie jest to cena za metr terenu, ale cena wynika z analizy terenu.

Radny Jarosław Świerczyński powiedział, że warto rozeznaczyć temat opracowania mpzp dla większego terenu.

Członek komisji Jan Spałka powiedział, że nie warto opracowywać mpzp dla terenu, o który mieszkańcy nie wnioskują, gdyż mogą zdarzyć się pilniejsze tereny, dla których będzie wymagane opracowanie mpzp.

Na posiedzenie Komisji dotarł radny Marek Bartoszewski. Stan Komisji: 6 członków.

Członek komisji Radosław Pełka powiedział, że zapytanie cenowe trzeba byłoby wystosować do kilkunastu firm, a ponadto każda firma wycenia swoją pracę indywidualnie. Radny uważa, że wysyłanie zapytań jest bezzasadne, ponieważ po ogłoszeniu przetargu na opracowywanie mpzp firmy same się zgłoszą i zaproponują odpowiednie ceny.

Burmistrz powiedział, że należy się zastanowić czy robić plan dla dwóch działek i do uzgodnienia jest 5-6 właścicieli czy robić dla sołectwa gdzie do uzgodnienia jest ok. 100 osób, co będzie powodowało wydłużenie prac. Burmistrz uważa, że należy zrobić mpzp zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa poddała pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu.

W głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek o zmianę mpzp.

Wniosek 3

Wniosek inwestora dla wsi Czyżeminek na powiększenie terenu działalności. Obecnie dwie działki znajdują się w mpzp z 2003 r. w pasie 80 m zabudowy zagrodowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i produkcji. W studium z 2017 r. działki są przewidziane w passie 100 m pod usługi i produkcję. Wniosek o doprowadzenie zgodności planu ze studium.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa poddała pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu.

W głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek o zmianę mpzp.

Wniosek 4

Wniosek złożony przez mieszkańców o przekształcenie terenów na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w obrębie Huta Wiskicka Tadzín. Obecnie na tym terenie obowiązuje mpzp z 2003 r., na części są tereny mieszkaniowo zagrodowe jednorodzinne a na części tereny rolnicze. W studium z 2017 r. tereny rolnicze zostały przekształcone pod zabudowę mieszkaniowo jednorodzinną.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa poddała pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu.

W głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek o zmianę mpzp.

Ad.6.

Członek komisji Marek Bartoszewski powiedział, że za uchwalonym studium z 2017 r. musi iść realizacja mpzp. radny zapytał czy to są wszystkie wnioski o zmianę mpzp zgodnie z uchwalonym studium z 2017 r.

Burmistrz powiedział, że gmina jest pokryta w 98% mpzp. W ub. roku podjęto 5 mpzp w niecałe pół roku. W chwili obecnej jest 51 wniosków z 2017 r., w 2018 r. kolejne 10 wniosków. Burmistrz powiedział, że gmina w tej kwestii robi bardzo dużo. W chwili obecnej należy robić najpilniejsze plany. Burmistrz powiedział, że są jeszcze 3 wnioski inwestycyjne, z czego jeden w bardzo wczesnej fazie, w przypadku drugiego rozpoczęta jest działalność i jest pomysł, natomiast co do trzeciego jest pewien pomysł na inwestycje.

Radny Jarosław Świerczyński uważa, że wnioski inwestycyjne powinny być realizowane według daty wpływu.

Inspektor Agnieszka Krawiec powiedziała, że do czasu upływu terminu dotyczącego kontroli legalności uchwały przez Wojewodę nie będą wszczęte żadne procedury w sprawie sporządzenia mpzp. Po upływie terminu będą wybiera firmy sporządzające mpzp. Różnica między cenami na sporządzeniu mpzp wynoszą nawet 30 tys. zł.

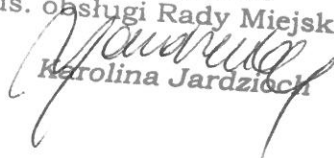
Członek komisji Radosław Pełka powiedział, że należy wziąć pod uwagę realne pozyskanie środków finansowych w zainwestowanie co do planu, dlatego gdy pojawi się inwestor należy pominąć kolejkę i rozpocząć procedury, gdyż to przyniesie duże korzyści dla gminy.

Ad.7.

Wobec wyczerpania porządku obrad o godz. 12.10 Przewodnicząca Komisji Planowania Przestrzennego Anna Tumińska-Kubasa zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała :

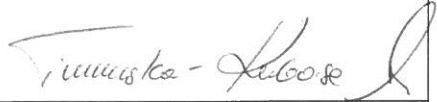
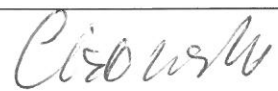
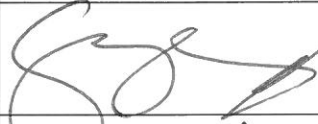
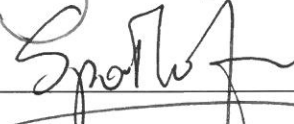
Przewodniczyła:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Karolina Jarczoch

PRZEWODNICZĄCA DORAŻNEJ
KOMISJI PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Anna Tumińska-Kubasa

**LISTA OBECNOŚCI
NA POSIEDZENIU DORAŻNEJ KOMISJI PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
w dniu 16 marca 2018 r.**

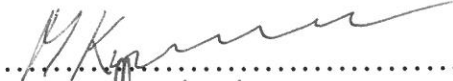
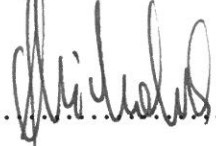
NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
ANNA TUMIŃSKA-KUBASA	
EWA FRYCZKA	
ZBIGNIEW CISOWSKI	
MAREK BARTOSZEWSKI	
JAN SPAŁKA	
RADOSŁAW PEŁKA	
STANISŁAW ZABOROWSKI	

ZAPROSZENI GOŚCIE:

Mateusz Kamiński
Burmistrz Rzgowa

Jan Michalak
Przewodniczący Rady Miejskiej

Agnieszka Krawiec
**Inspektor ds. renty planistycznej
i Planowania przestrzennego**


.....

.....

.....

Sprawozdanie
z działalności doraźnej Komisji planowania Przestrzennego
Rady Miejskiej w Rzgowie za 2017 rok

Komisja Planowania Przestrzennego została powołana uchwałą nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Rzgowie w dn. 29 stycznia 2015r., a w dniu 10 maja 2017r. podczas XXXVI Sesji Rady Miejskiej został zmieniony skład osobowy. Komisje opuścili Radna Grażyna Gałkiewicz oraz Radny Jarosław Świerczyński, zaś na ich miejsce zostali wybrani Radny Jan Spałka oraz Radny Marek Bartoszewski.

Obecny skład Komisji:

Radna Anna Tumińska – Kubasa Przewodnicząca Komisji

Radny Zbigniew Cisowski

Radna Ewa Fryczka

Radny Radosław Pełka

Radny Jan Spałka

Radny Marek Bartoszewski

Radny Stanisław Zaborowski

W roku 2017 odbyło się siedem posiedzeń Komisji:

- 10 marca odbyła się dyskusja o studium Gminy , zostały rozpatrzone dwa wnioski o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego oraz został rozpatrzony jeden list intencyjny
- 14 marca zostały omówione dwa wnioski o zmianę MPZP i listy intencyjne
- 12 kwietnia zostały omówione cztery wnioski o zmianę MPZP
- 7 lipca Komisja obradowała w zmienionym składzie, odbyło się omówienie 32 uwag do studium Gminy Rzgów
- 20 września zostały omówione dwa wnioski o zmianę MPZP
- 2 października omówiono siedem wniosków o zmianę MPZP
- 6 listopada omówiono trzy wnioski o zmianę MPZP

Przewodnicząca Komisji
Planowania Przestrzennego

Anna Tumińska - Kubasa

