

**Protokół
z posiedzenia doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 12 kwietnia 2017 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22.**

Ad.1.

Posiedzenie doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego otworzyła o godz. 10.35 Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa.

Przewodnicząca powitała członków komisji oraz zaproszonych gości: Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego, Agnieszkę Krawiec z Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa oraz pozostałych zgromadzonych.

Ad.2

Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa na podstawie listy obecności poinformowała, że obecnych jest 6 członków komisji i stwierdziła quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecna radna Grażyna Gałkiewicz.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i listu intencyjnego.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

Jeden wniosek dotyczy sporządzenia mpzp dla wskazanych działek dla terenu Rzgowa 7UP na północ od ul. Pabianickiej między ul. Cegielnianą, Nasienną i Stawową oraz obszar zaznaczony w projekcie studium, rejon Rzgów 6UP w części ul. Literackiej oraz działki położone w obszarze UM.

Pani Agnieszka Krawiec wyjaśniała, że na chwilę obecną w przypadku sporządzenia zmiany mpzp dla wskazanych obszarów nie będzie zgodności z studium. Dopiero po uchwaleniu nowego studium będzie zgodność. Pani Krawiec proponuje doprecyzować wniosek w tej kwestii.

Członek komisji Radosław Pełka nie zgadza się na opiniowanie wniosku w całości, gdyż powinien on być podzielony, aby można było zagłosować za jednym albo drugim bądź doprecyzować go zgodnie z projektem studium.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa zaproponowała, aby zaznaczyć, że po uchwaleniu nowego studium i uzupełnieniu wniosku można przejść do opracowywania mpzp. Członek komisji Jarosław Świerczyński proponuje w opinii zawrzeć zastrzeżenia co do wniosku.

Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa poddała wniosek pod głosowanie.

W głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, Komisja Planowania Przestrzennego zaopiniowała pozytywnie z uwagami wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga 1: sporządzenie mpzp po uchwaleniu nowego studium pod warunkiem zgodności jego ze studium

Uwaga 2: obszar 6UP w części działek zgodnie z projektowanym studium wzdłuż ul. Literackiej powinien mieć szerokość 124-129 metrów.

Kolejny wniosek dotyczy zmiany mpzp dla działek 300/1 i 300/2 w Tadzinie. Obecnie teren jest przeznaczony pod produkcję rolną, zgodnie ze studium działki te leżą w jednostce UP, dla których ustala się zabudowę usługową w zakresie usług publicznych, administracji, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji. Gmina Rzgów wnioskuje o zmianę mpzp z przeznaczeniem pod tereny oświatowe.

Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa poddała wniosek pod głosowanie.

W głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, Komisja Planowania Przestrzennego zaopiniowała pozytywnie wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Kolejna sprawa dotyczyła listu intencyjnego mieszkanki Rzgowa w zakresie inwestycji w miejscowości Kalinko, w którym prosi, aby w projektowanym studium pozostawić zapis usługi-handel dla działki, której jest właścicielem. Chodzi o doprecyzowanie zapisów w nowo projektowanym studium dla wskazanej działki.

Obecnie w mpzp z 2003 r. teren wskazany przez właścicielkę jest pod usługi i handel. W związku, z czym Przewodnicząca komisji zachęciła do inwestowania na działce.

Pani Agnieszka Krawiec dodała, że w studium z 2007 r. wskazano te tereny, jako mieszkaniowe, dlatego to jest powielone w studium z 2013 r. i nowo projektowanym, ale mpzp zezwala na wykonanie inwestycji na tej działce. Jeżeli rada chciałaby uwzględnić taki zapis w nowo projektowanym studium, należałoby je ponownie uzgodnić i wyłożyć do publicznego wglądu.

Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa poddała list intencyjny pod głosowanie.

W głosowaniu: 6 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, Komisja Planowania Przestrzennego zaopiniowała pozytywnie list intencyjny.

Ad.5.

Członek komisji Jarosław Świerczyński zgłosił wniosek, aby burmistrz przedstawiał komisji wnioski dotyczące zagospodarowania przestrzennego były rozpatrywane a następnie przygotowywane projekty uchwały według kolejności wpływu do Urzędu.

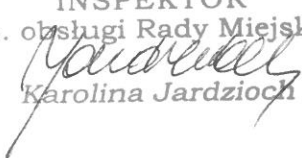
Członek komisji Radosław Pełka zgodził się z wnioskiem, ale powinien być ściśle określony termin na zgłaszanie wniosków. Należałoby wyznaczyć terminy dla konkretnych obszarów.

Ad.6.

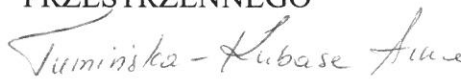
Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Planowania Przestrzennego Anna Tumińska-Kubasa zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała :

Przewodniczyła:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Karolina Jarczoch

PRZEWODNICZĄCA DORAŻNEJ
KOMISJI PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO


Anna Tumińska-Kubasa